

CONDOMINIO EDIFICIO METROPOLITAN BUSINESS CENTER - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/08/2020 a 31/08/2020				RECIBO DO SACADO			
RECEITAS				Energia			
RECEITAS				Água/Esgoto (CASAN)			
Taxa de Condomínio				Gás			
Fundo de Reserva				Reforma e benfeitorias			
Acordo				REFORMA E BENFEITORIA (EXTRAORDINÁRIAS)			
Gás				Móveis e Utensílios			
Água / Esgoto (CASAN)				DESPESAS A RATEAR FUTURAMENTE			
Rendimentos Poupança/Aplicação				Sanitização			
Despesas Bancárias				Manutenção Ar-condicionado			
Fundo de Promoção				Manutenção Gerador			
Juros/Multa/Correção Monetária				FUNDO DE PROMOÇÃO			
Reforma e Benfeitoria(Extraordinárias)				Contrato Midia			
Pagamento em Duplicidade							
105.827,76				1.450,00			
Receita de Multa/Juros				1.450,00			
Multa/Juros				TOTAL DESPESAS			
TOTAL RECEITAS				108.998,87			
DESPESAS				RESUMO - 01/08/2020 a 31/08/2020			
DESPESAS COM PESSOAL (ORDINÁRIAS) (1)				Saldo Anterior			
Salários Funcionários				Receitas			
INSS				Despesas			
PIS				Saldo do Mês			
Vale Transporte				Saldo Transferido			
Assistência Médica/PAF							
FGTS							
Vigilância Setup							
EPI							
Vale Alimentação							
40.322,11							
TARIFAS PÚBLICAS (ORDINÁRIAS) (2)				SICREDI - CONTA CORRENTE			
ISSQN				Despesas			
Energia				Transferências			
Telefone				Saldo Transferido			
PIS/COFINS/CSLL							
11.322,36							
OUTRAS DESPESAS (ORDINÁRIAS) (3)				SICREDI - INVESTIMENTO			
Material de Expediente				Despesas			
Material de Limpeza				Transferências			
Honorários Profissionais (Contador/Adm.)				Saldo Transferido			
Manutenção do Elevador							
Desp. Bancárias (TX, Man C/C, Boleto)							
Reteste e Recarga de Extintores							
Mural Digital							
Manutenções Hidráulicas							
Controle Integrado de Pragas							
Pró-labore Síndico							
Elevador - Peças							
Despesas com Jardim							
Manutenções Gerais							
Utensílios Higiênicos Banheiro							
Uniforme Funcionários							
Manutenção Ar Condicionado Central							
Materiais Elétricos							
Material de Conservação							
Conserto/ Manutenção Porta							
Combustível							
Internet							
Manutenção Escadas Rolantes							
Associação Lojistas/ACIC							
Limpeza mensal da fachada (vidros)							
28.574,24							
DESPESAS RATEADAS C/ EXCEÇÃO (ORDINÁRIA)				REFERÊNCIA DO BOLETO: AGOSTO/2020			
				DESPESAS RATEADAS			
				R\$ 40.322,11 ____ Despesas c/ Pessoal (1)			
				R\$ 11.322,36 ____ Tarifas Públicas (2)			
				R\$ 28.574,24 ____ Outras Despesas (2)			
				R\$ 3.413,56 ____ 1/12 Previsão 13º salários e férias			
				R\$ 570,58 ____ 1/12 Previsão Vistoria CBM			
				R\$ 1.397,32 ____ 3/5 Parcela - Rescisão Funcionário			
				R\$ 85.600,17 ____ Total p/ Rateio			
				R\$ 3.339,54 ____ Energia Elevadores e Outros (Desp. Não Rateadas Salas Térreas)			
				R\$ 88.939,71 ____ Total Taxa de Condomínio			
				R\$ 8.893,97 ____ Fundo de Reserva (10%)			
				R\$ 11.374,82 ____ Água/Esgoto (CASAN) (Desp. Não Rateadas as Unidades com Hidrômetros Próprios)			
				ATENÇÃO AS NORMAS DO CONDOMÍNIO:			
				1. Não comprometa o sossego, saúde e segurança dos demais condôminos;			
				2. Respeite a lei do silêncio;			
				3. Atenção aos horários de reforma e mudança;			
				4. Cumpra suas obrigações perante ao condomínio;			
				5. O descumprimento das normas do condomínio e legislação sujeita seus infratores a penalidades;			
 Contasul Condomínios		COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 08/2020		DANIEL C. FREITAS/ METROPOLITAN		Seu Condomínio na Internet www.contasulcondominios.com.br Identificador: 8223.1193.2193	
		Taxa de Condomínio		397,72		Vencimento	
		Fundo de Reserva		34,06		20/09/2020	
						Agência / Código do Beneficiário	
						Nosso Número	
						2604.02.42106	
						20/08080-	