

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 05/05/2023	
Beneficiário EMPOL CPF/CNPJ: 094.539.665/0001-11 R GERMANO PETERSEN JR 101 606 - - AUXILIADORA 90540-140 - PORTO ALEGRE - RS					Agência/Código Beneficiário 01565/226951-1	
Data do Doc. 12/04/2023	Nº do documento 050523	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Proces. 12/04/2023	Nosso número 09/31/020000010-4	
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor/Percentual	(=) Valor do documento 4.316,29	
Pagador: MARCEL VAN HATTEM CNPJ/CPF: 007.313.020-60 AV.AUGUSTO MAYER,163 - AUXILIADORA 90550-110 - PORTO ALEGRE - RS					Recibo do Pagador	
Beneficiário final Não informado						

Autenticação Mecânica

Local de Pagamento Pagável Preferencialmente na rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.					Vencimento 05/05/2023	
Beneficiário EMPOL CPF/CNPJ: 094.539.665/0001-11 R GERMANO PETERSEN JR 101 606 - - AUXILIADORA 90540-140 - PORTO ALEGRE - RS					Agência/Código Beneficiário 01565/226951-1	
Data do Doc. 12/04/2023	Nº do documento 050523	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Proces. 12/04/2023	Nosso número 09/31/020000010-4	
Uso do Banco	Carteira 9	Espécie R\$	Quantidade	Valor/Percentual	(=) Valor do documento 4.316,29	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) * * VALORES EXPRESSOS EM REAIS * * * * * JUROS POR DIA DE ATRASO.....1,43 APOS 05.05.2023 MULTA431,62 ALUGUEL R\$ 3.600,00 CONDOMINIO R\$ 495,61 IPTU R\$ 226,18 PROC R\$ 4,50					(-) Descontos/Abatimentos	
					(-) Outras Deduções	
					(+)- Mora/Multa	
					(+)- Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador: MARCEL VAN HATTEM CNPJ/CPF: 007.313.020-60 AV.AUGUSTO MAYER,163 - AUXILIADORA 90550-110 - PORTO ALEGRE - RS					Ficha de Compensação	
Beneficiário final Não informado						

Autenticação Mecânica



A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

SAC - Serviço de
Apelo ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias
por semana.

Demais telefones
consulte o site
[Fale Conosco](#)

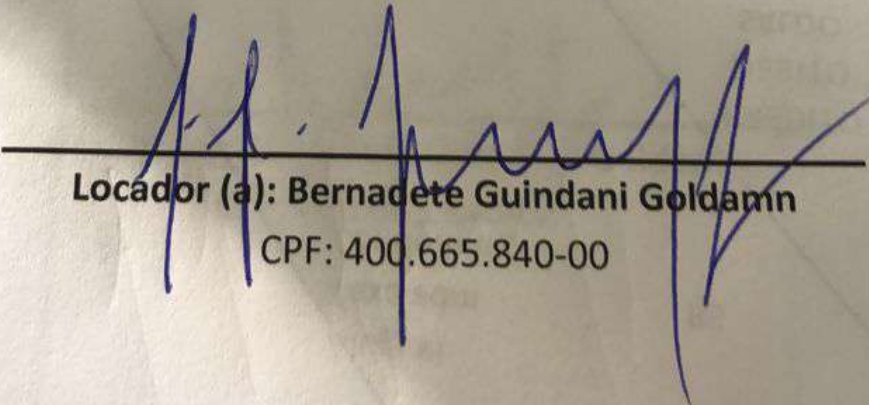
Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

RECIBO DE ALUGUEL DE ESCRITÓRIO PARLAMENTAR

Recebi do Sr. Marcel van Hattem, portador do CPF 007.313.020-60, a quantia de R\$ 4.316,29 (quarto mil trezentos e dezesseis reais e vinte centavos), dando plena e irrevogável quitação de aluguel e demais encargos contratuais, referentes ao mês de maio de 2023, do imóvel situado à Avenida Augusto Meyer, salas 1205 e 1206, Porto Alegre/RS, conforme relacionado abaixo:

Aluguel maio/2023	R\$ 3.600,00
IPTU – parcela	R\$ 226,18
Condomínio	R\$ 485,61
Processamento boleto	R\$ 4,50
TOTAL GERAL	R\$ 4.316,29

Porto Alegre, 05 de maio de 2023.



Locador (a): Bernadete Guindani Goldmann
CPF: 400.665.840-00

GUARIDA

GUARIDA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 89.398.606/0001-30
Av. Protásio Alves, 1309 - CEP: 90410-001
Bairro Petrópolis, Porto Alegre - RS

agenciavirtual.guarida.com.br
guarida@guarida.com.br
(51) 3327-9001

Página 1 de 2

OLÁ, ALBERTO!

Este é seu boleto de condomínio do mês de abril.

MEU CÓDIGO
23594VENCIMENTO
10/04/2023
COMPETÊNCIA: ABR/2023

CONDÔMINO

ALBERTO GOLDMAN
371.087.190-53

ECONOMIA

CJ 1205(B01)CONDOMÍNIO CENTRO PROFISSIONAL AUGUSTO
AV AUGUSTO MEYER, 163 - PORTO ALEGRE/RS



Você sabia que os bens no interior do seu imóvel não são segurados em caso de incêndio?

Isso ocorre porque apesar de obrigatório por lei, o seguro do condomínio cobre apenas a estrutura física do seu prédio.

Credito para garantir segurança e tranquilidade, o SFC PREMIADO Seguro Fogo Condomínio é a melhor opção de proteção contra incêndios que possam gerar perdas aos bens no interior do seu imóvel. Você ainda conta com um serviço exclusivo de Assistência 24h.

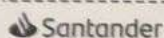
A contratação é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Veja abaixo algumas das garantias oferecidas por esse importante seguro, que não pode deixar de fazer parte de seu planejamento:

INCÊNDIO	PROTEÇÃO PARA ROUPAS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS EM CASO DE INCÊNDIO E EXPLOÇÃO	ASSISTÊNCIA 24H	CONCORRÊNCIA A R\$7.000,00 mensalmente (bruto de IR)
PAGAMENTO DE AJUSTES	Reembolso do aluguel se o imóvel estiver inabitável por até 6 meses.	Ligue no 0800 729 9001 para assistência ao imóvel (24hrs/365 dias).	

RESIDENCIAL*				COMERCIAL**			
SEGURO FOGO	SEGURO FURTO	SEGURO INCÊNDIO	SEGURO VANDALISMO	SEGURO FOGO	SEGURO FURTO	SEGURO INCÊNDIO	SEGURO VANDALISMO
R\$ 110.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 41.000,00
R\$ 140.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 7.000,00	R\$ 51.000,00

*Exclui-se o valor da sua Agência Virtual Guarida. **Exclui-se o valor da sua Agência Virtual Guarida.

**033-0**

03399.26909 34900.000885 79628.001012 2 93160000048561

Local de Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO					10/04/2023
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					3735/2690349
Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
22/03/2023	00493.CJ 1205(B01).03/2023.N	R	N	21/03/2023	000008879628-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	5	REAL			485,61
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desc./ Abatimento
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA, MESMO VENCIDO, ATÉ 30 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL					(+) Outras Deduções
ISENÇÃO DESP. PROCESSAMENTO - AG 1002 BANCO SANTANDER - RUA SETE DE SETEMBRO, 1177.					(+) Mora/Multa
DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DE INICIAR COM '033'.					(+) Outros Acréscimos
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$9,61. JUROS:0,0333%AD.					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALBERTO GOLDMAN Econ.:00493.CJ 1205(B01)(371.087.190-53)					
AV AUGUSTO MEYER, 163 - CJ 1205(B01)					
90550-110 AUXILIADORA - PORTO ALEGRE-RS					

FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

13:39:44

Comprovante de Pagamento de Título



Declaração

Brasília, 17 de julho de 2023.

Assunto: Detalhamento valores pagos IPTU salas, para fins de reembolso de despesas.

Declaro, para os devidos fins que, conforme guias anexas, o valor do IPTU do exercício de 2023, relativo às salas 1205 e 1206, destinadas ao escritório de representação do mandato, no estado do Rio Grande do Sul, totaliza R\$ 4.026,10 (sendo o IPTU de uma sala no valor de R\$ 2.035,59 e da outra, no valor de R\$ 1.990,51).

No entanto, o contrato de locação das salas foi firmado em **abril/2023**, sendo de responsabilidade deste gabinete o pagamento de **9/12 avos desse montante de IPTU**. Desta forma, o valor a ser pago durante o exercício de 2023, referente ao IPTU das duas salas alugadas, **totaliza R\$ 3.019,58**.

A administradora do imóvel não calculou o IPTU à razão de 1/12 avos por mês para realizar a cobrança junto com os aluguéis e condomínios, optando pelo envio de valores variáveis para a quitação do valor informado. Desta forma, temos: não foi realizado o envio da cobrança da parcela de IPTU relativa ao mês de abril, foi cobrado R\$ 226,18 a título de IPTU no mês de maio, R\$ 577,49 no mês de junho e R\$ 552,36 no mês de julho. Portanto, considerando o saldo devido de IPTU relativo ao ano 2023, já foram pagos o montante de R\$ 1.356,03, valores estes que pedimos que sejam reembolsados de acordo com a documentação comprobatória do pagamento, a qual está anexa ao processo de pedido de reembolso do pagamento de aluguel de cada mês.

Resta o saldo de R\$ 1.663,55, relativo ao IPTU 2023, a ser pago até o final do ano, para o qual solicitaremos que a administradora do imóvel cobre o reembolso à razão de

**CÂMARA DOS DEPUTADOS**

DEPUTADO MARCEL VAN HATTEM (NOVO-RS)

1/12 por mês, no valor de R\$ 332,71 cada parcela relativa ao IPTU, juntamente com os alugueis a serem pagos relativos aos meses de agosto/2023 a dezembro/2023, o que gerará previsibilidade nos valores a serem pagos mensalmente e, ao final do mês de dezembro/2023, o IPTU 2023 devido por este gabinete estará totalmente quitado, no montante dos 9/12 avos devidos.

Por ser verdade firmo a presente declaração e solicito que sejam autorizados os reembolsos pendentes, relativos aos pagamentos realizados em maio, junho e julho/2023.

Marcel van Hattem

Deputado Federal – NOVO-RS



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO

08/02/2023

CONTRIBUINTE
ALBERTO GOLDMAN

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2023.91.007728.000-3

Sr (a) Contribuinte,
Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:
<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>.
Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANÇAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTO	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP	DIVIDA				
9434512	202305220047	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 11%	1.371,38	0,00	1.371,38
9434512	202305220047	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 11%	664,21	0,00	664,21

Guia emitida por parcelamento em 02/01/2023 09:45:32 (54927218)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

2.035,59

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81610000020-6

35593433202-2

30208992023-5

91007728000-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO

08/02/2023

CONTRIBUINTE
ALBERTO GOLDMAN

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2023.91.007728.000-3

Guia emitida por parcelamento em 02/01/2023 09:45:32 (54927218)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

2.035,59

81610000020-6

35593433202-2

30208992023-5

91007728000-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



**Recibo de Pagamento**

Número: 01402128683/00000000426582/766574
Data: 17/01/2023
Hora: 14:48:31

Canal: Office
Ag./Conta Débito: 0015-06.008282.0-2-CLINICA GOLDMAN CIR PLAST SC LTDA
Valor: R\$ 2.035,59
Data Débito: 17/01/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 81610000020.6 35593433202.2 30208992023.5 91007728000.6
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

033CD1AFE17E407A0133E5517AC333FD3240

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMPOSTO SOBRE A
PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA (IPTU) E/OU TAXA
DE COLETA DE LIXO (TCL)**

Esta certidão é válida até: **16/08/2023**

Inscrição do Imóvel: 9424512

Endereço: AV. AUGUSTO MEYER, 163 - Sala 1205

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar quaisquer créditos tributários que vierem a ser apurados, é certificado que o imóvel acima nada deve relativo ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e/ou Taxa de Coleta de Lixo (TCL), lançados até 11 de julho de 2023.

Atenção: Ao adquirir um imóvel, certifique-se sobre a inexistência de débitos relativos à tarifa de água/esgoto junto ao DMAE.

Certidão emitida em 17/07/2023 às 12:15:51, conforme Decreto 14.560 e Instrução Normativa SMF 04/2003.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.portoalegre.rs.gov.br/smf>), informando **INSCRIÇÃO 9424512** e o código de autenticidade **2F74B8AAD804**



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO

08/02/2023

CONTRIBUINTE

ALBERTO GOLDMAN

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.007945.000-3

Sr (a) Contribuinte,
Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:
<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>.
Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTO	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DÍVIDA				
9424520	202305220275	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 11%	1.326,30	0,00	1.326,30
9424520	202305220275	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 11%	664,21	0,00	664,21

Guia emitida por parcelamento em 02/01/2023 09:46:54 (64927502)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

1.990,51

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81610000019-8

90513433202-2

30208992023-5

91007945000-3

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO

08/02/2023

CONTRIBUINTE

ALBERTO GOLDMAN

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.007945.000-3

Guia emitida por parcelamento em 02/01/2023 09:46:54 (64927502)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

1.990,51

81610000019-8

90513433202-2

30208992023-5

91007945000-3

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



**Recibo de Pagamento**

Número: 01402129457/00000000427887/766577
Data: 17/01/2023
Hora: 14:49:52

Canal: Office
Ag./Conta Débito: 0015-06.008282.0-2-CLINICA GOLDMAN CIR PLAST SC LTDA
Valor: R\$ 1.990,51
Data Débito: 18/01/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 81610000019.8 90513433202.2 30208992023.5 91007945000.3
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03353819C66A7F8C904A650CE50FC421D107

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IMPOSTO SOBRE A
PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA (IPTU) E/OU TAXA
DE COLETA DE LIXO (TCL)**

Esta certidão é válida até: **16/08/2023**

Inscrição do Imóvel: 9424520

Endereço: AV. AUGUSTO MEYER, 163 - Sala 1206

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar quaisquer créditos tributários que vierem a ser apurados, é certificado que o imóvel acima nada deve relativo ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e/ou Taxa de Coleta de Lixo (TCL), lançados até 11 de julho de 2023.

Atenção: Ao adquirir um imóvel, certifique-se sobre a inexistência de débitos relativos à tarifa de água/esgoto junto ao DMAE.

Certidão emitida em 17/07/2023 às 12:15:19, conforme Decreto 14.560 e Instrução Normativa SMF 04/2003.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.portoalegre.rs.gov.br/smf>), informando **INSCRIÇÃO 9424520** e o código de autenticidade **AB2857EE9922**