

RECEITAS	
RECEITAS	134.464,93
TOTAL RECEITAS	134.464,93
DESPESAS	
MANUTENÇÃO PREDIAL	
Contrato - Manutenção Predial	
KS EXCLUSIVE SERVICE - Ref. 09/2021	3.216,86
Material Civil	
EXTINSEG - Placa Sinaliz De Emerg. E-8 , Placa De Sinal P4, Placa Sinaliz De Emerg. E-2 , Placa De Sinal Fotolum. S-3, Placa De Sinal Fotolum. S-1/S-2	750,00
HIGICLEAN - Sabonete Prolim	300,00
ENCANEL - Sensor, Inc. Acionador Bomba, Cabo Flexível, Margirius, Inc. Acionador Alarme, Broca, Conector - Parc. 01/02	301,85
Material	
ENCANEL - Passador Fio, Escova Aço, Antiferrugem, Fita, Estilete, Disco Wurth, Pino, Sold, Joelho, Luva, Adapt. Curto, Luminária, Plafon - Parc. 2/3	229,83
ENCANEL - Lâmpada LED, Fita Isolante, Sensor Presença, Fita Dupla Face - Parc. 1/2	226,00
ENCANEL - Placa PVC, Sibratec Led, Luminária, Sold, Joelho, Rosca Nipel, Sibratec Led, Vederosca, Adesivo - 02/03	326,61
RENACOR - Fita Crepe, Tinta Piso, Dec. Seda, Tintas - Parc. 3/3	548,33
ENCANEL - Jard. Mangueira, Jard. Engate, Jard. Emenda, Luminaria, Tinta Spray, Placa PVC	290,14
FERPAM COMERCIO - Luz Emergência, Aplicador P/Silicone, Fita, Silicone Ascético, Silicone Alta Temperatura, Silicone Basa D' Água, Durepox, Adesivo, Pino - Parc. 2/2	116,45
Mão de Obra	
LUIS CARLOS F. - Troca da Tubulação Rede Fluvial Estacionamento entre o 1º e 2º andar. Vendação Softs Elétricos do 1º ao 5º andar.	1.300,00
	7.606,07
SEG. PATRIM. SUP. PREDIAL	
Contrato manutenção preventiva de acesso	
NOVA OPÇÃO - Ref. 09/2021	1.500,00
ORSEGUPS - Ref. 09/2021	202,14
Equipe residente	
CONFEDERAL - Vigilante - Ref. 09/2021	18.826,19
KS EXCLUSIVE SERVICE - Gestor - Ref. 09/2021	6.355,98
KS EXCLUSIVE SERVICE - Recepção - 09/2021	6.677,46
	33.561,77
ELEVADORES	
Contrato mant. preventiva elevadores	
THYSSEN KRUPP - Ref. 09/2021	5.203,63
LIMPEZA E SANIFICAÇÃO	
Contrato de limpeza	
KS EXCLUSIVE SERVICE - Ref. 09/2021	13.124,23
Sanitização	
PREVENÇÃO - Ref. 09/2021	763,30
PREVENÇÃO	763,30
	14.650,83

TAXAS, LICENÇAS E SERVIÇOS	
Impostos e Taxas	
SMF - Ref. 09/2021	2.863,56
SRFB - Ref. 09/2021	253,76
SRFB - Ref. 09/2021	10,40
SRFB - Ref. 09/2021	1.117,31
SRFB - Ref. 09/2021	240,28
MIN. PREV. SOCIAL - Ref. 09/2021	2.643,12
MIN. PREV. SOCIAL - Ref. 09/2021	415,32
MIN. PREV. SOCIAL - Ref. 09/2021	1.694,44
SRFB - Ref. 09/2021	1.023,00
MIN. PREV. SOCIAL - Ref. 09/2021	862,11
	11.123,30
DESPESAS BANCÁRIAS	
Despesas Bancárias	
SICREDI - Custas e Liquidações	111,25
Manutenção da Conta	
SICREDI - Pacote Mensal	52,50
	163,75
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Taxa de Administração	
KS EXCLUSIVE SERVICE - Ref. 09/2021	4.329,00
Pró Labore - Síndico	
JOSÉ GERALDO ABREU SADER - Ref. 09/2021	2.937,00
Mensalidade Connect Serasa	
CONNECT SERASA - Processamento De Informações	232,37
Mensalidade CDL	
CDL PALMAS - Ref. 09/2021	59,47
Seguro Predial	
ALLIANZ SEGUROS S.A - Parcela 1/6	1.202,79
Serições de Copiadora	
INTEGRESI - Reprografia, Microfilmagem E Digitalização	128,50
	8.889,13
DESPESAS GERAIS	
Placas de Sinalização	
BEQUIMAN E MACIEL LTDA - ME - Placa de Sinalização - Parc. 01/03	318,20
Regularização Corpo de Bombeiros	
EXTINSEG - Capa Para Extintor De Vinil Textéis	680,00
EXTINSEG - Recarga de Extintor, Teste Hidrostatico em Mangueira, Substituição de Manômetro e Mangueira - Parc. 04/04	2.209,97
GESSO ASA BRANCA - Vendação Do Sharft	119,00
	3.327,17
TARIFAS PÚBLICAS	
Energia Elétrica	
ENERGISA - ÁC - UC:8/1803821-6 - Ref. 09/2021	11.615,49
Água	
BRK AMBIENTAL - ÁC - CDC:116988-5 - Ref. 09/2021	3.704,67
Telefone Fixo e Internet	
VIVO S.A - Administração e Recepção - Ref. 09/2021	226,97
VIVO S.A - 5ª Andar - Ref. 09/2021	168,01
VIVO S.A - Celular - Ref. 09/2021	70,73

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 11/2021		TIAGO BRAGA PEREIRA	
Taxa de Condomínio- Ref. 11/2021	1.071,20	Unidade(s): 1401	
Fundo de Reserva	53,56		
		Vencimento	Valor do Documento
		15/11/2021	1.124,76
		Agência/Código Cedente	5004 / 0252000
		Nosso Número	0006210-7

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.25/2.6.32.25 - (EM) Correo: S

SICOOB 756-0 75691.50043 01025.200005 00621.070010 1 88050000112476

Local de pagamento		Pagável em qualquer agência até o vencimento		Após o vencimento pagar preferencialmente no SICOOB		Vencimento	15/11/2021
Beneficiário		CONDOMINIO DO EDIFICIO JK BUSINESS CENTER - Quadra 103 Sul (ACSO 1) Avenida JK Lt 41 A		CNPJ/CPF		22.703.695/0001-00	
Data do Documento		30/10/2021		Agência / Código do Beneficiário		5004 / 0252000	
Num. do Documento		1401/193		Nosso Número		0006210-7	
Especie DOC		NS		Aceite		N	
Data do Processamento		30/10/2021		Valor		R\$	
Uso do Banco		Carteira		Quantidade		x	
		01				1.124,76	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário		Os condôminos em atraso com o pagamento das respectivas contribuições, pagarão juros moratórios de 10% (dez por cento) ao mês - pro rata dia, acrescidos de multa de 2% (dois por cento) ao mês.		NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE VENCIMENTO		(-) Desconto/Abatimentos	
						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora/Multa	
						(+) Outros Acréscimos	
						Valor Cobrado	

Pagador: TIAGO BRAGA PEREIRA CPF:016.570.511-61
 Rua Treze de Maio Setor Central
 77803130 Araguaína/TO
 Sacador/Avalista: ED JK BUSINESS Unidade: 1401
 Código de Baixa



Honorários de Cobrança				
HORIZON - Ref. 09/2021			389,45	
Cartório/Taxas e Emolumentos				
REGISTRO DE IMÓVEIS - Certidões De Matrícula			89,98	
Custo Judiciário				
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Custas de Locomoção			27,44	
Manutenção Elevador				
THYSSEN KRUPP - Reparo na programação dos elevadores - Parc. 02/03			1.109,31	
			1.616,18	
TOTAL DESPESAS			102.579,32	

RESUMO - 01/10/2021 a 31/10/2021				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido
414.824,65	134.464,93	(102.579,32)	31.885,61	446.710,26

CONTAS CORRENTES				
CONTA CORRENTE JK BUSINESS				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
2.491,07	134.464,93	(102.579,32)	(28.829,42)	5.547,26

RDC - LONGO CDI				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
412.333,58	0,00	0,00	28.829,42	441.163,00



BOLETO DE COBRANÇA
ED JK BUSINESS

TIAGO BRAGA PEREIRA

Rua Treze de Maio

77803130

Araguaína TO

Setor Central

Unidade: 1401

Correio: S

REMETENTE:

CONDOMINIO DO EDIFICIO JK BUSINESS CENTER

Quadra 103 Sul (ACSO 1) Avenida JK Lt 41

77015-012

PALMAS TO

Plano Diretor Sul

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO		
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	