

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES CLAROS
SECRETARIA DE FINANÇAS
IPTU 2026
CÁLCULO DO IMPOSTO

VALOR DO TERRENO	123.360,84
VALOR DA CONSTRUÇÃO	201.190,78
VALOR VENAL	324.551,62
ALÍQUOTA (%)	0,50
IMPOSTO	1.622,76
INCENTIVO FISCAL	486,83
SUBTOTAL	1.135,93
PAGTO À VISTA C/ DESC. ATÉ 15/05/2026	1.090,49
PAGTO S/ DESCONTO PARCELADO	1.135,93



NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

Conforme disposições contidas no Código Tributário Municipal o contribuinte aqui qualificado fica notificado:
a) do lançamento dos tributos relacionados nesta guia (art. 203 e 204 do CTM);
b) que pode apresentar reclamação, no prazo de 15 dias (art. 255 e 256 do CTM);
c) que o atraso no pagamento ensejará o acréscimo de multa e juros (art. 208 do CTM);

Contribuinte SANDREY MIRANDA NOBRE		Inscrição Imobiliária 01.12.030.0262.000	
Endereço do Imóvel RUA LIRIO BRANT, 000307			
Complemento		Barro MELO	
Cep 39401-063	Quadra 0016	Lote 0000	Alíquota 0,50
		Número do Cadastro IPTU 183229-0	

INFORMAÇÕES AO CONTRIBUINTE

- Você poderá pagar à vista seu IPTU até o dia 15/05/2026 com 4% de desconto ou em até 7 parcelas pelo valor integral sem desconto, sendo que a parcela mínima será de R\$ 60,00. No pagamento em atraso, a multa é de 4% até o mês seguinte ao do vencimento e 10% para pagamento após essa data. Os juros serão atualizados pela SELIC do mês. Juros e multa deverão ser calculados somente para as parcelas atrasadas - O pagamento poderá ser feito via PIX ou nas agências credenciadas: Caixa Econômica Federal, Agências Lotéricas (para valores de até R\$ 2.000,00), Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco do Nordeste, Banco Postal, Banco Santander, Banco Mercantil. Em toda Rede de Cooperativas: Bancob/Sicoob. **Não receber após o vencimento.**

O não pagamento poderá acarretar inscrição do débito em Dívida Ativa, Protesto, Inscrição nos Órgãos de Proteção de Crédito e Cobrança Judicial.

Emissão de 2ª via através do site financas.montesclaros.mg.gov.br

Dados cadastrais atualizado(s). Acesse o link abaixo para verificar as informações do seu imóvel:
financas.montesclaros.mg.gov.br

PREFEITURA DE MONTES CLAROS - IPTU 2026

PARCELA 1ª	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.12.030.0262.000	VENCIMENTO 15/05/2026
CÓDIGO DE BAIXA 00000000340586610	VALOR DA PARCELA (R\$) 162,28	

AUTÊNTICAÇÃO MECÂNICA

PAGUE COM PIX



PREFEITURA DE MONTES CLAROS - IPTU 2026

PARCELA 1ª	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.12.030.0262.000	VENCIMENTO 15/05/2026	CÓDIGO DE BAIXA 00000000340586610	VALOR DA PARCELA (R\$) 162,28
---------------	---	--------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

VIA PREFEITURA

8160000001-7 62282769202-2 6051500000-4 00340586610-8



PREFEITURA DE MONTES CLAROS - IPTU 2026

PARCELA ÚNICA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.12.030.0262.000	VENCIMENTO 15/05/2026
CÓDIGO DE BAIXA 00000000340586611	VALOR DA PARCELA (R\$) 1.090,49	

AUTÊNTICAÇÃO MECÂNICA

PAGUE COM PIX



PREFEITURA DE MONTES CLAROS - IPTU 2026

PARCELA ÚNICA	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.12.030.0262.000	VENCIMENTO 15/05/2026	CÓDIGO DE BAIXA 00000000340586611	VALOR DA PARCELA (R\$) 1.090,49
------------------	---	--------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

VIA PREFEITURA

8168000010-0 90492769202-3 6051500000-4 00340586611-6





Comprovante BB

R\$ 162,28

14/05/2026 às 10:33:54

✓ **Pix - QR Code**

Recebedor

Município de Montes Claros

CNPJ

22.678.874/0001-35

Instituição

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Pagador

Marcelo Eduardo Freitas

CPF

***.729.726-**

Agência

3475-4

Conta

206665-3

Instituição

00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Informações adicionais

ID: E0000000020260514133330941372394

Devedor: SANDREY MIRANDA NOBRE

CPF do devedor: ***.264.196-**

Nome da cobrança: Pagamento de tributos via Pix

Cód.Produto: m1gBeBql5Zsse6G2l6abO
NLJOBIF0W0b8Aq

Comprovante emitido em: 14/05/2026 às 10:34:01

Documento: 000000000051401

Autenticação SISBB: A.440.B30.F62.8CB.D5E

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722

Ouvidoria: 0800 729 5678

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala: 0800 729 0088

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.

Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.