

RECIBO

Recebi a importância discriminada abaixo, referente ao pagamento do aluguel e despesas relacionadas ao conjunto 404 da Rua General Câmara 406, Centro Histórico, Porto Alegre/RS

Aluguel de Julho de 2020:	R\$ 2.670,97
IPTU(1/12):	R\$ 216,49
Condomínio:	R\$ 840,90
Energia Elétrica:	R\$ 96,49
TOTAL a ser depositado:	R\$ 3.824,85

Porto Alegre, 05 de agosto de 2020.



Fernando da Silva Calvete

CPF: 653.125.890-04



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO

03/01/2020

CONTRIBUINTE
FERNANDO DA SILVA CALVETE

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2019.90.848581.000-1

Sr (a) Contribuinte:
Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor comparecer à Loja de Atendimento da Secretaria Municipal da Fazenda - Travessa Mário Cinco Paus, s/n - Centro - das 9h às 16h, munido dos comprovantes para regularização da pendência.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTO	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DIVIDA				
6457800	202003728748	-	-	IPTU	2020	-	Parcela única com desconto de 10%	1.775,17	0,00	1.775,17
6457800	202003728748	-	-	TCL	2020	-	Parcela única com desconto de 10%	822,78	0,00	822,78

Guia emitida em 27/12/2019 14:58:04 (45249138)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

2.597,95

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81660000025-0

97953433202-3

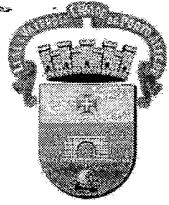
00103992019-2

90848581000-0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CEF27162712191030785001042

2.597,95RD1004



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão de Cadastro do Imóvel
Nº 017.939/2020

Inscrição do Imóvel: **6457800**

Endereço: Rua GEN CAMARA, 406 - Sala 404 - 3º Andar - CENTRO HISTORIC

Matrícula do Registro de Imóveis (de Porto Alegre) Nº 60004 Zona 1

Certificamos para os devidos fins que o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) esta(ão) inscrito(s) no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado(s) na zona urbana do Município de Porto Alegre, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel(eis) na data de emissão da presente certidão.

Certidão emitida em 06/04/2020 às 13:43:41

A autenticidade desta certidão ficará disponível para verificação até 06/04/2021 no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.portoalegre.rs.gov.br/smf>), informando o número da certidão **017.939/2020** e o código de autenticidade **DDD2D1485F4E**.

Comprovante de Pagamento de Boleto

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Banco Receptor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Representação numérica do código de barras:	03399.79791 28200.000140 69861.701014 1 83310000086444
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO SANTANDER S.A.
Código do Banco:	033
Código do ISPB:	90400888
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	AUXILIADORA PREDIAL LTDA
Nome/Razão Social:	AUXILIADORA PREDIAL LTDA
CPF/CNPJ:	92.780.600/0001-38
Beneficiário Final	
Nome/Razão Social:	AUXILIADORA PREDIAL LTDA
CPF/CNPJ:	92.780.600/0001-38
Pagador Sacado	
Nome/Razão Social:	FERNANDO DA SILVA CALVETE
CPF/CNPJ:	653.125.890-04
Pagador Final - Correntista	
Nome/Razão Social:	FERNANDO DA SILVA CALVETE
CPF/CNPJ:	653.125.890-04
Data do Vencimento:	05/07/2020
Data de Efetivação do Pagamento / Agendamento:	29/07/2020
Valor Nominal do Boleto:	840,90
Juros (R\$):	6,72
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	16,82
Desconto (R\$):	0,00

Valor Pago (R\$):	864,44
Data/hora da operação:	29/07/2020 12:45:05
Código da operação:	011260179
Chave de Segurança:	WLU5QAXJTMG0TZ4R

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".

29/07/2020

portal.auxiliadorapredial.com.br/BoletoCondominioImprimir.aspx?key=6F718CDA4649583E3384F7664041B76D

**AUXILIADORA
PREDIAL**

PA-AUXILIADORA PREDIAL - PORTO ALEGRE

CNPJ: 92.780.600/0001-38

R SETE DE SETEMBRO, 1116 - CEP:90010-191 - BAIRRO CENTRO - PORTO ALEGRE/RS -

FONE: (51) 3216-6100

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMINIO : 02481-MONTREAL
 ENDEREÇO : R GEN. CAMARA, 406 - PORTO ALEGRE/RS
 CONDÔMINO : 382034-FERNANDO DA SILVA CALVE-653.125.890/04
 ECONOMIA : CJ 404 NOSSO NRO:0000014698617
 COMPETÊNCIA: 06/2020 (NORMAL) AG/COD.BEN:1002/7979282

VENCIMENTO**05/07/2020****DESCRIÇÃO DE TAXAS**

00120-CONDOMINIO	757,44
00242-TAXA PORTE/EMISSAO	3,90
00532-FUNDO DE RESERVA	55,93
00348-SEGURO CONTEUDO	17,90
00122-BOLETO REGISTRADO	5,73
VALOR DO DOCUMENTO	840,90
VLR.MULTA+JUROS+CORREÇÃO	23,54
TOTAL C/MULTA+JUROS+CORREÇÃO	864,44
TOTAL S/TARIFA DOC	858,71

Após vencimento pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

**Banco
Santander****033-7****03399.79791 28200.000140 69861.701014 1 83310000086444**

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE EM AGÊNCIA DO BANCO SANTANDER					Vencimento 05/07/2020
Cedente AUXILIADORA PREDIAL LTDA - 92.780.600/0001-38					Agência / Código Cedente 1002/7979282
Data Documento 12/06/2020	Num. do Documento 02481.CJ 404.06/2020.N	Espécie Doc. RC	Aceite N	Data Processamento 12/06/2020	Nosso Numero 000001469861-7
Uso do Banco	Carteira RCR	Espécie (Moeda) REAL	Quantidade	Valor	Valor do Documento 864,44
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiv a responsabilidade do cedente)					(-) Desconto/Abatimento
PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 29/07/2020. APÓS, SOLICITAR 2ª VIA JUNTO A AUXILIADORA PREDIAL PGTO ISENTO DE REGISTRO BANCÁRIO NAS SEGUINTE AGÊNCIAS DO BCO SANTANDER EM PORTO ALEGRE/RS: AGÊNCIAS DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1080 OU 1177.					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Sacado	FERNANDO DA SILVA CALVETE Econ.:02481.CJ 404(653.125.890-04) R CAMARA, GENERAL, 406 - CONJ 504 90010-230 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS				

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Comprovante de pagamento de água, luz, telefone e gás

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Código de barras:	836200000005 965300060005 001012020424 146513530130
Conta de débito:	2716/001.00001759-7
Empresa:	CEEE CIA ENERG ELET
Valor:	96,53
Data de débito:	29/07/2020
Data/hora da operação:	29/07/2020 12:09:20
Código da operação:	00032707
Chave de segurança:	A17UXVG8KLPQMP8S

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".

Deseja incluir esta conta em Débito Automático?



COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
 Av. Joaquim Porto Villanova, nº 201, Prédio A Sala 721 - CEP 91410-400 Porto Alegre - RS
 CNPJ: 08.467.115/0001-00 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 096/3156659
 NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nota Fiscal - Série U - 117343018 Cód. Fiscal da operação: 5.253 FAT: 01-202042146513530-13

Reservado ao Fisco

3A35.FE16.F275.78AA.4DC5.CBE0.363A.8B73

Cliente e UC (Unidade Consumidora)
FERNANDO DA SILVA CALVETE

Rua Gen Camara, 406, Ap 00404
 Bairro: Centro
 Porto Alegre - RS
 CPF: 65312589004

Fase: TRIFASICO

Classe de Consumo Aneel: COMERCIAL, SERVICOS E OUTRAS ATIVIDADES - Outros Servicos e outras

Número da UC

Código para débito em conta corrente

60091835

Bandeira Vigente: Bandeira Verde

Medição kWh
 Nº do medidor 1477933
 Fator de Multiplicação 1,000
 Leitura 26/06/2020 29154
 Leitura 28/05/2020 29154
 Consumo* 0

*Consumo Faturado Mínimo

Perdas de Transformações (%): 0

Fator de Potência: 1,00000

Período Fiscal 29/06/2020

Emissão 29/06/2020

Apresentação 07/07/2020

Próxima Leitura Prevista: 28/07/2020

Consumo	Faturamento	Vencimento	Total em Reais
100 kWh	06/2020	14/07/2020	96,53

Descrição	Quantidade	Preço	Valor R\$
Custo Disp Sistema	100	0,764400	76,44
Subtotal (R\$)			76,44
Lançamentos e Serviços			
Contrib. Ilum. Pub. Prefeitura			20,09
Subtotal (R\$)			20,09

Composição da Fatura

	R\$
Energia	26,57
Transmissao	4,38
Distribuicao	11,11
Enc. Setoriais	4,84
Tributos	24,94
Perdas	4,60

Consumos Faturados em kWh

Dias	Consumo Diário
2020 JUN 29 <input type="text" value="100,0"/>	3,45
MAI 29 <input type="text" value="100,0"/>	3,45
ABR 30 <input type="text" value="254,0"/>	7,7
MAR 29 <input type="text" value="254,0"/>	8,76
FEV 30 <input type="text" value="482,0"/>	16,07
JAN 29 <input type="text" value="420,0"/>	14,48
2019 DEZ 32 <input type="text" value="328,0"/>	10,25
NOV 30 <input type="text" value="265,0"/>	8,83
OUT 32 <input type="text" value="240,0"/>	7,5
SET 30 <input type="text" value="138,0"/>	4,6
AGO 30 <input type="text" value="156,0"/>	5,2
JUL 32 <input type="text" value="164,0"/>	5,13
JUN 29 <input type="text" value="186,0"/>	6,41

Tributos (Valores incluídos no preço)

ICMS Base de Cálculo (R\$)	76,44	aliquota 30%	R\$ 22,93
PIS/COFINS Conf. Res. ANEEL nº 234/2005		aliquota 2,6242%	R\$ 2,01

Períodos Band. Tarif.: Verde: 29/05-26/06



UC: 60091835 FAT: 01-202042146513530-13
 Fatura de Energia Elétrica do Mês de Junho de 2020

Valor a pagar R\$ 96,53

836200000005

965300060005

001012020424

146513530130

Mês/Ano Vencimento
 06/2020 14/07/2020

