

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em creditoreal.com.br/blog ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
 LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
 COMPETÊNCIA : 03/2026 (NORMAL)
 PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - 082.058.760-53

VENCIMENTO

05/04/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL		4,794,30
00004-USO AUDITORIO	FUNDO PLENÁRIO	250,00 0001/0001
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO		465,25 0002/0010
00103-CONSUMO LUZ		86,48
00120-CONDOMINIO		630,55
00282-CONSUMO D'AGUA		43,10
00122-DOC		5,90
TOTAL		6.275,58
VLR. MULTA		626,97
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO		6.902,55

Prox. Reaj: 18/01/2027
 PROP:0007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

PIX



Pagamento via QR Code é apenas imediato e não permite agendamento para a data de vencimento. Agendamentos podem ser estornados pelo banco.

PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaubr/pix/qrv2/62fd2acb-564a-4baf-aa84-c23efa6c8ffc5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503**63044F37

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09107 65549.370891 70876.800007 5 14070000627558

Local de Pagamento					Vencimento	
REDE BANCARIA					05/04/2026	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/08768-0	
Data Documento		Nº Documento		Espécie Doc.		Aceite
20/03/2026		00022165.02.03/2026.N				N
				Data de Processamento		Nosso Número
				20/03/2026		109/106554937
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento
	109	REAL				6.275,58
Instruções					(-) Desconto	
O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.					(+) Mora Multa	
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****					(+) Outros Acréscimos	
- conferir:Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.					(=) Valor Cobrado	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$626,97.						

Pagador PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
 PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101

Imov.:00022165(200.409.540/72)

Pagador Avalista 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

