

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
COMPETÊNCIA : 02/2026 (NORMAL)
PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - 082.058.760-53

VENCIMENTO

05/03/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL	4.794,30
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO	465,25 0001/0010
00103-CONSUMO LUZ	60,32
00120-CONDOMÍNIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,10
00122-DOC	5,90
TOTAL	5.999,42
VLR. MULTA	599,35
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.598,77

Prox. Reaj.: 18/01/2027

PROP: 00007924-NEREU LIMA - CPF: 082.058.760/53 (100.00%)

INFORMATIVO

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaui/pix/qrv2/adb188d2-e881-49bd-b688-0ac820953ee25204000053039865802BR5920IMOIVEIS CREDITO
REAL6012PORTO ALEGRE62070503***6304670B

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S/A	341-7	34191.09107 58798.060891 70876.800007 7 13760000599942	
Local de Pagamento REDE BANCARIA		Vencimento 05/03/2026	
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		Agência / Código do Beneficiário 897/08768-0	
Data Documento 20/02/2026	Nº Documento 00022165.02.02/2026.N	Espécie Doc. N	Data de Processamento 20/02/2026
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade Valor
Instruções O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC. **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$599,35.		Nosso Número 109/105879806	
		(=) Valor do Documento 5.999,42	
		(-) Desconto	
		(+) Mora Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	
Pagador	PEDRO BANDARRA WESTPHALEN PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101		Imov.: 00022165(200.409.540/72)
Pagador Avalista	90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS		

