

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
COMPETÊNCIA : 01/2026 (NORMAL)
PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - 082.058.760-53

VENCIMENTO

05/02/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL	4.794,30
00103-CONSUMO LUZ	68,95
00120-CONDOMÍNIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,10
00304-SEGURO INCENDIO	141,12 0004/0004
00122-DCC	5,90

TOTAL	5.683,92
VLR. MULTA	567,80
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.251,72

Prox. Resg: 18/02/2026
PROP: 00007924-NEREU LIMA - CPF: 082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

PIX

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem 'não cadastrado', pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

PIX copia e cola:

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Banco Itaú S/A		341-7	34191.09107 53186.980891 70876.800007 2 13480000568392		
Local de Pagamento REDE BANCARIA				Vencimento 05/02/2026	
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66				Agência / Código do Beneficiário 897/08768-0	
Data Documento 23/01/2026	Nº Documento 00022165.02.01/2026.N	Espécie Doc. N	Aceite N	Data de Processamento 23/01/2026	Nosso Número 109/105318698
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 5.683,92
Instruções O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC. **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$567,80.					(-) Desconto
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador PEDRO BANDARRA WESTPHALEN PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101				Imov.: 00022165(200.409.540/72)	
Pagador Avalista 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					

