

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
COMPETÊNCIA : 12/2025 (NORMAL)
PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - 082.058.760-53

VENCIMENTO

05/01/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL	4.794,30
00103-CONSUMO LUZ	52,02
00120-CONDOMÍNIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,10
00304-SEGURO INCENDIO	141,12 0003/0004
00122-DOC	5,50
TOTAL	
VLR. MULTA	5.666,59
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	566,11
	6.232,70

Prox. Reaj: 18/01/2026

PROP: 00007924-NEREU LIMA - CPF: 082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaui/pix/qv2/a73bbd2c-aa79-42c5-84a3-bb6c2ae6ccd55204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO
REAL6012PORTO ALEGRE62070503***6304F065

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S/A		341-7	34191.09107 47090.950891 70876.800007 5 13170000566659	
Local de Pagamento				Vencimento
REDE BANCARIA				05/01/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66				897/08768-0
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
23/12/2025	00022165.02.12/2025.N		N	23/12/2025
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		
Instruções				(=) Valor do Documento
O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.				5.666,59
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****				(-) Desconto
- conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.				(+) Mora Multa
**APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$566,11.				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador		PEDRO BANDARRA WESTPHALEN		
		PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101		
Pagador Avalista		90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS		

Imov.: 00022165(200.409.540/72)

