

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
COMPETÊNCIA : 11/2025 (NORMAL)
PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - 082.058.760-53

VENCIMENTO

05/12/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL	4.794,30
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO	444,45 0010/0010
00103-CONSUMO LUZ	48,35
00120-CONDOMÍNIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,10
00304-SEGURO INCENDIO	141,12 0002/0004
00122-DOC	5,50
TOTAL	6.107,37
VLR. MULTA	610,19
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.717,56

Prox. Reaj.: 18/01/2026

PROP: 00007924-NEREU LIMA - CPF: 082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaufix/qv2/1063c56d-06d9-4784-b0fe-88dae18290ef520400053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO
REAL6012PORTO ALEGRE62070503***6304148E

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Banco Itaú S/A		341-7	34191.09107 38420.380891 70876.800007 1 12860000610737	
Local de Pagamento			Vencimento	
REDE BANCARIA			05/12/2025	
Beneficiário			Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66			897/08768-0	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
21/11/2025	00022165.02.11/2025.N		N	21/11/2025
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		
Instruções				(-) Desconto
O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS				(+) Mora Multa
APÓS O VENCIMENTO, ACRÉSCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO				(+) Outros Acréscimos
DE COBRANÇA.				(=) Valor Cobrado
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****				
- conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo,				
número do banco e valor do DOC.				
**APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$610,19.				
Pagador		Imov.: 00022165(200.409.540/72)		
PEDRO BANDARRA WESTPHALEN				
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101				
Pagador Avalista				
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS				

