



1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165-GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 178934-PEDRO BANDARRA WESTPHALEN-200.409.540/72
COMPETÊNCIA: 06/2024 (NORMAL)
PROPRIET. : 7924-NEREU LIMA - CPF 082.058.760/53

VENCIMENTO

05/07/2024

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL	4.500,00
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 05/10	424,26
00088-DEVOLUÇÃO 01/01 (cobrança mês 06 24)	-250,00
00103-CONSUMO LUZ	34,33
00120-CONDOMINIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	40,42
00122-DOC	5,50
VALOR DO DOCUMENTO	5.385,06
VLR.MULTA	537,96
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	5.923,02

Prox.Reaj: 18/01/2025

PROP:00007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

I N F O R M A T I V O

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09099 17035.560899 70876.800007 2 97680000538506

Local de Pagamento					Vencimento
REDE BANCARIA					05/07/2024
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/08768-0
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
27/06/2024	00022165.02.06/2024.N			27/06/2024	109/09170355-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			5.385,06
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir:Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC. **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$537,96.					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

PEDRO BANDARRA WESTPHALEN
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Imov.:22165(200.409.540-72)



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação