

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,  
acesse nosso blog em  
creditoreal.com.br/blog  
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165 - GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 0178934 - PEDRO BANDARRA WESTPHALEN  
COMPETÊNCIA : 02/2024 (NORMAL)  
PROPRIET. : 0007924 - NEREU LIMA - 082.058.760-53

VENCIMENTO

05/03/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

|                                   |          |           |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| 00001-ALUGUEL                     | 4.500,00 |           |
| 00064-IPU / TAXA LIXO - PARCELADO | 424,26   | 0001/0010 |
| 00103-CONSUMO LUZ                 | 44,76    |           |
| 00120-CONDOMÍNIO                  | 630,55   |           |
| 00282-CONSUMO D'ÁGUA              | 40,42    |           |
| 00122-DIC                         | 5,50     |           |
| TOTAL                             | 5.645,49 |           |
| VLR. MULTA                        | 564,00   |           |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO     | 6.209,49 |           |

Prox. Reaj: 18/01/2025  
PROP: 00007924-NEREU LIMA - CPF: 082.058.760/53 (100,00%)

INFORMATIVO

\*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. \* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09081 84538.680897 70876.800007 5 96460000564549

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                   |             |                                     |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Local de Pagamento<br>REDE BANCARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                   |             |                                     | Vencimento<br>05/03/2024                        |
| Beneficiário<br>CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                   |             |                                     | Agência / Código do Beneficiário<br>897/08768-0 |
| Data Documento<br>22/02/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nº Documento<br>00022165.02.02/2024.N | Espécie Doc.<br>N | Aceite<br>N | Data de Processamento<br>22/02/2024 | Nosso Número<br>109/088453868                   |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Carteira<br>109                       | Moeda<br>REAL     | Quantidade  | Valor                               | (=) Valor do Documento<br>5.645,49              |
| Instruções<br>O PAGAMENTO DESTES DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.<br>***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****<br>- conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.<br>**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$564,00. |                                       |                   |             |                                     | (-) Desconto                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                   |             |                                     | (-) Outras Deduções                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                   |             |                                     | (+) Mora Multa                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                   |             |                                     | (+) Outros Acréscimos                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                   |             |                                     | (=) Valor Cobrado                               |

Pagador PEDRO BANDARRA WESTPHALEN  
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101  
Pagador Avalista 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Imov.: 00022165(200.409.540/72)

