



1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00022165-GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 1101 - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 178934-PEDRO BANDARRA WESTPHALEN-200.409.540/72
COMPETÊNCIA: 06/2023 (NORMAL)
PROPRIET. : 7924-NEREU LIMA - CPF 082.058.760/53

VENCIMENTO

05/07/2023

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL	4.500,00
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 05/10	444,11
00103-CONSUMO LUZ	34,87
00120-CONDOMINIO	630,55
00282-CONSUMO D'ÁGUA	38,50
00122-DOC	5,50

VALOR DO DOCUMENTO	5.653,53
VLR.MULTA	564,80
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	6.218,33

Prox.Reaj: 18/01/2024

PROP:00007924-NEREU LIMA - CPF:082.058.760/53 (100,00%)

I N F O R M A T I V O

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09081 23119.300897 70876.800007 4 94020000565353

Local de Pagamento					Vencimento
REDE BANCARIA					05/07/2023
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/08768-0
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
26/06/2023	00022165.02.06/2023.N			26/06/2023	109/08231193-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			5.653,53
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$564,80.					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

PEDRO BANDARRA WESTPHALEN

Imov.:22165(200.409.540-72)

PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 1101

Sacador/Avalista

90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação