SICOOB | **756-0** | **Recibo do Pagador**

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business
Maria Celia Abreu Jardim - 508
Rodovia do Sol, 2780
Praia de Itaparica - Vila Velha/ES

Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor
0409038-8	0508	10/04/2026	443,97

Seu Condomínio na Internet
www.condonal.com.br
Identificador: 2976.42773.5218

75691.30086 01111.928105 40903.880017 9 14120000044397

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/02/2026 a 28/02/2026

RECEITAS

Receitas Operacionais	
Cota Condominial	53.390,96
Fundo de Reserva	5.310,04
Água Privativa	6.925,27
Tarifa fixa - água/esgoto	1.684,51
Energia áreas comuns	5.372,45
Cessão área comum (corredor)	295,47
Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	29,49
Rendimentos	2.478,32
Acordos	993,33
Isenção Síndico/Subsíndico	(1.014,68)
Desconto	(88,52)
Lixo Hospitalar	304,42
Dif.Cessão área comum (corredor)	103,62
Dif.Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	10,18
	75.794,86
Receita de Multa/Juros	
Multa/Juros	264,21
TOTAL RECEITAS	76.059,07

DESPESAS

Tarifas Públicas	
Energia	5.446,46
Água	7.061,26
Telefone / Internet	50,99
	12.558,71
Conservação / Manutenção	
Material/Serviços Hidráulicos	650,00
Manutenção de Jardim	400,00
Manutenção Elevadores	1.712,41
Manutenções	305,00
Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	576,84
Reparo/Peças Bombas	600,00
Sistema Segurança	7.800,00
Material de Limpeza	356,50
Material de Escritório	381,29
Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos	307,10
Serviços de Chaveiro	531,00
	13.620,14
Tarifas Bancárias	
Tarifas bancárias	278,65
IR/IOF	376,13
	654,78
Mobiliario	
Decoração Natalina	547,67
	547,67
Serviços Administrativos	
Locação de Mão de Obra	28.853,52
Contabilidade/Administração/Cobrança	2.015,42
Honorários Síndico	5.447,77
Honorários/Assessoria Jurídica	1.500,00
Cóplas/Correios/Cartórios/Boletos	545,00
	38.361,71
Obras/Melhorias	
Reforma da fachada	2.450,00
	2.450,00
TOTAL DESPESAS	68.193,01

RESUMO - 01/02/2026 a 28/02/2026

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transfer
374.657,65	76.059,07	(68.193,01)	7.866,06	382.523,71

CONTAS CORRENTES

1 - Conta Corrente

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferi
16.383,20	73.580,75	(67.816,88)	(6.893,71)	15.253,36

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 04/2026

Cota Condominial	319,07
Fundo de Obras- AGE - 26/02/2026 - 01/12	40,00
Energia áreas comuns	34,08
Fundo de Reserva	31,91
Água Privativa(0,33 m³)	12,75
Tarifa fixa - água esgoto	6,16

Inadim. (Unid: 0,00)
Água(Ant:108,0310|Atual:108,3610)

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92.2.6.82.42 - (1)

Correio: S

SICOOB | **756-0** | 75691.30086 01111.928105 40903.880017 9 14120000044397

Local de Pagamento: Pagar em qualquer banco

Vencimento: 10/04/2026

Beneficiário: Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha

CNPJ CPF: 27.423.181/0001-15

Agência/Código Beneficiário: 3008 / 1119281

Data do documento	N.Documento	Espécie	Aceite	Data processamento	Nosso Número
27/03/2026	0508/229	NS	N	27/03/2026	0409038-8

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor x	Valor documento
	01	R$			443,97

Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(-) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador:
Maria Celia Abreu Jardim - 508 CPF:326.939.587-68
Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica
29102020 Vila Velha/ES

Sacador/Avalista:

Top Business
Unidade: 0508

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Digitalizado com CamScanner