


<b>SICOOB</b>		<b>756-0</b>	<b>Recibo do Pagador</b>	
Condomínio do Edifício Itaparica Top Business				
Savio Jardim Peçanha - 507				
Rodovia do Sol, 2780				
Praia de Itaparica - Vila Velha/ES				
			Seu Condomínio na Internet <a href="http://www.condonai.com.br">www.condonai.com.br</a> Identificador: 2878.32773.4218	
75691.30086 01111.928105 40903.700017 4 14120000048980				

**Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/02/2026 a 28/02/2026**

RECEITAS			
Recetas Operacionais		Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos	307,10
Cota Condominial	53.390,96	Serviços de Chaveiro	531,00
Fundo de Reserva	5.310,04		<b>13.620,14</b>
Água Privativa	6.925,27	Tarifas Bancárias	278,65
Tarifa fixa - água/esgoto	1.684,51	Tarifas bancárias	376,13
Energia áreas comuns	5.372,45	IR/OF	<b>654,78</b>
Cessão área comum (corredor)	295,47	Mobiliário	
Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	29,49	Decoração Natalina	547,67
Rendimentos	2.478,32		<b>547,67</b>
Acordos	993,33	Serviços Administrativos	
Isenção Síndico/Subsíndico	(1.014,68)	Locação de Mão de Obra	28.853,52
Desconto	(88,52)	Contabilidade/Administração/Cobrança	2.015,42
Lixo Hospitalar	304,42	Honorários Síndico	5.447,77
Dif.Cessão área comum (corredor)	103,62	Honorários/Assessoria Jurídica	1.500,00
Dif.Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	10,18	Cópias/Correios/Cartórios/Bolotas	545,00
	<b>75.794,86</b>		<b>38.361,71</b>
Receta de Multa/Juros		Obras/Melhorias	
Multa/Juros	264,21	Reforma da fachada	2.450,00
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>76.059,07</b>		<b>2.450,00</b>

**DESPEAS**

DESPEAS		RESUMO - 01/02/2026 a 28/02/2026	
Tarifas Públicas		Saldo Anterior	Receitas
Energia	5.446,46	374.657,65	76.059,07
Água	7.061,26		Despesas
Telefone / Internet	50,99		(68.193,01)
	<b>12.558,71</b>		Saldo do Mês
Conservação / Manutenção			7.866,06
Material/Serviços Hidráulicos	650,00		Saldo Transfer
Manutenção de Jardim	400,00		382.523,71
Manutenção Elevadores	1.712,41		
Manutenções	305,00		
Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	576,84		
Reparo/Peças Bombas	600,00		
Sistema Segurança	7.800,00		
Material de Limpeza	356,50		
Material de Escritório	381,29		

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 04/2026		RESUMO - 01/02/2026 a 28/02/2026	
Cota Condominial	319,07	Saldo Anterior	Receitas
Água Privativa (1,5160 m³)	58,58	16.383,20	73.580,75
Fundo de Obra - AGE - 26/02/2026 - 01/2	40,00		Despesas
Energia áreas comuns	34,08		(67.816,88)
Fundo de Reserva	31,91		Transferências
Tarifa fixa - água/esgoto	6,16		(6.893,71)
			Saldo Transferi
			15.253,36

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.922.68242 - 01 Correio: 5

<b>SICOOB</b>	<b>756-0</b>	75691.30086 01111.928105 40903.700017 4 14120000048980
---------------	--------------	--

Local de Pagamento		Vencimento	
Pagar em qualquer banco		10/04/2026	
Beneficiário		CNPJ/CPF	
Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha		27.423.181/0001-15	
Data do documento		Agência/Código Beneficiário	
27/03/2026		3008 / 1119281	
Nº Documento		Número	
0507/228		0409037-0	
Especie		Data processamento	
NS		27/03/2026	
Acerto		Valor documento	
N		489,80	
Quantidade		Valor	
01		x	
Especie		Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário)	
RS		(-) Desconto / Abatimento	
		(-) Outras deduções	
		(-) Mora - Multa	
		(-) Outros acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	

Pagador: Savio Jardim Peçanha - 507 CPF:097.639.647-50  
 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica  
 29102020 Vila Velha/ES Top Business  
Unidade: 0507

Sacador/Avalista: Autenticação mecânica - Ficha de compensação

