SICOOB | **756-0** | **Recibo do Pagador**

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business
Savio Jardim Peçanha - 507
Rodovia do Sol, 2780
Praia de Itaparica - Vila Velha/ES

Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor
0408633-3	0507	10/02/2026	399,19

Seu Condomínio na Internet
www.condonal.com.br
Identificador: 2876.32773.4218

75691.30086 01111.928105 40863.330011 9 13530000039919

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2025 a 31/12/2025

RECEITAS

Receitas Operacionais	
Cota Condominial - 01/26	896,52
Cota Condominial - 11/25	1.748,13
Cota Condominial	53.857,21
Fundo de Reserva - 01/26	89,65
Fundo de Reserva - 11/25	174,81
Fundo de Reserva	5.385,74
Água Privativa - 01/26	49,57
Água Privativa - 11/25	79,69
Água Privativa	7.620,76
Tarifa fixa - água/esgoto - 01/26	33,63
Tarifa fixa - água/esgoto - 11/25	13,30
Tarifa fixa - água/esgoto	10,73
Energia áreas comuns - 01/26	84,12
Energia áreas comuns - 11/25	165,29
Energia áreas comuns	4.920,55
Taxa extra - 11/25	86,58
Taxa extra	225,30
Cessão área comum (corredor)	401,92
Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	40,18
Rendimentos	3.951,21
Acordos	541,48
Isenção Síndico/Subsíndico	(506,47)
Outros	170,00
Multa Infrações	466,32
Lixo Hospitalar	342,80
	80.849,02
Receita de Multa/Juros	
Multa/Juros	236,00
TOTAL RECEITAS	81.085,02

DESPESAS

Pessoal / Encargos	
13º Salário	1.925,32
	1.925,32
Tarifas Públicas	
Energia	5.187,48
Água	8.403,72
Telefone / Internet	144,90
	13.736,10
Conservação / Manutenção	
Material/Serviços Hidráulicos	2.900,00
Manutenção de Jardim	132,00
Manutenção Elevadores	2.020,07
Manutenções	1.200,00
Reparo/Peças Portões/Interfones	390,97
Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	576,84
Sistema Segurança	4.350,00
Material de Limpeza	615,12
Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos	289,90
Serviços de Chaveiro	250,00
Sinalização/Adesivos	331,00
Locação de equipamentos	100,00
Alvará Elevador	2.083,85
	15.239,75
Tarifas Bancárias	
Tarifas bancárias	294,61
IR/IOF	363,65
	658,26
Mobiliario	
Decoração Natalina	547,67
	547,67
Serviços Administrativos	
Locação de Mão de Obra	30.491,87
Contabilidade/Administração/Cobrança	1.925,32
Honorários Síndico	4.167,30
Honorários/Assessoria Jurídica	1.500,00
Cópias/Correios/Cartórios/Boletos	385,00
Ressarcimento	237,36

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 02/2026

Cota Condominial	290,17
Água Privativa(1,1460 m³)	39,67
Energia áreas comuns	30,73
Fundo de Reserva	29,02
Tarifa fixa - água/esgoto	9,60

Inadim. (Unid: 0,00)
Água(Ant:138,8410|Atual:139,9870)

CondomínioZI Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.11 - (I)

Correio: S

SICOOB | **756-0** | 75691.30086 01111.928105 40863.330011 9 13530000039919

Local de Pagamento: Pagar em qualquer banco

Vencimento: **10/02/2026**

Beneficiário: Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha

CNPJ CPF: 27.423.181/0001-15

Agência/Código Beneficiário: **3008 / 1119281**

Data do documento	N.Documento	Espécie	Aceite	Data processamento	Nosso Número
27/01/2026	0507/228	NS	N	27/01/2026	0408633-3

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor documento
	01	R$			399,19

Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(-) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador:
Savio Jardim Peçanha - 507 CPF:097.639.647-50
Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica
29102020 Vila Velha/ES

Sacador/Avalista:

Top Business
Unidade: 0507

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Digitalizado com CamScanner