

SICOOB		756-0		Recibo do Pagador									
Condomínio do Edifício Itaparica Top Business Maria Celia Abreu Jardim - 508 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica - Vila Velha/ES				<table border="1"> <tr> <th>Nº Título</th> <th>Unidade</th> <th>Vencimento</th> <th>Valor</th> </tr> <tr> <td>0408634-0</td> <td>0508</td> <td>10/02/2026</td> <td>370,53</td> </tr> </table>		Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor	0408634-0	0508	10/02/2026	370,53
Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor										
0408634-0	0508	10/02/2026	370,53										
				Seu Condomínio na Internet www.condonai.com.br Identificador: 2976.42773.5218									
75691.30086 01111.928105 40863.400012 1 13530000037053													
Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2025 a 31/12/2025													
RECEITAS													
Receitas Operacionais Cota Condominial - 01/26 896,52 Cota Condominial - 11/25 1.748,13 Cota Condominial 53.857,21 Fundo de Reserva - 01/26 89,65 Fundo de Reserva - 11/25 174,81 Fundo de Reserva 5.385,74 Água Privativa - 01/26 49,57 Água Privativa - 11/25 79,69 Água Privativa 7.620,76 Tarifa fixa - água/esgoto - 01/26 33,63 Tarifa fixa - água/esgoto - 11/25 13,30 Tarifa fixa - água/esgoto 10,73 Energia áreas comuns - 01/26 84,12 Energia áreas comuns - 11/25 165,29 Energia áreas comuns 4.920,55 Taxa extra - 11/25 86,58 Taxa extra 225,30 Cessão área comum (corredor) 401,92 Fundo de Reserva (Cessão Corredor) 40,18 Rendimentos 3.951,21 Acordos 541,48 Isenção Síndico/Subsíndico (506,47) Outros 170,00 Multa Infrações 466,32 Lixo Hospitalar 342,80 Receita de Multa/Juros Multa/Juros 236,00 TOTAL RECEITAS 81.085,02			Energia 5.187,48 Água 8.403,72 Telefone / Internet 144,90 13.736,10 Conservação / Manutenção 2.900,00 Material/Serviços Hidráulicos 132,00 Manutenção de Jardim 2.020,07 Manutenção Elevadores 1.200,00 Reparos/Peças Portões/Interfones 390,97 Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio 576,84 Sistema Segurança 4.350,00 Material de Limpeza 615,12 Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos 289,90 Serviços de Chaveiro 250,00 Sinalização/Adesivos 331,00 Locação de equipamentos 100,00 Alvará Elevador 2.083,85 15.239,75 Tarifas Bancárias 294,61 Tarifas bancárias 363,65 658,26 Mobiliário 547,67 Decoração Natalina 547,67 Serviços Administrativos Locação de Mão de Obra 30.491,87 Contabilidade/Administração/Cobrança 1.925,32 Honorários Síndico 4.167,30 Honorários/Assessoria Jurídica 1.500,00 Cópias/Correios/Cartórios/Boletos 385,00 Ressarcimento 237,36										
DESPESAS													
Pessoal / Encargos 13º Salário 1.925,32 1.925,32 Tarifas Públicas													
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 02/2026													
Cota Condominial 290,17 Energia áreas comuns 30,73 Fundo de Reserva 29,02 Água Privativa(0,3180 m³) 11,01 Tarifa fixa - água/esgoto 9,60			Inadim. (Unid: 0,00) Água(Ant:107,5410 Atual:107,8590)										

Condomínio:21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.927,6.R2.11 - (R)

Correio: S

SICOOB		756-0		75691.30086 01111.928105 40863.400012 1 13530000037053	
Local de Pagamento Pagar em qualquer banco				Vencimento 10/02/2026	
Beneficiário Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha				CNPJ CPF 27.423.181/0001-15	
Data do documento 27/01/2026				Agência Código Beneficiário 3008 / 1119281	
Nº Documento 0508/229		Espécie NS		Data processamento 27/01/2026	
Uso do Banco 01		Espécie R\$		Novo Número 0408634-0	
Valor documento 370,53					
Instrução/texto de responsabilidade do Beneficiário				(-) Desconto / Abatimento (-) Outras deduções (+) Mora - Multa (-) Outros acréscimos (-) Valor Cobrado	
Pagador: Maria Celia Abreu Jardim - 508 CPF:326.939.587-68 Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica 29102020 Vila Velha/ES Sacador/Avalista:					
Top Business Unidade: 0508					



Autenticação mecânica - Ficha de compensação