

| <b>SICOOB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | <b>756-0</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Recibo do Pagador</b> |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|------------|-------|-----------|------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Condomínio do Edifício Itaparica Top Business<br>Savio Jardim Peçanha - 507<br>Rodovia do Sol, 2780<br>Praia de Itaparica - Vila Velha/ES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | <table border="1"> <tr> <th>Nº Título</th> <th>Unidade</th> <th>Vencimento</th> <th>Valor</th> </tr> <tr> <td>0408429-0</td> <td>0507</td> <td>10/01/2026</td> <td>408,05</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nº Título                | Unidade | Vencimento | Valor | 0408429-0 | 0507 | 10/01/2026 | 408,05 | Seu Condomínio na Internet<br><a href="http://www.condonal.com.br">www.condonal.com.br</a><br>Identificador: 2876.32773.4218 |  |
| Nº Título                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unidade | Vencimento                                                                                                                                                                                    | Valor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| 0408429-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0507    | 10/01/2026                                                                                                                                                                                    | 408,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| <br>75691.30086 01111.928105 40842.900017 3 13220000040805                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| <b>Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/11/2025 a 30/11/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| <b>RECEITAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                               | <b>Despesa de Multa/Juros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| Receitas Operacionais<br>Cota Condominial - 09/25 321,01<br>Cota Condominial - 10/25 4.272,40<br>Cota Condominial 56.436,10<br>Cota Condominial - 12/25 757,20<br>Fundo de Reserva - 09/25 32,09<br>Fundo de Reserva - 10/25 427,24<br>Fundo de Reserva 5.643,57<br>Fundo de Reserva - 12/25 75,72<br>Água Privativa - 09/25 32,30<br>Água Privativa - 10/25 369,34<br>Água Privativa 6.913,57<br>Água Privativa - 12/25 34,70<br>Tarifa fixa - água/esgoto - 09/25 3,65<br>Tarifa fixa - água/esgoto - 10/25 11,31<br>Tarifa fixa - água/esgoto 438,74<br>Energia áreas comuns - 09/25 24,37<br>Energia áreas comuns - 10/25 350,22<br>Energia áreas comuns 5.024,09<br>Energia áreas comuns - 12/25 55,72<br>Taxa extra - 09/25 83,34<br>Taxa extra - 10/25 1.083,42<br>Taxa extra 999,00<br>Cessão área comum (corredor) - 10/25 137,54<br>Cessão área comum (corredor) 401,92<br>Fundo de Reserva (Cessão Corredor) - 10/25 13,75<br>Fundo de Reserva (Cessão Corredor) 40,18<br>Rendimentos 1.612,96<br>Receita em duplicidade 237,36<br>Acordos 106,98<br>Isenção Síndico/Subsíndico (1.014,68)<br>Isenção Síndico/Subsíndico - 12/25 (508,21)<br>Lixo Hospitalar - 10/25 13,81<br>Lixo Hospitalar 304,43<br><b>84.735,14</b> |         |                                                                                                                                                                                               | Multa/Juros 528,20<br><b>TOTAL RECEITAS 85.263,34</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                               | <b>DESPESAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                               | Tarifas Públicas<br>Energia 5.152,98<br>Água 7.619,70<br>Telefone / Internet 130,00<br><b>12.902,68</b><br>Conservação / Manutenção<br>Material/Serviços Elétricos 4.643,62<br>Reformas e Reparos 645,00<br>Manutenção do Jardim 3.827,77<br>Material do Jardim 219,50<br>Manutenção Elevadores 1.712,41<br>Manutenções 1.320,00<br>Reparo/Peças Portões/Interfones 82,90<br>Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio 1.146,00<br>Sistema Segurança 4.350,00<br>Serviços Prestados 1.999,59<br>Material de Limpeza 522,10<br>Material de Escritório 15,90<br>Dedetização/Limpeza Cx água/Cx Gordura 683,34<br>Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos 649,90<br><b>21.818,03</b><br>Tarifas Bancárias<br>Tarifas bancárias 674,90<br><b>674,90</b><br>Mobiliário<br>Ferramentas/ Equipamentos 155,83<br><b>155,83</b><br>Serviços Administrativos<br>Locação de Mão de Obra 30.453,83<br>Contabilidade/Administração/Cobrança 1.925,32 |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| <b>COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 01/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |
| Cota Condominial 290,17<br>Água Privativa (1,4110 m³) 49,64<br>Fundo de Reserva 29,02<br>Energia áreas comuns 28,04<br>Tarifa fixa - água/esgoto 11,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                               | Inadim. (Unid: 0,00)<br>Água (Ant:137,4300/Atual:138,841 0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |         |            |       |           |      |            |        |                                                                                                                              |  |

Condomínio31 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.922.682.11 - (I)

Correio: S

|                                                                                                                                                    |  |              |  |                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>SICOOB</b>                                                                                                                                      |  | <b>756-0</b> |  | 75691.30086 01111.928105 40842.900017 3 13220000040805                                                             |  |
| Local de Pagamento<br>Pagar em qualquer banco                                                                                                      |  |              |  | Vencimento<br><b>10/01/2026</b>                                                                                    |  |
| Beneficiário<br>Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha                             |  |              |  | CNPJ/CPF<br>27.423.181/0001-15                                                                                     |  |
| Data do documento<br>30/12/2025                                                                                                                    |  |              |  | Nº Documento<br>0507/228                                                                                           |  |
| Espécie<br>NS                                                                                                                                      |  |              |  | Data processamento<br>30/12/2025                                                                                   |  |
| Uso do Banco<br>01                                                                                                                                 |  |              |  | Valor<br>R\$                                                                                                       |  |
| Quantidade                                                                                                                                         |  |              |  | Valor documento<br><b>408,05</b>                                                                                   |  |
| Isenção(texto de responsabilidade do Beneficiário)                                                                                                 |  |              |  | (-) Desconto / Abatimento<br>(-) Outras deduções<br>(+) Mora / Multa<br>(-) Outros acréscimos<br>(=) Valor Cobrado |  |
| Pagador:<br>Savio Jardim Peçanha - 507 CPF:097.639.647-50<br>Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica<br>29102020 Vila Velha/ES<br>Sacador/Avalista |  |              |  |                                                                                                                    |  |
| Top Business<br>Unidade: 0507                                                                                                                      |  |              |  |                                                                                                                    |  |



Autenticação mecânica - Ficha de compensação