SICOOB	756-0	Recibo do Pagador

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business
Maria Celia Abreu Jardim - 508
Rodovia do Sol, 2780
Praia de Itaparica - Vila Velha/ES

Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor
0407653-1	0508	10/10/2025	441,99

Seu Condomínio na Internet
www.condonal.com.br
Identificador: 2976.42773.5218

75691.30086 01111.928105 40765.310012 2 12300000044199

Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/08/2025 a 31/08/2025

RECEITAS

Receitas Operacionais	
Cota Condominial - 07/25	1.141,00
Cota Condominial	56.065,86
Fundo de Reserva - 07/25	114,10
Fundo de Reserva	5.606,55
Água Privativa - 07/25	83,66
Água Privativa	7.003,96
Tarifa fixa - água/esgoto - 07/25	16,52
Tarifa fixa - água/esgoto	73,62
Energia áreas comuns - 07/25	124,16
Energia áreas comuns	4.896,81
Taxa extra	14.045,40
Cessão área comum (corredor)	401,92
Fundo de Reserva (Cessão Corredor)	40,18
Rendimentos	2.175,91
Isenção Síndico/Subsíndico	(1.014,68)
Lixo Hospitalar	257,76
	91.032,73
Receita de Multa/Juros	
Multa/Juros	383,90
TOTAL RECEITAS	91.416,63

DESPESAS

Tarifas Públicas	
Energia	4.509,11
Água	8.309,72
Telefone / Internet	132,77
	12.951,60
Conservação / Manutenção	
Material/Serviços Elétricos	782,40
Manutenção Elevadores	1.795,92
Manutenções	5.580,00
Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	3.233,00
Material de Limpeza	1.148,44
Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos	289,90
	12.829,66
Tarifas Bancárias	
Tarifas bancárias	282,71
IR/IOF	329,06
	611,77
Mobiliario	
Móveis/Utensílios	1.358,67
	1.358,67
Serviços Administrativos	
Locação de Mão de Obra	30.453,84
Contabilidade/Administração/Cobrança	1.925,32
Honorários Síndico	4.167,30
Honorários/Assessoria Jurídica	1.500,00
Cóplas/Correios/Cartórios/Boletos	431,85
	38.478,31
Taxa Extra	
Tx Extra: Manutenção Calha e Telhado	5.350,00
Tx Extra: Troca de Registro de Água	9.595,00
	14.945,00
TOTAL DESPESAS	81.175,01

RESUMO - 01/08/2025 a 31/08/2025

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transfer
324.275,58	91.416,63	(81.175,01)	10.241,62	334.517,20

CONTAS CORRENTES

1 - Conta Corrente

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferi
35.336,29	89.240,72	(80.845,95)	(6.166,41)	37.564,65

2 - Poupança F. de Reserva

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferi
206.458,56	1.394,07	(313,67)	5.761,28	213.300,24

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 10/2025

Cota Condominial	290,17
Taxa extra- Aprovada na AGE 01/07/202 5 - 03/03	83,34
Fundo de Reserva	29,02
Energia áreas comuns	26,94
Água Privativa(0,3260 m³)	11,65
Tarifa fixa - água/esgoto	0,87

Inadim. (Unid: 0,00)
Água(Ant:106,1490|Atual:106,4750)

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.75.93 - (1)

Correio: S

SICOOB | 756-0 | 75691.30086 01111.928105 40765.310012 2 12300000044199

Local de Pagamento: Pagar em qualquer banco	Vencimento: 10/10/2025
Beneficiário: Condomínio do Edifício Itaparica Top Business - Rodovia do Sol, 2780 - Praia de Itaparica - Vila Velha — CNPJ CPF: 27.423.181/0001-15	Agência Código Beneficiário: 3008 / 1119281
Data do documento: 02/10/2025 — N.Documento: 0508/229 — Espécie: NS — Aceite: N — Data processamento: 02/10/2025	Nosso Número: 0407653-1
Uso do Banco — Carteira: 01 — Espécie: R$ — Quantidade — Valor x	Valor documento: 441,99
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)	(-) Desconto / Abatimento
	(-) Outras deduções
	(+) Mora / Multa
	(-) Outros acréscimos
	(=) Valor Cobrado

Pagador:
Maria Celia Abreu Jardim - 508 CPF:326.939.587-68
Rodovia do Sol, 2780 Praia de Itaparica
29102020 Vila Velha/ES

Sacador/Avalista:

Top Business
Unidade: 0508

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Digitalizado com CamScanner