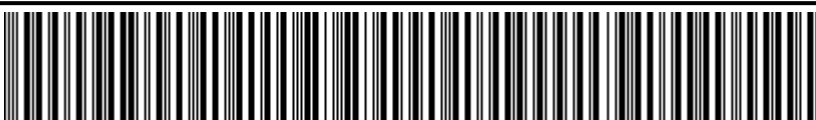


Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2025 a 31/12/2025		RECIBO DO PAGADOR
<b>RECEITAS</b>		
TAXA COND. ORDINÁRIA	177.602,13	Claro - Ref.: Net fone 11/2025
FUNDO DE RESERVA	10.656,12	Telefônica Brasil S/A - Ref.: 11/2025
ACORDO	3.695,50	<b>INTERNET</b>
LOCAÇÃO ÁREA COMUM CORREDORES	4.402,91	Iris Serviços de Conexões a Internet - Ref.: Contrato 62713
ALUGUEL TOTEM SAFRA	2.466,01	Iris Serviços de Conexões a Internet - Ref.: Contrato 62715
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	27.700,81	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	6.215,39	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>
MÉDIA VINCULADA ELEVADORES	146,85	<b>HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO</b>
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00	Razão Negócios Imobiliários - Ref.: 11/2025
	<b>233.185,72</b>	<b>MATERIAL DE COPA</b>
<b>RECEITA DE MULTA/JUROS</b>		Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Compra de pó de café e açúcar
MULTA/JUROS	2.055,45	Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Bebidas do café da reunião dos colaboradores do edifício Petro Tower no dia 16/12/2025
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>235.241,17</b>	Padaria e Lanchonete Republicana Ltda - Ref.: Compra de torta e salgadinhos para o café da reunião dos colaboradores
<b>DESPESAS</b>		<b>MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO</b>
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>		Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de estiletes, fita crepe, livros de protocolo e multimetro
<b>SALÁRIOS</b>		<b>SEGUROS</b>
Funcionário - Ref.: 11/2025	2.571,00	Tokio Marine Seguradora S.A. - Ref. Seguro predial parc 2-6 Apolice 01.16/01191039
<b>INSS</b>		<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>
Previdência Social - Ref.: 11/2025	971,39	Ferugini Advogados Associados - Ref.: 11/2025
Previdência Social - Ref.: 13º	238,00	<b>ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>
<b>VALE TRANSPORTE</b>		Qira Tecnologia e Locação S.A. - Ref.: Aluguel de locker inteligente
GVBUS Sind. Emp. Transp. Metr. GV - Ref.: 01/2026	205,80	<b>TAXAS CREA E PREFEITURA</b>
<b>13º SALÁRIO</b>		Conselho Reg. de Eng., Arq. e Agr. do ES - Ref.: Taxa ART do plano de evacuação bombeiros
Funcionário - Ref.: 2º parcela	414,17	<b>HONORÁRIOS DE SÍNDICO</b>
<b>FGTS</b>		Rosângela Heringer Sind. Prof. Ltda - Ref.: 13º
Caixa Econômica Federal - Ref.: 11/2025	242,66	Rosângela Heringer Sind. Prof. Ltda - Ref.: 11/2025
<b>ALIMENTAÇÃO</b>		<b>CONTRIBUIÇÃO SINDICAL</b>
Restaurante do Chico - Ref.: Referente às 4 marmitas compradas no dia da lavagem dos pisos G2 e G3	100,04	Sindicato Patronal de Condomínios - Ref.: 11/2025
Ticket Serviços S/A - Ref.: 01/2026	650,00	
<b>ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA</b>		<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>
Samp Espirito Santo Assistência Médica L - Ref.: 12/2025	22,90	<b>TARIFAS BANCÁRIAS</b>
ZUK PAY - Ref.: Contribuição Odontológico	23,30	Santander Banespa - Ref.: Manutenção
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA FIBRA</b>		Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 1
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 11/25	828,26	Banco Safra S/A - Ref.: Pix
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 11/25	4.555,42	Banco Safra S/A - Ref.: Pix
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 11/25	3.851,40	Banco Safra S/A - Ref.: Pix
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 11/25	1.656,51	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 12/2025	71.934,18	<b>TARIFAS DE COBRANÇA</b>
<b>TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA GARRA</b>		Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - ISS - 11/25	378,59	Banco Safra S/A - Ref.: Registro de boletos
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - IRRF - 11/25	75,72	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - GPS - 11/25	416,45	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 11/25	352,10	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 12/25	6.349,04	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos
	<b>95.836,93</b>	Banco Safra S/A - Ref.: Registro de boletos
<b>DESPESAS DE CONSUMO COMUM</b>		Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos
<b>ÁGUA E ESGOTO</b>		
Cesan - Ref.: 11/2025	18.580,44	<b>MANUTENÇÕES</b>
<b>ENERGIA ELÉTRICA</b>		<b>ELEVADORES</b>
EDP Smart Energia Ltda. - 5952 - 11/25	94,80	Rei da Borracha Ltda - Ref.: Compra de uma borracha para proteção do piso do elevador de carga
EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 11/2025	8.200,47	Granitos CobiLândia Ltda - Ref.: compra dos Granitos para a troca dos pisos dos 7 elevadores parc. 01-02
Inst. 1413472	161,77	<b>JARDIM / VASOS / PLANTAS</b>
EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 11/2025	1.943,94	Objetiva Administração e Serviços LTDA - Ref.: Serviço
Inst. 1632635	18.027,70	
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço		
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço		
<b>TELEFONE / INTERNET</b>		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.922.6.82.21 - (E)

Correio: N

<b>BANCO SAFRA SA</b>		<b>422-7</b>	42297.04905 00058.224262 00056.949621 4 1348000055600	<b>Seu Condomínio na Internet</b> <b>www.razaovix.com.br</b> <b>Identificador: 2435.021.1391</b>	
Local de pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO		Vencimento	<b>05/02/2026</b>
Beneficiário		Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V		CNPJ/CPF	<b>04900.00582242-6</b>
Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
21/01/2026	SL 1103/324	DS	N	21/01/2026	<b>00056949-6</b>
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	01	R\$		x	<b>556,00</b>
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário					(-) Desconto/Abatimentos
SR. CAIXA:					*****
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 55,60 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,19 Conforme Convenção do Condomínio.					(-) Outras Deduções
					*****
RECEBER ATÉ 06/04/2026					(+) Mora/Multa
MÊS DE REFERENCIA: 02/2026					(+) Outros Acréscimos
Pagador:					Valor Cobrado
Ative Engenharia Ltda		CNPJ:39.407.978/0001-08		Petro Tower	
Rua Raimundo Correia, 170.		Enseada do Suá		Unidade: SL 1103	
29164-350 Serra/ES				Código de Baixa	
Beneficiário Final:					Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



CONSERVAÇÃO PREDIAL		bobinas de papel toalha para área comum do condomínio	
Disk Entulho Esmeraldo LTDA - ISS - 11/25	14,28	Franca EPI Comercial e Higienização Prof - Ref.: Compra de kyflo, rg. royall, chef clor, pano microfibrá parc. 02-02	1.592,70
João Olímpio Tosta das Neves ME - Ref.: Compra de chave teste, espátula de aço, torneira, emenda para mangueira, engate, adaptador	671,80	Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Produto comprado para limpeza do letreiro externo	18,99
Flávia Andressa Zunta - Ref.: Trocas de registro, tubulação, limpeza geral da cisterna e serviço de alvenaria para a adequação de uma nova tampa para a cisterna localizada no G3	2.280,00	<b>CONTRATOS</b>	<b>30.109,24</b>
Flávia Andressa Zunta - Ref.: Trocas de registro, tubulação, limpeza geral da cisterna e serviço de alvenaria para a adequação de uma nova tampa para a cisterna localizada no G3	2.820,00	<b>CONTRATOS</b>	
Fio e Ferro - Ref.: Compra de 3 argamassa que ficaram faltando para as instalações do piso de 2 elevadores	166,05	Acqua Limp Com. Mat. Limpeza Serviços - ISS - 11/25	34,28
Fio e Ferro - Ref.: Compra de um graute utilizado para tapagem de um vazamento nas áreas comuns do condomínio	36,90	Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - GPS - 11/25	78,88
Fio e Ferro - Ref.: Compra de 3 ralos abacaxi para o piso da cobertura	68,70	Tk elevadores brasil ltda - 5952 - 11/25	455,08
Politintas LTDA - Ref.: Compra de tintas usadas nas prateleiras do depósito, área comum do 4º e 5º andar e no piso do G4	384,19	Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - 5952 - 11/25	104,80
Flávia Andressa Zunta - Ref.: Substituição de conexões e peças da entrada de água da cisterna, instalação de tubulação e conexões de saída do ladrão da cisterna e limpeza em 06 ralos no G3	1.420,00	CDL Vitória - Ref.: 11/2025	107,00
Livaneide Pereira de O. Luch. Loc de And - Ref.: Locação de 24 peças de andaimes 6 plataforma 4 trava 4 rodinhas por 30 dias	680,00	Acqua Limp Com. Mat. Limpeza Serviços - Ref.: Tratamento de água	715,73
<b>DEDETIZAÇÕES EM GERAL</b>		Warions Computadores e Sistemas LTDA - Ref.: Locação de sistema facial com 7 leitores	2.065,00
Gold Service Serviços - Ref.: áreas comuns do condomínio	1.120,00	Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - Ref.: 11/2025	2.070,01
<b>PLACAS / FAIXAS / SINALIZADORES</b>		Tk elevadores brasil ltda - Ref.: Manutenção preventiva 11/2025	9.331,56
Felipe L. Magalhães Comunicação Visual - Ref.: Compra de placas de sinalização para as áreas dos banheiros, portas dos medidores, áreas técnicas, copa, proibido estacionar e identificação do DML	1.829,00	IG Pinto Serviços Em Manutenção - Ref.: Manutenção preventiva e corretiva 11/2025	4.320,00
<b>INSPENÇÃO</b>		Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Taxa de lixo infectante	2.092,80
Ewald Volpe Soluções em Elevadores - Ref.: Vistoria Técnica dos elevadores	2.800,00		<b>21.375,14</b>
<b>MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO</b>		<b>IMOBILIZADO</b>	
Franca EPI Comercial e Higienização Prof - Ref.: Compra de	204,00	<b>EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA</b>	
		Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - Ref.: Compra de um computador para troca	4.053,00
		Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - GPS	147,00
			<b>4.200,00</b>
		<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>220.170,98</b>
		<b>RESUMO - 01/12/2025 a 31/12/2025</b>	
		<b>Saldo Anterior</b>	<b>554.365,77</b>
		<b>Receitas</b>	<b>235.241,17</b>
		<b>Despesas</b>	<b>(220.170,98)</b>
		<b>Saldo do Mês</b>	<b>15.070,19</b>
		<b>Saldo Transferido</b>	<b>569.435,96</b>
		<b>CONTAS CORRENTES</b>	



BOLETO DE COBRANÇA  
Petro Tower

Ative Engenharia Ltda  
Rua Raimundo Correia, 170.  
29164-350 Serra ES

Correio: N

Ensenda do Suá  
Unidade: SL 1103 Venc: 05/02/2026

**REMETENTE:**  
Condomínio do Edifício Petro Tower  
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45  
29050335 Vitória ES

Ensenda do Suá

**PARA USO DO CORREIO**

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		