

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/09/2024 a 30/09/2024				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS				Razão Negócios Imobiliários - Ref.: 08/2024	
RECEITAS				2.758,27	
TAXA COND. ORDINARIA				170.913,56	
FUNDO DE RESERVA				10.254,84	
ACORDO				11.467,70	
TAXA EXTRA				2.000,00	
ALUGUEL TOTEM SAFRA				2.466,01	
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM				22.200,98	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA				5.550,39	
LOCAÇÃO AREA COMUM				4.261,95	
MIDIA VINCULADA ELEVADORES				31,98	
USO LIGAÇÃO DO GERADOR				300,00	
229.447,41					
RECEITA DE MULTA/JUROS					
MULTA/JUROS				1.982,15	
TOTAL RECEITAS				231.429,56	
DESPESAS				MATERIAL DE COPA	
DESPESAS COM PESSOAL				Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de po de cafe	
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL				37,45	
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond. - Ref.: 08/2024				14,29	
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA				MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 08/24				Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressoes de projetos e impressoes	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 08/24				369,70	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 08/24				MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 08/24				Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de esponja, espelho, sabao, papel toalha	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - ISS - 08/24				1.572,82	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 08/24				HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - GPS - 08/24				Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: 08/2024	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 08/24				3.490,50	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 08/24				DESPESAS COM COMBUSTÍVEL	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: Horas extras período de 15/05 a 16/06				Posto Enseada Vitoria - Ref.: Gasolina da maquina de corte	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 08/24				30,00	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 09/24				HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
CREA-ES - Ref.: ART referente a redução da demanda contratada (EDP-esceisa) - 10/24				Jane Ayres De Almeida - Ref.: 08/2024	
99,64				6.200,00	
84.430,02				15.143,03	
DESPESAS DE CONSUMO COMUM				DESPESAS FINANCEIRAS	
ÁGUA E ESGOTO				TAXAS BANCÁRIAS	
Cesan - Ref.: 08/2024				Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	
ENERGIA ELÉTRICA				1,20	
EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 08/2024				Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	
Inst.1632635				3,60	
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço				Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2	
EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 08/2024				250,00	
Inst.1413472				Santander Banespa - Ref.: Manutencao	
EDP Smart Energia Ltda. - 5952				5,00	
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço				Banco Safra S/A - Ref.: Pix	
1.854,35				2,50	
TELEFONE / INTERNET				Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	
Claro - Ref.: Net fone 08/2024				16,00	
INTERNET				Banco Safra S/A - Ref.: Pix	
Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62713				2,50	
Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62715				2,50	
52.107,21				Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				464,10	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO				Banco Safra S/A - Ref.: Pix	
Laudeci Alves Ferreira - Ref.: Serviço de sinalização visual				7,50	
Laudeci Alves Ferreira - Ref.: Serviço de sinalização visual				0,60	
500,00				4,82	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO				IR RECOLHIDO POUPANÇA / APLICAÇÃO	
				Banco Safra S/A - Ref.: IR	
				1.892,85	
				2.653,17	
				BENFEITORIAS	
				CÂMERAS DE SEGURANÇA	
				Wallace Gama Alves - Ref.: Aquisicao e instalacao de camera da administração	
				360,00	
				SINALEIRA VERMELHA P/ GARAGEM	
				Mercado Pago.com Representações Ltda - Ref.: Compra de semaforo (grande) para garagem G3	
				465,00	
				OBRA DE ACESSO A GARAGEM	
				Wallace Gama Alves - Ref.: Modernização da iluminação das garagens: G1 e G2	
				3.420,00	
				OBRA PLATAFORMAS SPLIT	
				Wallace Gama Alves - Ref.: Acesso as plataformas	
				1.995,00	
				Laudeci Alves Ferreira - Ref.: Placas indicativas para posicionamento das condensadoras nas plataformas	
				480,00	
				Ideal Estruturas Metálicas Ltda - Ref.: Fabricação de plataformas split 06-12	
				37.462,33	
				EGE- Engenharia e Gestao de Empreendime - Ref.: Acompanhamento das obras	
				2.350,00	
				Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Compras de marcos de granito para area dos medidores e logistica	
				628,00	
				MundialOnline Construção - Ref.: Material referente a obra de acesso as condensadoras para instalação de split	
				641,14	
				OBRA MURO DE VIDRO E CALÇADA CIDADÃ	
				Via Limpa Disk Entulho Ltda - ISS - 08/24	
				14,07	
				Via Limpa Disk Entulho Ltda - ISS - 08/24	
				7,03	
				MundialOnline Construção - Ref.: Compra de madeirit,	
				1.046,17	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.670.05 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA		422-7		42297.04905 00058.224262 00052.593621 1 98910000063117	
Local de pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO				05/11/2024	
Beneficiário				CNPJ/CPF	
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V				06.788.256/0001-91	
Data do Documento		Num. do Documento		Nosso Número	
29/10/2024		SL 1104/136		00052593-6	
Espécie DOC		Aceite		Data do Processamento	
DS		N		29/10/2024	
Uso do Banco		Carteira		Valor	
		01		R\$	
				x	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário				Instruções de responsabilidade do Beneficiário	
SR. CAIXA:				(-) Desconto/Abatimentos	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 63,12 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,21 Conforme Convenção do Condomínio.				*****	
RECEBER ATÉ 04/01/2025				(-) Outras Deduções	
MÊS DE REFERENCIA: 11/2024				*****	
				(+/-) Mora/Multa	
				(+/-) Outros Acréscimos	
				Valor Cobrado	

Pagador:

Ative Engenharia Ltda

CNPJ:39.407.978/0001-08

Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451

29050-420

Vitória/ES

Enseada do Suá

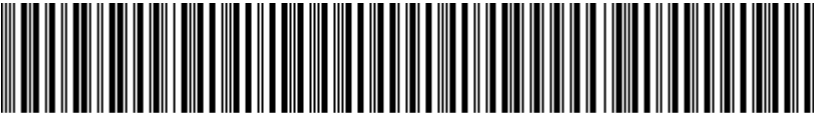
Petro Tower

Unidade: SL 1104

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Locação caçamba para entulhos, obra calçada cidadada	1.028,90	CONSERVAÇÃO PREDIAL	
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento	650,50	Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Serviço de corte em granito	500,00
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita e cimento	1.139,37	Chrystian Goldner Crivellari - Ref.: Substituição de parte da prumada no g3	380,00
Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Compra de tela tapume	195,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	1.000,00
Casa Do Serralheiro - Ref.: Compra de armação e amarração para piso	660,00	Ferrari Máquinas e Ferramentas Ltda Me - Ref.: Compra de martetele	286,66
Casa Do Serralheiro - Ref.: Compra de armação, amarração e lamina	903,75	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr, lixa de madeira, rolos	384,50
Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	6.250,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr fosco	321,68
Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Serviço de corte em granitos	4.000,00	João Olimpio Tosta das Neves ME - Ref.: Compra de materiais diversos	1.213,20
Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	6.500,00	Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Compra de nicel de aluminio, regua de pedreiro, enxada	405,80
Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Locação caçamba para entulhos, obra calçada cidadada	342,97	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Pintura das paredes dos corredores das salas	350,00
Edmilson da Silva Fernandes - Ref.: Frete com material de construção	400,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr	484,50
Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Compra de de tela tapume, abraçadeira	370,80	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr cinza	790,00
Salvador Pre-Moldados Ltda - Ref.: Compra de blocos de concreto	1.255,00	MundialOnline Construção - Ref.: Compra de brita, areia, cimento, gesso	1.439,52
	76.621,90	Ferrari Máquinas e Ferramentas Ltda Me - Ref.: Compra de soprador, ponteiro, talhadeira e martelo	1.059,00
MANUTENÇÕES		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de ccs proteção sol e chuva	499,33
PEQUENOS REPAROS		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de diluente e fita crepe	428,33
Jose Bruno Militao da Silva - Ref.: Substituição de fechadura	140,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr collar e ccs proteção sol e chuva	484,66
ELÉTRICA		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de piso acr cinza	389,25
Wallace Gama Alves - Ref.: Serviços de informatica e eletricos	2.000,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de color acr base e ccs proteção sol e chuva	484,66
Atacadão São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de bateria e luminaria	1.160,50	Bridi Madeiras Ltda - Ref.: Compra de peças de MDF	2.217,17
CÂMERAS DE SEGURANÇA		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra color base, trinchas	361,60
Horto Comercio de Moveis Ltda - ME - Ref.: Compra de haste de ferro para fixação de camaras na entrada da garagem	470,00	Bridi Madeiras Ltda - Ref.: Compra de MDF15, porta lisa e perfil PVC	1.582,40
DIVERSAS		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de color acr	352,50
Vitória Aluminios Eireli - Ref.: Compra de botaol fixo arremate	34,39	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de color esm ace base	145,00
Dona D. Cor Comercio Varejista Ltda - Ref. Compra de dispenser de detergente	202,22		



Ative Engenharia Ltda		Correio: N	
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451		Enseada do Suá	
29050-420	Vitória ES	Unidade: SL 1104	Venc: 05/11/2024

REMETENTE:	
Condomínio do Edifício Petro Tower	
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45	
29050335	Vitória ES

PARA USO DO CORREIO			
☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO	
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
			ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR: