

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/08/2024 a 31/08/2024			RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS				
RECEITAS				
TAXA COND. ORDINARIA	174.138,19		Inst.1632635	
FUNDO DE RESERVA	10.448,28		EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	23.112,52
ACORDO	16.206,77		EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 07/2024	126,35
TAXA EXTRA	7.000,00		Inst.1632635	
ALUGUEL TOTEM SAFRA	2.466,01		TELEFONE / INTERNET	
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	21.573,30		Claro - Ref.: Net fone 07/2024	119,79
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	6.296,13		INTERNET	
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.062,64		Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62713	99,90
MÍDIA VINCULADA ELEVADORES	8,11		Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62715	99,90
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00			53.836,65
	242.499,43		DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
RECEITA DE MULTA/JUROS			HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO	
MULTA/JUROS	3.158,19		Razão Negócios Imobiliários - Ref.: 07/2024	2.758,27
TOTAL RECEITAS	245.657,62		MATERIAL DE COPA	
DESPESAS			Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Compra de açúcar	16,38
DESPESAS COM PESSOAL			Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Compra de po de cafe	89,90
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL			MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO	
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond. - Ref.: 07/2024	157,00		DC de Assis Com e Serviços Me - Ref.: Compra de cart de tonner, toneer e cartucho	305,00
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA			Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projetos	462,85
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	31,47		MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	15,73		Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra açúcar, cestos 3div., esponja, espelho, sabao	1.491,10
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	86,54		Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra açúcar, cestos 3div., esponja, espelho, sabao	1.415,75
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	73,16		HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	1.502,18		Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: 07/2024	3.490,50
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	751,09		DESPESAS DIVERSAS	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	4.130,99		Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de bocal, cabo extensor, estilele, lampadas, vassoura, tinta par carimbo	1.080,89
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	3.492,57		MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	32,97		Aska Comercial Ltda - Re.: Compra de um aspirador de po	199,90
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	16,48		Antonio Carlos Alves Poyares - Ref. Compra de impressora e ar codicionado	3.500,00
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	90,65		DESPESAS COM COMBUSTÍVEL	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	76,64		Posto Enseada Vitoria - Ref.: Gasolina da maquina de corte	33,81
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	353,89		Posto Enseada Vitoria - Ref.: Gasolina da maquina de corte	31,90
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	70,78		TAXAS CREA E PREFEITURA	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	389,28		Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Coleta de lixo infectante	1.728,00
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	329,13		HONORÁRIOS DE SÍNDICO	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	71,81		Jane Ayres De Almeida - Ref.: 07/2024	6.200,00
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	35,90			22.804,25
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	197,46		DESPESAS FINANCEIRAS	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: Serviço extra nos dias 11, 12, 18, 23, 25, 30/05, 08 e 15/06	166,95		TAXAS BANCÁRIAS	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS	3.118,20		Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	4,80
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF	21,76		Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2	250,00
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS	10,88		Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	2,40
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952	59,87		Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	469,20
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: Serviço extra de limpeza dias 07 e 14/07	50,59		Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 08/24	944,93		Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	1,70
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 08/24	65.232,11		Banco Safra S/A - Ref.: Pix	5,00
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 08/24	5.934,78		Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	1,70
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO			Santander Banespa - Ref.: Pix	4,82
Mirela Santos Pimentel	300,00		Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	0,60
	87.745,79		Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
DESPESAS DE CONSUMO COMUM			Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	22,00
ÁGUA E ESGOTO			Banco Safra S/A - Ref.: Pix	5,00
Cesan - Ref.: 07/2024	20.599,18		Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50
ENERGIA ELÉTRICA				
EDP Smart Energia Ltda. - 5952	90,43			
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	1.854,35			
EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 07/2024	7.734,23			

	COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 10/2024		Ative Engenharia Ltda		Seu Condomínio na Internet www.razaovix.com.br Identificador: 3635.121.2191	
	TAXA COND. ORDINÁRIA	595,44	Unidade(s): SL 1104	Não há débitos anteriores a 24/09/24	Vencimento	(=) Valor do Documento
	FUNDO DE RESERVA	35,73			05/10/2024	631,17
					Agência / Código do Beneficiário	04900.00582242-6
					Nosso Número	00052305-4

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.670.05 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA		422-7	42297.04905	00058.224262	00052.305422	1	98600000063117
Local de pagamento							
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO							
Vencimento							
05/10/2024							
Beneficiário							
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V							
CNPJ/CPF							
06.788.256/0001-91							
Agência / Código do Beneficiário							
04900.00582242-6							
Data do Documento		Num. do Documento		Espécie DOC		Aceite	
24/09/2024		SL 1104/136		DS		N	
Data do Processamento		Valor		Quantidade		Espécie	
24/09/2024		x				R\$	
Uso do Banco							
01							
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário							
SR. CAIXA:							
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 63,12 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,21 Conforme Convenção do Condomínio.							
RECEBER ATÉ 04/12/2024							
MÊS DE REFERENCIA: 10/2024							
Pagador:							
Ative Engenharia Ltda CNPJ:39.407.978/0001-08							
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 Enseada do Suá							
29050-420 Vitória/ES							
Código de Baixa							
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO							



MundialOnline Construção - Ref.: Material referente a obra de acesso as condensadoras para instalação de split	641,13	granitos	
EGE- Engenharia e Gestao de Empreendime - Ref.: Acompanhamento das obras	2.350,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	6.500,00
Ideal Estruturas Metálicas Ltda - Ref.: Fabricação de plataformas split 05-12	37.462,33	Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Compra de disco diamantado	440,00
Wallace Gama Alves - Ref.: Serviço de organização dos cabeamentos teto do corredor	5.300,00	Edmilson da Silva Fernandes - Ref.: Frete com material de construção	400,00
OBRA MURO DE VIDRO E CALÇADA CIDADÃ		Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Compra de martelo rompedor	390,00
Via Limpa Disk Entulho Ltda - ISS - 07/24	15,07	Edson Albertino - Ref.: Retirada de entulhos	356,00
Via Limpa Disk Entulho Ltda - ISS - 07/24	14,07	Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Locação caçamba para entulhos obra calçada cidadã	685,93
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de brita, areia, cimento e taipa	770,45	MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento	791,83
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento,	1.078,40	Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Compra de granito	4.550,00
Fio e Ferro Materiais Servicos e Const. - Ref.: Compra de ferro, coluna, arame recozido, disco de cort	1.305,46		91.345,28
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de taipa, brita, vergalhao, areia	598,65	MANUTENÇÕES	
Casa Do Serralheiro - Ref.: Compra de coluna pronta	689,25	PEQUENOS REPAROS	
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento	578,25	Jose Bruno Militao da Silva - Ref.: Substituição de fechadura	240,00
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de eletroduto, areia, brita, cimento, etc	1.005,16	BOMBAS E MOTORES	
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de eletroduto, areia, brita, cimento, etc	950,24	LJR Manutenção Preditiva LTDA - Ref.: Serviços de manutenção na casa de bombas e torres de resfriamento	1.980,00
Fio e Ferro Materiais Servicos e Const. - Ref.: Compra de tela sod, varas de ferro, arame recozido	1.929,00	SERRAMAQ - Ref.: Bomba submersa, boia eletrica - 09/24	728,31
Casa Do Serralheiro - Ref.: Compra de coluna pronta	527,50	ELETRICA	
Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	7.000,00	Wallace Gama Alves - Ref.: Serviços elétricos	2.000,00
Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Locação caçamba para entulhos obra calçada cidadã	342,97	CONSERVAÇÃO PREDIAL	
Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Compra de disco diamantado	192,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	1.000,00
Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Aluguel de cortadora de pisos	400,00	João Olimpio Tosta das Neves ME - Ref.: Compra de fita crepe, parafusos, fita isolante, rolos, etc	1.492,80
Salvador Pre-Moldados Ltda - Ref.: Compra de blocos de concreto	1.224,50	Bridi Madeiras Ltda - Ref.: Compra de peças de MDF	2.217,17
Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de betoneira	418,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra color base, trinchas	361,60
Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Serviço de corte em	5.500,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	6.775,00
		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr color, fita crepe, trincha	346,50
		MundialOnline Construção - Ref.: Compra de brita, areia, cimento e taipa	416,00
		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de impertch 3 em 1	750,00
		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de fundo preparado	56,30



Ative Engenharia Ltda		Correio: N	
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451		Enseada do Suá	
29050-420	Vitória ES	Unidade: SL 1104	Venc: 05/10/2024

REMETENTE:			
Condomínio do Edifício Petro Tower			
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45		Enseada do Suá	
29050335	Vitória ES		

PARA USO DO CORREIO				
☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO		
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	