

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/08/2024 a 31/08/2024				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS					
RECEITAS					
TAXA COND. ORDINÁRIA	174.138,19	Inst.1632635	EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço		
FUNDO DE RESERVA	10.448,28		23.112,52		
ACORDO	16.206,77		EDP ES Distribuição de Energia S/A - Ref.: 07/2024		
TAXA EXTRA	7.000,00		126,35		
ALUGUEL TOTEM SAFRA	2.466,01		Inst.1632635		
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	21.573,30		TELEFONE / INTERNET		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	6.296,13		Claro - Ref.: Net fone 07/2024		
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.062,64		119,79		
MÍDIA VINCULADA ELEVADORES	8,11		INTERNET		
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00		Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62713		
	242.499,43		99,90		
RECEITA DE MULTA/JUROS			Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62715		
MULTA/JUROS	3.158,19		53.836,65		
TOTAL RECEITAS	245.657,62				
DESPESAS					
DESPESAS COM PESSOAL					
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL					
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond. - Ref.: 07/2024	157,00	DC de Assis Com e Serviços Me - Ref.: Compra de cart de tonner, toneer e cartucho		305,00	
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA				Copladora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projetos	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	31,47	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra açúcar, cestos 3div., esponja, espelho, sabao		462,85	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	15,73	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra açúcar, cestos 3div., esponja, espelho, sabao		1.491,10	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	86,54	Luis Costa Sociedade Individual De - Ref.: 07/2024		1.415,75	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	73,16	DESPESAS DIVERSAS			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	1.502,18	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de bocal, cabo extensor, estilete, lampadas, vassoura, tinta par carimbo		1.080,89	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	751,09	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	4.130,99	Aska Comercial Ltda - Re.: Compra de um aspirador de po		199,90	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	3.492,57	Antonio Carlos Alves Poyares - Ref. Compra de impressora e ar codicionado		3.500,00	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	32,97	DESPESAS COM COMBUSTÍVEL			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	90,65	Posto Enseada Vitoria - Ref.: Gasolina da maquina de corte		33,81	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	76,64	Posto Enseada Vitoria - Ref.: Gasolina da maquina de corte		31,90	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - ISS - 07/24	353,89	TAXAS CREA E PREFEITURA			
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - IRRF - 07/24	70,78	Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Coleta de lixo infectante		1.728,00	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - GPS - 07/24	389,28	HONORÁRIOS DE SÍNDICO			
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 07/24	329,13	Jane Ayres De Almeida - Ref.: 07/2024		6.200,00	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 07/24	71,81	DESPESAS FINANCEIRAS		22.804,25	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 07/24	35,90	TAXAS BANCÁRIAS			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 07/24	197,46	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos		4,80	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 07/24	166,95	Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2		250,00	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: Serviço extra nos dias 11, 12, 18, 23, 25, 30/05, 08 e 15/06	3.118,20	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos		2,40	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS	21,76	Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança		469,20	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF	10,88	Banco Safra S/A - Ref.: Pix		2,50	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS	59,87	Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança		1,70	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952	50,59	Banco Safra S/A - Ref.: Pix		5,00	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: Serviço extra de limpeza dias 07 e 14/07	944,93	Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança		1,70	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 08/24	65.232,11	Santander Banespa - Ref.: Pix		4,82	
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 08/24	5.934,78	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos		0,60	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO		Banco Safra S/A - Ref.: Pix		2,50	
Mirela Santos Pimentel	300,00	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos		22,00	
	87.745,79	Banco Safra S/A - Ref.: Pix		5,00	
		Banco Safra S/A - Ref.: Pix		2,50	
	COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 10/2024		Ative Engenharia Ltda		Seu Condomínio na Internet www.razaovix.com.br Identificador: 3435.921.0191
	TAXA COND. ORDINÁRIA		523,33	Unidade(s): SL 1102 Não há débitos anteriores a 24/09/24	
	FUNDO DE RESERVA		31,40		
		Vencimento		(=) Valor do Documento	
		05/10/2024			554,73
		Agência / Código do Beneficiário		04900.00582242-6	
		Nosso Número		00052303-8	

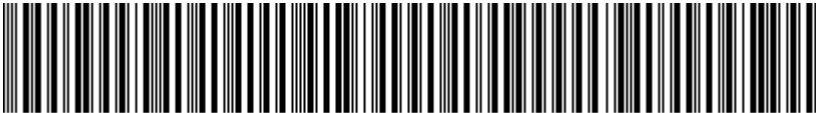
Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.70.05 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA		422-7	42297.04905 00058.224262 00052.303823 8 98600000055473
Local de pagamento			
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO			
Vencimento			
05/10/2024			
Beneficiário			
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V			
CNPJ/CPF			
06.788.256/0001-91			
Agência / Código do Beneficiário			
04900.00582242-6			
Data do Documento		Num. do Documento	Espécie DOC
24/09/2024		SL 1102/134	DS
			N
Data do Processamento		24/09/2024	
Nosso Número			
00052303-8			
Uso do Banco		Carteira	Espécie
		01	R\$
Quantidade		Valor	
		x	
(=) Valor do Documento			
554,73			
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário			
SR. CAIXA:			
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 55,47 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,18 Conforme Convenção do Condomínio.			
RECEBER ATÉ 04/12/2024			
MÊS DE REFERENCIA: 10/2024			
Valor Cobrado			

Pagador:	
Ative Engenharia Ltda	CNPJ:39.407.978/0001-08
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451	Enseada do Suá
29164-350	Vitória/ES
Sacador/Avalista	
Petro Tower	
Unidade: SL 1102	
Código de Baixa	

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



MundialOnline Construção - Ref.: Material referente a obra de acesso as condensadoras para instalação de split	641,13	granitos	
EGE- Engenharia e Gestao de Empreendime - Ref.: Acompanhamento das obras	2.350,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	6.500,00
Ideal Estruturas Metálicas Ltda - Ref.: Fabricação de plataformas split 05-12	37.462,33	Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Compra de disco diamantado	440,00
Wallace Gama Alves - Ref.: Serviço de organização dos cabeamentos teto do corredor	5.300,00	Edmilson da Silva Fernandes - Ref.: Frete com material de construção	400,00
OBRA MURO DE VIDRO E CALÇADA CIDADÃ		Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Compra de martelo rompedor	390,00
Via Limpa Disk Entulho Ltda - ISS - 07/24	15,07	Edson Albertino - Ref.: Retirada de entulhos	356,00
Via Limpa Disk Entulho Ltda - ISS - 07/24	14,07	Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Locação caçamba para entulhos obra calçada cidadã	685,93
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de brita, areia, cimento e taipa	770,45	MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento	791,83
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento,	1.078,40	Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Compra de granito	4.550,00
Fio e Ferro Materiais Servicos e Const. - Ref.: Compra de ferro, coluna, arame recozido, disco de cort	1.305,46		91.345,28
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de taipa, brita, vergalhao, areia	598,65	MANUTENÇÕES	
Casa Do Serralheiro - Ref.: Compra de coluna pronta	689,25	PEQUENOS REPAROS	
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, brita, cimento	578,25	Jose Bruno Militao da Silva - Ref.: Substituição de fechadura	240,00
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de eletroduto, areia, brita, cimento, etc	1.005,16	BOMBAS E MOTORES	
MundialOnline Construção - Ref.: Compra de eletroduto, areia, brita, cimento, etc	950,24	LJR Manutenção Preditiva LTDA - Ref.: Serviços de manutenção na casa de bombas e torres de resfriamento	1.980,00
Fio e Ferro Materiais Servicos e Const. - Ref.: Compra de tela sod, varas de ferro, arame recozido	1.929,00	SERRAMAQ - Ref.: Bomba submersa, boia eletrica - 09/24	728,31
Casa Do Serralheiro - Ref.: Compra de coluna pronta	527,50	ELETRICA	
Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	7.000,00	Wallace Gama Alves - Ref.: Serviços elétricos	2.000,00
Via Limpa Disk Entulho Ltda - Ref.: Locação caçamba para entulhos obra calçada cidadã	342,97	CONSERVAÇÃO PREDIAL	
Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Compra de disco diamantado	192,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	1.000,00
Dn Franca Manutenções e Serv. Ltda - Ref.: Aluguel de cortadora de pisos	400,00	João Olimpio Tosta das Neves ME - Ref.: Compra de fita crepe, parafusos, fita isolante, rolos, etc	1.492,80
Salvador Pre-Moldados Ltda - Ref.: Compra de blocos de concreto	1.224,50	Bridi Madeiras Ltda - Ref.: Compra de peças de MDF	2.217,17
Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de betoneira	418,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra color base, trinchas	361,60
Marmores Prates Granitos Ltda Me - Ref.: Serviço de corte em	5.500,00	Gilson Andre Gomes - Ref.: Obras de conservação predial	6.775,00
		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr color, fita crepe, trincha	346,50
		MundialOnline Construção - Ref.: Compra de brita, areia, cimento e taipa	416,00
		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de impertch 3 em 1	750,00
		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de fundo preparado	56,30



Ative Engenharia Ltda		Correio: N	
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451		Enseada do Suá	
29164-350	Vitória ES	Unidade: SL 1102	Venc: 05/10/2024

REMETENTE:			
Condomínio do Edifício Petro Tower			
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45		Enseada do Suá	
29050335	Vitória ES		

PARA USO DO CORREIO				
☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO		
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	