

Condomínio do Edifício Petro Tower – BALANCETE DEMONSTRATIVO – 01/05/2024 a 31/05/2024				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS					
RECEITAS					
TAXA COND. ORDINÁRIA	160.551,63	Luan Copiadora - Ref.: Compra de placa de PVC	370,00		
FUNDO DE RESERVA	9.633,08	Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressão A3 colorida e encadernação	154,50		
ACORDO	18.596,19	Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projeto	70,90		
TAXA EXTRA	124.000,00	Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões de projeto	122,20		
ALUGUEL TOTEM SAFRA	2.466,01	Copiadora Caldeira Ltda - Ref.: Impressões coloridas	41,30		
ALUGUEL VAGA DE GARAGEM	20.339,13	MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO			
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	3.940,32	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra de lixeiras, papel higienico, saco de algodoao, saco de lixo	345,40		
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	4.062,64	Atacado Nova Bethania Ltda - Ref.: Compra de limpador concentrado e desinfetante	336,00		
MÍDIA VINCULADA ELEVADORES	1,56	Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Compra de assento sanitário	77,80		
USO LIGAÇÃO DO GERADOR	300,00	Atacado São Paulo Ltda. - Ref.: Compra açúcar, cestos 3div., esponja, espelho, sabao em barra	2.192,84		
	343.890,56	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS			
RECEITA DE MULTA/JUROS		Apogeu Assessoria E Consultoria - Ref.: 03/2024	3.315,76		
MULTA/JUROS	2.906,51	ALVARÁS/LICENÇAS			
TOTAL RECEITAS	346.797,07	Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Taxa emissao de alvara de interdição em via publica	2.302,73		
DESPESAS					
DESPESAS COM PESSOAL					
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL					
Sind. Patronal dos Cond. Emp. Adm. Cond. - Ref.: 04/2024	157,00	Prefeitura Municipal de Vitória - Ref.: Auto infração Parc. 22/24	393,26		
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA					
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 04/24	264,24	PAISAGISMO E JARDINAGEM			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - IRRF - 04/24	132,12	Vitoria Plantas e Flores LTDA - Polen Ga - Reforma geral no jardim - materias	1.100,00		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 04/24	726,66	DESPESAS DIVERSAS			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 04/24	614,36	Edson Albertino 00973962739 - Ref.: Frete retirada de entulhos	781,00		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - ISS - 04/24	353,89	ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS			
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 04/24	70,78	Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de maquita	410,00		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - GPS - 04/24	389,28	Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de rodinhas para andaime	92,00		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 04/24	329,13	Casa do Construtor - Ref.: Aluguel de rompedo maquita	735,00		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 04/24	1.502,18	DESPESAS COM TRANSPORTE			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 04/24	751,09	Posto Enseada Vitoria	18,00		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - GPS - 04/24	4.130,99	HONORÁRIOS DE SÍNDICO			
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 04/24	3.492,57	Jane Ayres De Almeida - Ref.: 04/2024	6.200,00		
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 05/24	65.232,11		21.870,93		
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 05/24	5.934,78	DESPESAS FINANCEIRAS			
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO					
Mirela Santos Pimentel	300,00	TAXAS BANCÁRIAS			
	84.381,18	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
DESPESAS DE CONSUMO COMUM					
ÁGUA E ESGOTO					
Cesan - Ref.: 04/2024	22.008,30	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	5,00		
ENERGIA ELÉTRICA					
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	1.854,35	Banco Safra S/A - Ref.: Pacote pj empresa 2	250,00		
EDP ES Distribuicao de Energia SA - Ref.: 03/2024 Inst 1413472	6.198,19	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	5,00		
EDP ES Distribuicao de Energia SA - Ref.: 04/2024	238,99	Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	10,20		
Inst.1632635		Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	1,20		
EDP Smart Energia Ltda. - Ref.: Prestação de serviço	22.383,71	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
TELEFONE / INTERNET					
Claro - Ref.: Net fone 04/2024	119,37	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	20,00		
INTERNET					
Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62713	99,90	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
Intervip Telecom Ltda - Ref.: Contrato 62715	99,90	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
	53.002,71	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	4,80		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO					
Razao Neg. Adm. Imobiliarios Ltda - Ref.: 04/2024	2.758,27	Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
MATERIAL DE COPA					
Realmar Distribuidora Ltda - Ref.: Compra de açúcar	53,97	Banco Safra S/A - Ref.: Baixa de boletos	0,60		
MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO					
		Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
		Santander Banespa - Ref.: Pacote de serviços	71,00		
		Santander Banespa - Ref.: Pix	9,64		
		Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	3,40		
		Banco Safra S/A - Ref.: Pix	2,50		
		Banco Safra S/A - Ref.: Cobrança	467,50		

	COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 07/2024		Ative Engenharia Ltda	Seu Condomínio na Internet www.razaoaix.com.br Identificador: 3635.121.2191	
	TAXA COND. ORDINÁRIA	595,44	Unidade(s): SL 1104		
	TAXA EXTRA- PROJETO AR CONDICIONADO SP LIT 6/6	500,00	Meses em aberto: 11/23 05/24 06/24		
	FUNDO DE RESERVA	35,73			
				Vencimento	(=) Valor do Documento
				05/07/2024	1.131,17
			Agência / Código do Beneficiário	04900.00582242-6	
			Nosso Número	00051446-2	

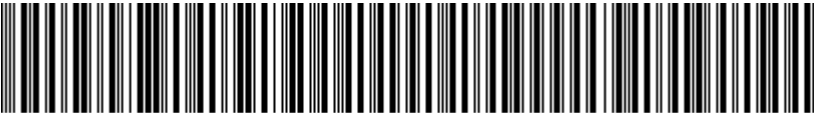
Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.670.05 - (E)

Correio: N

BANCO SAFRA SA		422-7	42297.04905	00058.224262	00051.446227	1	97680000113117
Local de pagamento							
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO							
Vencimento							
05/07/2024							
Beneficiário							
Condomínio do Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451 - Enseada do Suá - V							
CNPJ/CPF							
06.788.256/0001-91							
Agência / Código do Beneficiário							
04900.00582242-6							
Data do Documento		Num. do Documento		Espécie DOC		Aceite	
24/06/2024		SL 1104/136		DS		N	
Data do Processamento		Valor		Quantidade		Nosso Número	
24/06/2024		x				00051446-2	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		R\$	
		01					
Instruções de responsabilidade do Beneficiário.Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário							
SR. CAIXA:							
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 113,12 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,37 Conforme							
Convenção do Condomínio.							
RECEBER ATÉ 03/09/2024							
MÊS DE REFERENCIA: 07/2024							
Valor Cobrado							
1.131,17							

Pagador:		Ative Engenharia Ltda		CNPJ:39.407.978/0001-08	
		Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451		Enseada do Suá	
		29050-420		Vitória/ES	
Sacador/Avalista				Código de Baixa	
				Petro Tower	
				Unidade: SL 1104	

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Dynamic Soluções Acústicas Ltda - Ref.: Area de serviço, cozinha e vestiários do condomínio	2.500,00	Lumiluz Material Elétrico Ltda - Ref.: Compra de conduites, refletor de led, luminarias	603,70
ACESSIBILIDADE		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr piso cinza	633,34
William Alves Pinto - Ref.: Instalação de interfonos totem e ramais internos	1.242,15	Mundial Material de Construção Ltda - Ref.: Comprade T de esgoto, buchas, valvula, disco de corte	187,70
OBRA PLATAFORMAS SPLIT		MundialOnline Construção - Ref.: Compra de areia, cimento, grafilito, vergalhão, blocos de concreto, brita	530,60
Attos Construtora Ltda Me - Ref.: Abertura de 17 portas para acesso às plataformas parc.1-3	5.874,70	Lumiluz Material Elétrico Ltda - Ref.: Compra de 2 módulos de tomadas, placa 4x, luminária de led	367,30
Vitória Aluminios Eireli - Ref.: Compra de perfil de aluminio	900,00	Bridi Madeiras Ltda - Ref.: Compra de landec, adesivo gl, porta pintada e tranqueta	1.731,66
Ideal Estruturas Metálicas Ltda - Ref.: Fabricação de plataformas split 02-12	37.462,33	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref. : Compra acr cinza, branco, preto e diluente	739,33
Vertica Ltda - Ref.: Reteste ancoragem instalação plataformas	350,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr piso cinza	488,33
Shop Mix Iluminação Ltda - Ref.: Compra de fita cobre e fonte	1.229,85	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr cinza	610,00
EGE- Engenharia e Gestao de Empreendime - Ref.:	2.350,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Acr cinza, acr preto e acr branco	500,00
Acompanhamento de obras civis de reforma e as instalações da plataforma metalica		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref. : Compra acr cinza, esm sintetico	793,33
OBRA MURO DE VIDRO E CALÇADA CIDADÃ		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de rekovia demarc amarela	534,30
EGE- Engenharia e Gestao de Empreendime - Ref.: Projeto estrutural de fundação do muro	2.900,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref. : Compra acr cinza e branco	866,66
Gilson Andre Gomes - Ref.: Prestação de serviços de fornecimento de mão de obra	5.700,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref. : Compra acr cinza e preto	746,66
	63.555,48	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr branco, lixa, massa pva, escova de aço.	509,25
MANUTENÇÕES		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de fita antiderrapante preta	400,00
CAIXA DE GORDURA, COLUNAS E FOSSA		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr cinza	250,00
WK Dedetizadora Ltda - Ref.:Desratização, hig. e limp. caixa de gordura	525,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de rekovia	410,50
PEQUENOS REPAROS		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de esm contra ferro e aguarras	200,00
Fernanda Borges Freitas 04361561729 - Ref.: Revisão com troca de filtros nos bebedouro do terreo, g3 e g4	980,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de esm contra ferro, lixa de ferro e aguarras	386,00
ELÉTRICA		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de garfo de gaiola, rolo anti gota	345,00
Wallace Gama Alves - Ref.: Serviços de informática e elétricos	2.000,00	Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr branco e preto	380,00
ÁGUA / ESGOTO / BOMBAS		Eletrotintas Comercial Ltda - Ref.: Compra de acr branco e preto	380,00
Fio e Ferro Mat. Serv. Construções Ltda - Ref.: Compra de tampa de ferro fundido art 60x60	750,00		
Fio e Ferro Mat. Serv. Construções Ltda - Ref.: Tampa de ferro fundido art qd 60x60	750,00		
CONSERVAÇÃO PREDIAL			



Ative Engenharia Ltda		Correio: N	
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451		Enseada do Suá	
29050-420	Vitória ES	Unidade: SL 1104	Venc: 05/07/2024

REMETENTE:			
Condomínio do Edifício Petro Tower			
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 45		Enseada do Suá	
29050335	Vitória ES		

PARA USO DO CORREIO							
☐	MUDOU-SE	☐	AUSENTE	☐	ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐	RECUSADO	☐	NÃO PROCURADO	☐	DESCONHECIDO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	
☐	DESCONHECIDO	☐	FALECIDO	☐	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		