

		Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro		2ª via 16/03/2026 12:14 Recibo do Pagador 03/2026																																																																																																																																														
Nº doc 3206548		Ag. /cod. Beneficiário 0001/0000515-5		Unidade 0504																																																																																																																																														
		Nosso número 001/00524937139-1		Vencimento 10/03/2026																																																																																																																																														
				Valor do documento 535,45																																																																																																																																														
Composição da cobrança Taxa Ordinária 535,45 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JAN/2026; DETALHADO <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saldo em 31/12/2025</td><td></td><td>244.505,71</td></tr><tr><td colspan="3">Receitas Operacionais</td></tr><tr><td>Taxa Ordinária</td><td>84,35%</td><td>97.327,29</td></tr><tr><td>Taxa Ordinária (venc. 12 /2025)</td><td>3,63%</td><td>4.192,19</td></tr><tr><td>Taxa uso Salão de Festas (23/01/2026-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1)</td><td>0,95%</td><td>1.100,00</td></tr><tr><td>Taxa uso Salão de Festas (31/01/2026-Área Externa 12 HORAS R\$ 850)</td><td>0,74%</td><td>850,00</td></tr><tr><td>Rendimento Aplicação</td><td>0,72%</td><td>836,10</td></tr><tr><td>Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056</td><td>0,05%</td><td>59,70</td></tr><tr><td>Acordo</td><td>2,31%</td><td>2.670,93</td></tr><tr><td>Coleta de Lixo Tóxico Brascon</td><td>0,23%</td><td>270,00</td></tr><tr><td>Estacionamento</td><td>14,51%</td><td>16.747,50</td></tr><tr><td>Multas e Juros</td><td>0,28%</td><td>321,28</td></tr><tr><td>Multas e Juros (venc. 12 /2025)</td><td>0,11%</td><td>124,63</td></tr><tr><td>Descontos</td><td>-7,90%</td><td>-9.118,38</td></tr><tr><td>Total de Receitas Operacionais</td><td>100,00%</td><td>115.381,24</td></tr><tr><td colspan="3">Despesas</td></tr><tr><td colspan="3">Pessoal</td></tr><tr><td>Salário Quinzena Funcionários</td><td>2,30%</td><td>2.557,00</td></tr><tr><td>Salário Ref. ao mês de janeiro</td><td>2,91%</td><td>3.233,00</td></tr><tr><td>INSS Ref. ao mês de dezembro</td><td>2,09%</td><td>2.329,81</td></tr><tr><td>FGTS Ref. ao mês de dezembro</td><td>0,50%</td><td>556,93</td></tr><tr><td>FGTS Sobre o 13º</td><td>0,24%</td><td>261,91</td></tr><tr><td>PIS Ref. ao mês de dezembro</td><td>0,06%</td><td>69,61</td></tr><tr><td>Vale Transporte Ref. ao mês de fevereiro</td><td>0,37%</td><td>408,10</td></tr><tr><td>Auxílio Transporte Ref. ao mês de fevereiro - Antonio Barbosa</td><td>0,28%</td><td>306,00</td></tr><tr><td>Cupom de Alimentação Ref. ao mês de janeiro</td><td>1,26%</td><td>1.396,72</td></tr><tr><td>Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de dezembro</td><td>0,04%</td><td>47,70</td></tr><tr><td>Total de Pessoal</td><td>10,04%</td><td>11.166,78</td></tr><tr><td colspan="3">Tarifas Públicas</td></tr><tr><td>Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562659</td><td>2,46%</td><td>2.741,37</td></tr><tr><td>Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562661</td><td>1,86%</td><td>2.069,02</td></tr><tr><td>Celpe Ref. ao mês de janeiro</td><td>2,79%</td><td>3.100,25</td></tr><tr><td>Compesa Ref. ao mês de dezembro</td><td>8,17%</td><td>9.088,00</td></tr><tr><td>Total de Tarifas Públicas</td><td>15,28%</td><td>16.998,64</td></tr><tr><td colspan="3">Serviços</td></tr><tr><td>Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de janeiro</td><td>3,95%</td><td>4.396,52</td></tr><tr><td>Manutenção Elevador Ref. ao mês de janeiro</td><td>6,49%</td><td>7.222,33</td></tr><tr><td>Manutenção Antena- Interfones e Portões Ref. ao mês de dezembro</td><td>0,89%</td><td>990,00</td></tr><tr><td>Manutenção Jardins Ref. ao mês de janeiro</td><td>0,69%</td><td>764,00</td></tr><tr><td>Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de dezembro</td><td>0,40%</td><td>443,00</td></tr><tr><td>Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de dezembro</td><td>1,26%</td><td>1.400,00</td></tr><tr><td>Pintor Valor final referente a pintura do hall</td><td>1,80%</td><td>2.000,00</td></tr><tr><td>Seguro do Condomínio 3 de 6</td><td>0,73%</td><td>814,15</td></tr><tr><td>Segurança Eletrônica Torre eletrônica de monitoramento</td><td>0,49%</td><td>540,00</td></tr><tr><td>Remoção de Entulhos Retirada de entulhos</td><td>0,54%</td><td>600,00</td></tr><tr><td>Dedetização e Desratização Ref. ao mês de dezembro</td><td>0,14%</td><td>160,00</td></tr></tbody></table>							%	VALOR	Saldo em 31/12/2025		244.505,71	Receitas Operacionais			Taxa Ordinária	84,35%	97.327,29	Taxa Ordinária (venc. 12 /2025)	3,63%	4.192,19	Taxa uso Salão de Festas (23/01/2026-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1)	0,95%	1.100,00	Taxa uso Salão de Festas (31/01/2026-Área Externa 12 HORAS R\$ 850)	0,74%	850,00	Rendimento Aplicação	0,72%	836,10	Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056	0,05%	59,70	Acordo	2,31%	2.670,93	Coleta de Lixo Tóxico Brascon	0,23%	270,00	Estacionamento	14,51%	16.747,50	Multas e Juros	0,28%	321,28	Multas e Juros (venc. 12 /2025)	0,11%	124,63	Descontos	-7,90%	-9.118,38	Total de Receitas Operacionais	100,00%	115.381,24	Despesas			Pessoal			Salário Quinzena Funcionários	2,30%	2.557,00	Salário Ref. ao mês de janeiro	2,91%	3.233,00	INSS Ref. ao mês de dezembro	2,09%	2.329,81	FGTS Ref. ao mês de dezembro	0,50%	556,93	FGTS Sobre o 13º	0,24%	261,91	PIS Ref. ao mês de dezembro	0,06%	69,61	Vale Transporte Ref. ao mês de fevereiro	0,37%	408,10	Auxílio Transporte Ref. ao mês de fevereiro - Antonio Barbosa	0,28%	306,00	Cupom de Alimentação Ref. ao mês de janeiro	1,26%	1.396,72	Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de dezembro	0,04%	47,70	Total de Pessoal	10,04%	11.166,78	Tarifas Públicas			Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562659	2,46%	2.741,37	Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562661	1,86%	2.069,02	Celpe Ref. ao mês de janeiro	2,79%	3.100,25	Compesa Ref. ao mês de dezembro	8,17%	9.088,00	Total de Tarifas Públicas	15,28%	16.998,64	Serviços			Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de janeiro	3,95%	4.396,52	Manutenção Elevador Ref. ao mês de janeiro	6,49%	7.222,33	Manutenção Antena- Interfones e Portões Ref. ao mês de dezembro	0,89%	990,00	Manutenção Jardins Ref. ao mês de janeiro	0,69%	764,00	Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de dezembro	0,40%	443,00	Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de dezembro	1,26%	1.400,00	Pintor Valor final referente a pintura do hall	1,80%	2.000,00	Seguro do Condomínio 3 de 6	0,73%	814,15	Segurança Eletrônica Torre eletrônica de monitoramento	0,49%	540,00	Remoção de Entulhos Retirada de entulhos	0,54%	600,00	Dedetização e Desratização Ref. ao mês de dezembro	0,14%	160,00
	%	VALOR																																																																																																																																																
Saldo em 31/12/2025		244.505,71																																																																																																																																																
Receitas Operacionais																																																																																																																																																		
Taxa Ordinária	84,35%	97.327,29																																																																																																																																																
Taxa Ordinária (venc. 12 /2025)	3,63%	4.192,19																																																																																																																																																
Taxa uso Salão de Festas (23/01/2026-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1)	0,95%	1.100,00																																																																																																																																																
Taxa uso Salão de Festas (31/01/2026-Área Externa 12 HORAS R\$ 850)	0,74%	850,00																																																																																																																																																
Rendimento Aplicação	0,72%	836,10																																																																																																																																																
Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056	0,05%	59,70																																																																																																																																																
Acordo	2,31%	2.670,93																																																																																																																																																
Coleta de Lixo Tóxico Brascon	0,23%	270,00																																																																																																																																																
Estacionamento	14,51%	16.747,50																																																																																																																																																
Multas e Juros	0,28%	321,28																																																																																																																																																
Multas e Juros (venc. 12 /2025)	0,11%	124,63																																																																																																																																																
Descontos	-7,90%	-9.118,38																																																																																																																																																
Total de Receitas Operacionais	100,00%	115.381,24																																																																																																																																																
Despesas																																																																																																																																																		
Pessoal																																																																																																																																																		
Salário Quinzena Funcionários	2,30%	2.557,00																																																																																																																																																
Salário Ref. ao mês de janeiro	2,91%	3.233,00																																																																																																																																																
INSS Ref. ao mês de dezembro	2,09%	2.329,81																																																																																																																																																
FGTS Ref. ao mês de dezembro	0,50%	556,93																																																																																																																																																
FGTS Sobre o 13º	0,24%	261,91																																																																																																																																																
PIS Ref. ao mês de dezembro	0,06%	69,61																																																																																																																																																
Vale Transporte Ref. ao mês de fevereiro	0,37%	408,10																																																																																																																																																
Auxílio Transporte Ref. ao mês de fevereiro - Antonio Barbosa	0,28%	306,00																																																																																																																																																
Cupom de Alimentação Ref. ao mês de janeiro	1,26%	1.396,72																																																																																																																																																
Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de dezembro	0,04%	47,70																																																																																																																																																
Total de Pessoal	10,04%	11.166,78																																																																																																																																																
Tarifas Públicas																																																																																																																																																		
Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562659	2,46%	2.741,37																																																																																																																																																
Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562661	1,86%	2.069,02																																																																																																																																																
Celpe Ref. ao mês de janeiro	2,79%	3.100,25																																																																																																																																																
Compesa Ref. ao mês de dezembro	8,17%	9.088,00																																																																																																																																																
Total de Tarifas Públicas	15,28%	16.998,64																																																																																																																																																
Serviços																																																																																																																																																		
Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de janeiro	3,95%	4.396,52																																																																																																																																																
Manutenção Elevador Ref. ao mês de janeiro	6,49%	7.222,33																																																																																																																																																
Manutenção Antena- Interfones e Portões Ref. ao mês de dezembro	0,89%	990,00																																																																																																																																																
Manutenção Jardins Ref. ao mês de janeiro	0,69%	764,00																																																																																																																																																
Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de dezembro	0,40%	443,00																																																																																																																																																
Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de dezembro	1,26%	1.400,00																																																																																																																																																
Pintor Valor final referente a pintura do hall	1,80%	2.000,00																																																																																																																																																
Seguro do Condomínio 3 de 6	0,73%	814,15																																																																																																																																																
Segurança Eletrônica Torre eletrônica de monitoramento	0,49%	540,00																																																																																																																																																
Remoção de Entulhos Retirada de entulhos	0,54%	600,00																																																																																																																																																
Dedetização e Desratização Ref. ao mês de dezembro	0,14%	160,00																																																																																																																																																

Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de dezembro

Conta Telefônica Ref. ao mês de dezembro

Seguro Conteúdo Ref. ao mês de janeiro

Locação Mão de Obra Ref. ao mês de dezembro

Visita Técnica Verificação da fachada do prédio

Serviço de Manutenção Manutenção das calçadas

Coleta Lixo Ref. ao mês de dezembro

Internet Ref. ao mês de dezembro

Serviço de Instalação Instalação de fechaduras eletroimã

Serviços Hidráulico Manutenção em 08 válvulas redutoras de pressão

Retenções - Impostos

PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA 482480

PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD

PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 891

INSS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD

INSS USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 891

ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD

IRPJ USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 891

Total de Retenções - Impostos

Total de Serviços

Despesas Bancárias

Cobranças Bancárias

Tarifas Bancárias

Tarifas Bancárias (venc. 12 /2025)

Imposto de Renda - Aplicação Financeira

Total de Despesas Bancárias

Material

Material de Limpeza Saco p/ lixo , rolo duplo e limpeza pesada

Material para Utensílios do Condomínio

Cinzeiros

Peças para o Elevador Substituição da bateria dispositivo

Despesa de fundo de caixa

Total de Material

Total de Despesas

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)

Cobranças em aberto, valores não atualizados.

Mar/26 535,45

Total 535,45

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Destaque aqui Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150529 49371.390144 9 13810000053545

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlógica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130 / CNPJ: 26.379.565/0001-15				Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 19/02/2026		Nº do Documento 3206548		Nosso número 001/00524937139-1	
Especie Doc.		Aceite n		Data processamento 16/03/2026	
Vencimento 10/03/2026					
Uso do banco		Carteira 001		Moeda R\$	
Quantidade		(x) valor			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$10,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,18/dia Até dia 10/03/2026 conceder desconto de R\$53,55, cobrar R\$481,90.					
(=) Valor do documento 535,45					
Multa/Juros/Descontos					
(=) Valor					

Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro
50100-130 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





Deixe o seu lar em um ambiente seguro!

Seguro Residencial por apenas:

R\$ 19,90 mensal



Proteja o que é seu, além do que o seguro do condomínio cobre!

Já pensou em ter todos os seus bens e utensílios da sua unidade protegidos? **Imagina garantir a segurança do seu sofá, TV, geladeira, fogão e muito mais!** O seguro do condomínio cuida da edificação, mas quem cuida do que é mais importante para você? **Seus bens pessoais!**

Com a Proteção Residencial, você pode desfrutar de tranquilidade sabendo que sua casa está protegida contra uma variedade de situações adversas.

SEGURO CONTEÚDO Coberturas de até R\$ 100 mil :

Incêndio

Queda de Raio

Vandalismo

Roubo e furto qualificado

Chaveiro







Acesse o nosso QRcode ao lado e **Contrate:**
www.goma.seg.br



Contate-nos:
 **81 9247-4550**

 Jose Carlos Veras dos Santos Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro 50100-130 Recife-PE 0504
Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito - 0504 Vencimento: 10/03/2026 00000000 0001



Para uso dos correios

☐ Mudou-se ☐ Endereço insuficiente ☐ Não existe nº indicado ☐ Desconhecido ☐ Recusado	☐ Não procurado ☐ Ausente ☐ Falecido ☐ Informação escrita por 3º ☐ CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Pernambuco / Paraíba / Pará
 Whatsapp - 1130034506 /
www.semog.com.br / ola@semog.com.br