

Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro
Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro

Unidade 0503

2ª via 16/03/2026 12:16

|         |                        |                   |            |                    |
|---------|------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| Nº doc  | Ag. /cod. Beneficiário | Nosso número      | Vencimento | Valor do documento |
| 3206547 | 0001/0000515-5         | 001/00524937138-1 | 10/03/2026 | 535,45             |

Composição da cobrança

Taxa Ordinária

535,45

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

JAN/2026; DETALHADO

|                                                                       | %       | VALOR      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Saldo em 31/12/2025                                                   |         | 244.505,71 |
| Receitas Operacionais                                                 |         |            |
| Taxa Ordinária                                                        | 84,35%  | 97.327,29  |
| Taxa Ordinária (venc. 12 /2025)                                       | 3,63%   | 4.192,19   |
| Taxa uso Salão de Festas (23/01/2026-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1) | 0,95%   | 1.100,00   |
| Taxa uso Salão de Festas (31/01/2026-Área Externa 12 HORAS R\$ 850)   | 0,74%   | 850,00     |
| Rendimento Aplicação                                                  | 0,72%   | 836,10     |
| Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056                                   | 0,05%   | 59,70      |
| Acordo                                                                | 2,31%   | 2.670,93   |
| Coleta de Lixo Tóxico Brascon                                         | 0,23%   | 270,00     |
| Estacionamento                                                        | 14,51%  | 16.747,50  |
| Multas e Juros                                                        | 0,28%   | 321,28     |
| Multas e Juros (venc. 12 /2025)                                       | 0,11%   | 124,63     |
| Descontos                                                             | -7,90%  | -9.118,38  |
| Total de Receitas Operacionais                                        | 100,00% | 115.381,24 |
| Despesas                                                              |         |            |
| Pessoal                                                               |         |            |
| Salário Quinzena Funcionários                                         | 2,30%   | 2.557,00   |
| Salário Ref. ao mês de janeiro                                        | 2,91%   | 3.233,00   |
| INSS Ref. ao mês de dezembro                                          | 2,09%   | 2.329,81   |
| FGTS Ref. ao mês de dezembro                                          | 0,50%   | 556,93     |
| FGTS Sobre o 13º                                                      | 0,24%   | 261,91     |
| PIS Ref. ao mês de dezembro                                           | 0,06%   | 69,61      |
| Vale Transporte Ref. ao mês de fevereiro                              | 0,37%   | 408,10     |
| Auxílio Transporte Ref. ao mês de fevereiro - Antonio Barbosa         | 0,28%   | 306,00     |
| Cupom de Alimentação Ref. ao mês de janeiro                           | 1,26%   | 1.396,72   |
| Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de dezembro               | 0,04%   | 47,70      |
| Total de Pessoal                                                      | 10,04%  | 11.166,78  |
| Tarifas Públicas                                                      |         |            |
| Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562659                              | 2,46%   | 2.741,37   |
| Celpe Ref. ao mês de dezembro - 70562661                              | 1,86%   | 2.069,02   |
| Celpe Ref. ao mês de janeiro                                          | 2,79%   | 3.100,25   |
| Compesa Ref. ao mês de dezembro                                       | 8,17%   | 9.088,00   |
| Total de Tarifas Públicas                                             | 15,28%  | 16.998,64  |
| Serviços                                                              |         |            |
| Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de janeiro              | 3,95%   | 4.396,52   |
| Manutenção Elevador Ref. ao mês de janeiro                            | 6,49%   | 7.222,33   |
| Manutenção Antena- Interfones e Portões Ref. ao mês de dezembro       | 0,89%   | 990,00     |
| Manutenção Jardins Ref. ao mês de janeiro                             | 0,69%   | 764,00     |
| Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de dezembro                | 0,40%   | 443,00     |
| Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de dezembro                    | 1,26%   | 1.400,00   |
| Pintor Valor final referente a pintura do hall                        | 1,80%   | 2.000,00   |
| Seguro do Condomínio 3 de 6                                           | 0,73%   | 814,15     |
| Segurança Eletrônica Torre eletrônica de monitoramento                | 0,49%   | 540,00     |
| Remoção de Entulhos Retirada de entulhos                              | 0,54%   | 600,00     |
| Detetização e Desratização Ref. ao mês de dezembro                    | 0,14%   | 160,00     |

Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de dezembro

12,16%

13.521,16

Conta Telefônica Ref. ao mês de dezembro

0,03%

32,99

Seguro Conteúdo Ref. ao mês de janeiro

0,05%

59,70

Locação Mão de Obra Ref. ao mês de dezembro

27,13%

30.181,43

Visita Técnica Verificação da fachada do prédio

0,63%

700,00

Serviço de Manutenção Manutenção das calçadas

0,30%

329,01

Coleta Lixo Ref. ao mês de dezembro

0,30%

330,00

Internet Ref. ao mês de dezembro

0,07%

80,00

Serviço de Instalação Instalação de fechaduras eletroima

0,45%

500,00

Serviços Hidráulico Manutenção em 08 válvulas redutoras de pressão

2,44%

2.715,00

Retenções - Impostos

PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA 482480

0,32%

352,22

PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD

1,59%

1.768,66

PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 891

0,68%

754,32

INSS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD

3,76%

4.183,94

INSS USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 891

1,60%

1.784,44

ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD

1,71%

1.901,80

IRPJ USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 891

0,15%

162,22

Total de Retenções - Impostos

9,81%

10.907,60

Total de Serviços

70,74%

78.686,89

Despesas Bancárias

Cobranças Bancárias

0,18%

205,50

Tarifas Bancárias

0,83%

918,50

Tarifas Bancárias (venc. 12 /2025)

0,04%

44,00

Imposto de Renda - Aplicação Financeira

0,00%

5,21

Total de Despesas Bancárias

1,05%

1.173,21

Material

Material de Limpeza Saco p/ lixo , rolo duplo e limpeza pesada

0,74%

820,66

Material para Utensílios do Condomínio

0,78%

872,50

Peças para o Elevador Substituição da bateria dispositivo

0,43%

481,44

Despesa de fundo de caixa

0,93%

1.029,63

Total de Material

2,88%

3.204,23

Total de Despesas

100,00%

111.229,75

Mov. Líquido (Receitas-Despesas)

4.151,49

Cobranças em aberto, valores não atualizados.

Mar/26

535,45

Total

535,45

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Pagador
Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)

Destaque aqui

**Superlógica**

**481-2**

48190.00003 00005.150529 49371.380145 3 13810000053545

|                                                                                                                                                                         |                 |              |                                                                |                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Local para pagamento                                                                                                                                                    |                 |              |                                                                | Agência/Cod. Beneficiário |                        |
| Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD                                                                                                                      |                 |              |                                                                | 0001/0000515-5            |                        |
| Beneficiário final:                                                                                                                                                     |                 |              | Intermediado por:                                              |                           | Nosso número           |
| Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130 / CNPJ: 26.379.565/0001-15 |                 |              | <b>PJBANK Pagamentos SA</b><br><b>CNPJ: 18.191.228/0001-71</b> |                           | 001/00524937138-1      |
| Data do documento                                                                                                                                                       | Nº do Documento | Especie Doc. | Aceite                                                         | Data processamento        | Vencimento             |
| 19/02/2026                                                                                                                                                              | 3206547         |              | n                                                              | 16/03/2026                |                        |
| Uso do banco                                                                                                                                                            | Carteira        | Moeda        | Quantidade                                                     | (x) valor                 |                        |
|                                                                                                                                                                         | 001             | R\$          |                                                                |                           | <b>10/03/2026</b>      |
| Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)                                                                      |                 |              |                                                                |                           | (=) Valor do documento |
| Após vencimento: Multa 2,00%= R\$10,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,18/dia                                                                                                   |                 |              |                                                                |                           |                        |
| Até dia 10/03/2026 conceder desconto de R\$53,55, cobrar R\$481,90.                                                                                                     |                 |              |                                                                |                           | <b>535,45</b>          |
|                                                                                                                                                                         |                 |              |                                                                |                           | Multa/Juros/Descontos  |
|                                                                                                                                                                         |                 |              |                                                                |                           | (=) Valor              |

**Pagador** Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)  
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro  
50100-130 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





**Deixe o seu lar em um ambiente seguro!**

Seguro Residencial por apenas:

**R\$ 19,90** mensal



**Proteja o que é seu, além do que o seguro do condomínio cobre!**

Já pensou em ter todos os seus bens e utensílios da sua unidade protegidos? **Imagina garantir a segurança do seu sofá, TV, geladeira, fogão e muito mais!** O seguro do condomínio cuida da edificação, mas quem cuida do que é mais importante para você? **Seus bens pessoais!**

Com a Proteção Residencial, você pode desfrutar de tranquilidade sabendo que sua casa está protegida contra uma variedade de situações adversas.

**SEGURO CONTEÚDO Coberturas de até R\$ 100 mil :**

Incêndio

Queda de Raio

Vandalismo

Roubo e furto qualificado

Chaveiro







Acesse o nosso QRcode ao lado e **Contrate:**  
[www.goma.seg.br](http://www.goma.seg.br)



**Contate-nos:**  
 **81 9247-4550**

|                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Jose Carlos Veras dos Santos<br>Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro<br>50100-130 Recife-PE<br>0503 |
| Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito - 0503<br>Vencimento: 10/03/2026<br><br>00000000 0001                                                                       |



Para uso dos correios

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se<br><input type="checkbox"/> Endereço insuficiente<br><input type="checkbox"/> Não existe nº indicado<br><input type="checkbox"/> Desconhecido<br><input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não procurado<br><input type="checkbox"/> Ausente<br><input type="checkbox"/> Falecido<br><input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º<br><input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform. | Entregador |
| Data                                                                                                                                                                                                                 | Registrado ao serviço postal em                                                                                                                                                                                             |            |



Remetente

Pernambuco / Paraíba / Pará  
 Whatsapp - 1130034506 /  
[www.semog.com.br](http://www.semog.com.br) / [ola@semog.com.br](mailto:ola@semog.com.br)