

SEMOG Condomínio	Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro Unidade 0504				2ª via 10/02/2026 06:00 Recibo do Pagador 02/2026																																																																																																																																									
	Nº doc 3172597	Ag. /cod. Beneficiário 0001/0000515-5	Nosso número 001/00519186587-7	Vencimento 10/02/2026	Valor do documento 535,45																																																																																																																																									
Composição da cobrança Taxa Ordinária535,45 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DEZ/2025; DETALHADO <table><thead><tr><th></th><th>%</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saldo em 30/11/2025</td><td></td><td>224.426,19</td></tr><tr><td colspan="3">Receitas Operacionais</td></tr><tr><td>Taxa Ordinária</td><td>74,59%</td><td>95.293,22</td></tr><tr><td>Taxa Ordinária (venc. 1 /2026)</td><td>2,17%</td><td>2.773,75</td></tr><tr><td>Taxa Ordinária (venc. 11 /2025)</td><td>2,96%</td><td>3.783,12</td></tr><tr><td>Taxa uso Salão de Festas (04/12/2025-Audit.+Externo 04 HORAS R\$ 700) (venc. 11 /2025)</td><td>0,55%</td><td>700,00</td></tr><tr><td>Taxa uso Salão de Festas (05/12/2025-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1)</td><td>0,86%</td><td>1.100,00</td></tr><tr><td>Taxa uso Salão de Festas (10/12/2025-Audit.+Externo 12 HORAS R\$ 1.5)</td><td>1,17%</td><td>1.500,00</td></tr><tr><td>Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056</td><td>0,05%</td><td>59,70</td></tr><tr><td>Acordo</td><td>2,05%</td><td>2.613,27</td></tr><tr><td>Acordo (venc. 11 /2025)</td><td>22,07%</td><td>28.193,30</td></tr><tr><td>Coleta de Lixo Tóxico Brascon</td><td>0,21%</td><td>270,00</td></tr><tr><td>Estacionamento</td><td>15,38%</td><td>19.649,50</td></tr><tr><td>Multas e Juros</td><td>0,25%</td><td>324,36</td></tr><tr><td>Multas e Juros (venc. 11 /2025)</td><td>1,80%</td><td>2.300,19</td></tr><tr><td>Descontos</td><td>-6,99%</td><td>-8.927,72</td></tr><tr><td>Descontos (venc. 1 /2026)</td><td>-0,22%</td><td>-277,41</td></tr><tr><td>Descontos (venc. 11 /2025)</td><td>-17,85%</td><td>-22.811,43</td></tr><tr><td>Taxa de Reunião</td><td>0,17%</td><td>220,00</td></tr><tr><td>Auditório (12/12/2025-Auditório 08 HORAS R\$ 600,00 -)</td><td>0,47%</td><td>600,00</td></tr><tr><td>Auditório (17/12/2025-Auditório 04 HORAS R\$ 400,00 -)</td><td>0,31%</td><td>400,00</td></tr><tr><td>Total de Receitas Operacionais</td><td>100,00%</td><td>127.763,85</td></tr><tr><td colspan="3">Despesas</td></tr><tr><td colspan="3">Pessoal</td></tr><tr><td>Salário Quinzena Funcionários</td><td>1,88%</td><td>2.037,00</td></tr><tr><td>Salário Ref. ao mês de novembro</td><td>2,90%</td><td>3.153,00</td></tr><tr><td>INSS Ref. ao mês de novembro</td><td>2,02%</td><td>2.193,29</td></tr><tr><td>FGTS Ref. ao mês de novembro</td><td>0,72%</td><td>782,15</td></tr><tr><td>PIS Ref. ao mês de novembro</td><td>0,06%</td><td>66,25</td></tr><tr><td>Vale Transporte Ref. ao mês de janeiro</td><td>0,29%</td><td>310,73</td></tr><tr><td>Auxílio Transporte Ref. ao mês de dezembro - Antonio Barbosa</td><td>0,35%</td><td>378,40</td></tr><tr><td>Auxílio Transporte Ref. ao mês de janeiro - Antonio Barbosa</td><td>0,32%</td><td>344,00</td></tr><tr><td>Cupom de Alimentação Ref. ao mês de dezembro</td><td>1,20%</td><td>1.305,01</td></tr><tr><td>Férias Ricardo Trajano de Lima</td><td>1,74%</td><td>1.891,11</td></tr><tr><td>13 Salario 2ª parcela</td><td>2,50%</td><td>2.716,00</td></tr><tr><td>INSS 13</td><td>2,06%</td><td>2.240,40</td></tr><tr><td>Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de novembro</td><td>0,04%</td><td>47,70</td></tr><tr><td>Total de Pessoal</td><td>16,08%</td><td>17.465,04</td></tr><tr><td colspan="3">Tarifas Públicas</td></tr><tr><td>Compesa Ref. ao mês de novembro</td><td>8,73%</td><td>9.484,44</td></tr><tr><td>Total de Tarifas Públicas</td><td>8,73%</td><td>9.484,44</td></tr><tr><td colspan="3">Serviços</td></tr><tr><td>Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de dezembro</td><td>3,76%</td><td>4.087,52</td></tr><tr><td>Manutenção Elevador Ref. ao mês de dezembro</td><td>6,65%</td><td>7.222,33</td></tr><tr><td>Manutenção Antena- Interfones e Portões</td><td>0,91%</td><td>990,00</td></tr></tbody></table>				%	VALOR	Saldo em 30/11/2025		224.426,19	Receitas Operacionais			Taxa Ordinária	74,59%	95.293,22	Taxa Ordinária (venc. 1 /2026)	2,17%	2.773,75	Taxa Ordinária (venc. 11 /2025)	2,96%	3.783,12	Taxa uso Salão de Festas (04/12/2025-Audit.+Externo 04 HORAS R\$ 700) (venc. 11 /2025)	0,55%	700,00	Taxa uso Salão de Festas (05/12/2025-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1)	0,86%	1.100,00	Taxa uso Salão de Festas (10/12/2025-Audit.+Externo 12 HORAS R\$ 1.5)	1,17%	1.500,00	Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056	0,05%	59,70	Acordo	2,05%	2.613,27	Acordo (venc. 11 /2025)	22,07%	28.193,30	Coleta de Lixo Tóxico Brascon	0,21%	270,00	Estacionamento	15,38%	19.649,50	Multas e Juros	0,25%	324,36	Multas e Juros (venc. 11 /2025)	1,80%	2.300,19	Descontos	-6,99%	-8.927,72	Descontos (venc. 1 /2026)	-0,22%	-277,41	Descontos (venc. 11 /2025)	-17,85%	-22.811,43	Taxa de Reunião	0,17%	220,00	Auditório (12/12/2025-Auditório 08 HORAS R\$ 600,00 -)	0,47%	600,00	Auditório (17/12/2025-Auditório 04 HORAS R\$ 400,00 -)	0,31%	400,00	Total de Receitas Operacionais	100,00%	127.763,85	Despesas			Pessoal			Salário Quinzena Funcionários	1,88%	2.037,00	Salário Ref. ao mês de novembro	2,90%	3.153,00	INSS Ref. ao mês de novembro	2,02%	2.193,29	FGTS Ref. ao mês de novembro	0,72%	782,15	PIS Ref. ao mês de novembro	0,06%	66,25	Vale Transporte Ref. ao mês de janeiro	0,29%	310,73	Auxílio Transporte Ref. ao mês de dezembro - Antonio Barbosa	0,35%	378,40	Auxílio Transporte Ref. ao mês de janeiro - Antonio Barbosa	0,32%	344,00	Cupom de Alimentação Ref. ao mês de dezembro	1,20%	1.305,01	Férias Ricardo Trajano de Lima	1,74%	1.891,11	13 Salario 2ª parcela	2,50%	2.716,00	INSS 13	2,06%	2.240,40	Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de novembro	0,04%	47,70	Total de Pessoal	16,08%	17.465,04	Tarifas Públicas			Compesa Ref. ao mês de novembro	8,73%	9.484,44	Total de Tarifas Públicas	8,73%	9.484,44	Serviços			Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de dezembro	3,76%	4.087,52	Manutenção Elevador Ref. ao mês de dezembro	6,65%	7.222,33	Manutenção Antena- Interfones e Portões	0,91%	990,00	Ref. ao mês de novembro Manutenção Jardins Ref. ao mês de dezembro Manutenção dos Extintores Recarga e manutenção dos extintores 3 de 3 Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de novembro Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de novembro Pintor Entrada para pintura do hall Seguro do Condomínio 2 de 6 Segurança Eletrônica Torre eletrônica de monitoramento Detetização e Desratização Ref. ao mês de novembro Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de novembro Conta Telefônica Ref. ao mês de novembro Seguro Conteúdo Ref. ao mês de dezembro Locação Mão de Obra Ref. ao mês de novembro Coleta Lixo Ref. ao mês de novembro Internet Ref. ao mês de novembro Semog Condomínios Retenções - Impostos PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS - PE 479011 PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA 481157 PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA INSS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD INSS USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD IRPJ USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA Total de Retenções - Impostos Total de Serviços Despesas Bancárias Cobranças Bancárias Tarifas Bancárias Tarifas Bancárias (venc. 1 /2026) Tarifas Bancárias (venc. 11 /2025) Total de Despesas Bancárias Material Material de Limpeza Saco p/ lixo , rolo duplo e limpeza pesada	
	%	VALOR																																																																																																																																												
Saldo em 30/11/2025		224.426,19																																																																																																																																												
Receitas Operacionais																																																																																																																																														
Taxa Ordinária	74,59%	95.293,22																																																																																																																																												
Taxa Ordinária (venc. 1 /2026)	2,17%	2.773,75																																																																																																																																												
Taxa Ordinária (venc. 11 /2025)	2,96%	3.783,12																																																																																																																																												
Taxa uso Salão de Festas (04/12/2025-Audit.+Externo 04 HORAS R\$ 700) (venc. 11 /2025)	0,55%	700,00																																																																																																																																												
Taxa uso Salão de Festas (05/12/2025-Audit.+Externo 08 HORAS R\$ 1.1)	0,86%	1.100,00																																																																																																																																												
Taxa uso Salão de Festas (10/12/2025-Audit.+Externo 12 HORAS R\$ 1.5)	1,17%	1.500,00																																																																																																																																												
Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056	0,05%	59,70																																																																																																																																												
Acordo	2,05%	2.613,27																																																																																																																																												
Acordo (venc. 11 /2025)	22,07%	28.193,30																																																																																																																																												
Coleta de Lixo Tóxico Brascon	0,21%	270,00																																																																																																																																												
Estacionamento	15,38%	19.649,50																																																																																																																																												
Multas e Juros	0,25%	324,36																																																																																																																																												
Multas e Juros (venc. 11 /2025)	1,80%	2.300,19																																																																																																																																												
Descontos	-6,99%	-8.927,72																																																																																																																																												
Descontos (venc. 1 /2026)	-0,22%	-277,41																																																																																																																																												
Descontos (venc. 11 /2025)	-17,85%	-22.811,43																																																																																																																																												
Taxa de Reunião	0,17%	220,00																																																																																																																																												
Auditório (12/12/2025-Auditório 08 HORAS R\$ 600,00 -)	0,47%	600,00																																																																																																																																												
Auditório (17/12/2025-Auditório 04 HORAS R\$ 400,00 -)	0,31%	400,00																																																																																																																																												
Total de Receitas Operacionais	100,00%	127.763,85																																																																																																																																												
Despesas																																																																																																																																														
Pessoal																																																																																																																																														
Salário Quinzena Funcionários	1,88%	2.037,00																																																																																																																																												
Salário Ref. ao mês de novembro	2,90%	3.153,00																																																																																																																																												
INSS Ref. ao mês de novembro	2,02%	2.193,29																																																																																																																																												
FGTS Ref. ao mês de novembro	0,72%	782,15																																																																																																																																												
PIS Ref. ao mês de novembro	0,06%	66,25																																																																																																																																												
Vale Transporte Ref. ao mês de janeiro	0,29%	310,73																																																																																																																																												
Auxílio Transporte Ref. ao mês de dezembro - Antonio Barbosa	0,35%	378,40																																																																																																																																												
Auxílio Transporte Ref. ao mês de janeiro - Antonio Barbosa	0,32%	344,00																																																																																																																																												
Cupom de Alimentação Ref. ao mês de dezembro	1,20%	1.305,01																																																																																																																																												
Férias Ricardo Trajano de Lima	1,74%	1.891,11																																																																																																																																												
13 Salario 2ª parcela	2,50%	2.716,00																																																																																																																																												
INSS 13	2,06%	2.240,40																																																																																																																																												
Seguro de Vida dos Funcionários Ref. ao mês de novembro	0,04%	47,70																																																																																																																																												
Total de Pessoal	16,08%	17.465,04																																																																																																																																												
Tarifas Públicas																																																																																																																																														
Compesa Ref. ao mês de novembro	8,73%	9.484,44																																																																																																																																												
Total de Tarifas Públicas	8,73%	9.484,44																																																																																																																																												
Serviços																																																																																																																																														
Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de dezembro	3,76%	4.087,52																																																																																																																																												
Manutenção Elevador Ref. ao mês de dezembro	6,65%	7.222,33																																																																																																																																												
Manutenção Antena- Interfones e Portões	0,91%	990,00																																																																																																																																												
Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)			***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência.  Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!																																																																																																																																											

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

 **481-2** | 48190.00003 00005.150511 91865.870140 3 13530000053545

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130 / CNPJ: 26.379.565/0001-15			Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00519186587-7	
Data do documento 28/01/2026	Nº do Documento 3172597	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento 10/02/2026	Vencimento 10/02/2026	
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade		(x) valor	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$10,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,18/dia Até dia 10/02/2026 conceder desconto de R\$53,55, cobrar R\$481,90.					(=) Valor do documento 535,45	
					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro
50100-130 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



