

		Semog Condomínios Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro			2ª via 10/11/2025 21:49 Recibo do Pagador 11/2025				
Nº doc 3026107		Ag. /cod. Beneficiário 0001/0000515-5		Nosso número 001/00491960167-0		Vencimento 10/11/2025		Valor do documento 535,45	
Composição da cobrança Taxa Ordinária 535,45				Manutenção Elevador Ref. ao mês de setembro 7,59% 7.784,40 Manutenção Antena- Interfones e Portões Ref. ao mês de agosto 0,97% 990,00 Manutenção Jardins Ref. ao mês de setembro 0,75% 764,00 Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de agosto 0,43% 443,00 Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de agosto 1,37% 1.400,00 Pequenas Reformas e Reparos Valor final referente a aplicação de manta refletiva em infiltração no 26º andar 0,98% 1.000,00 Segurança Eletrônica Torre eletrônica de monitoramento 0,53% 540,00 Dedetização e Desratização Ref. ao mês de agosto 0,16% 160,00 Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de agosto 13,19% 13.521,16 Conta Telefônica Ref. ao mês de agosto 0,03% 32,99 Seguro Conteúdo Ref. ao mês de setembro 0,06% 59,70 Locação Mão de Obra Ref. ao mês de agosto 29,05% 29.791,81 Coleta Lixo Ref. ao mês de agosto 0,31% 315,00 Internet Ref. ao mês de agosto 0,08% 80,00 Retenções - Impostos 1,50% 1.540,35 PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD 0,74% 754,32 PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 78 4,03% 4.129,93 ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD 1,74% 1.784,44 ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD 1,83% 1.877,25 IRPJ USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 78 0,16% 162,22 Total de Retenções - Impostos 9,99% 10.248,51 Total de Serviços 69,45% 71.218,09 Despesas Bancárias 0,27% 275,00 Cobranças Bancárias 0,93% 957,00 Tarifas Bancárias (venc. 10 /2025) 0,01% 5,50 Tarifas Bancárias (venc. 8 /2025) 0,01% 5,50 Imposto de Renda - Aplicação Financeira 0,06% 63,67 Total de Despesas Bancárias 1,27% 1.306,67 Material 0,78% 802,36 Material de Limpeza Saco p/ lixo , veja multiuso , detergente e outros 0,19% 194,03 Luminária 4 de 6 0,97% 996,39 Total de Material 100,00% 102.548,56 Total de Despesas					
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS SET/2025; DETALHADO % VALOR Saldo em 31/08/2025 195.549,05 Receitas Operacionais Taxa Ordinária 85,21% 99.326,35 Taxa Ordinária (venc. 8 /2025) 0,46% 535,45 Taxa Ordinária Baixado por Duplic do 1202 0,36% 419,78 Taxa uso Salão de Festas (18/10/2025-Audit.+Externo 04 HORAS R\$ 700) (venc. 10 /2025) 0,60% 700,00 Taxa uso Salão de Festas (27/09/2025-Área Externa 12 HORAS R\$ 850) 0,73% 850,00 Rendimento Aplicação 0,94% 1.090,47 Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056 0,05% 59,70 Acordo 0,46% 535,46 Coleta de Lixo Tóxico Brascon 0,23% 270,00 Estacionamento 18,39% 21.439,50 Multas e Juros 0,10% 119,49 Multas e Juros (venc. 8 /2025) 0,01% 16,31 Descontos -8,23% -9.598,95 Auditorio (05/09/2025-Auditório 04 HORAS R\$ 400,00 -) 0,34% 400,00 Auditorio (13/09/2025-Auditório 04 HORAS R\$ 400,00 -) 0,34% 400,00 Total de Receitas Operacionais 100,00% 116.563,56 Despesas Pessoal Salário Quinzena Funcionários 1,20% 1.228,00 Salário Ref. ao mês de setembro 2,44% 2.505,00 INSS Ref. ao mês de agosto 2,16% 2.216,71 FGTS Ref. ao mês de agosto 0,52% 530,05 PIS Ref. ao mês de agosto 0,06% 66,25 Vale Transporte Ref. ao mês de outubro 0,43% 442,95 Auxílio Transporte Ref. ao mês de outubro - Antonio Barbosa 0,59% 602,00 Cupom de Alimentação Ref. ao mês de setembro 1,28% 1.307,64 Seguro de Vida dos Funcionários 0,05% 47,70 Total de Pessoal 8,72% 8.946,30 Tarifas Públicas Celpe Ref. ao mês de agosto - 7056265990 0,71% 725,35 Celpe Ref. ao mês de agosto - 7056266113 10,01% 10.267,76 Compesa Ref. ao mês de agosto 8,86% 9.088,00 Total de Tarifas Públicas 19,58% 20.081,11 Serviços Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de setembro 3,99% 4.087,52				***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência.					
Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)									

Destaque aqui Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150495 19601.670144 2 12610000053545

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130 / CNPJ: 26.379.565/0001-15				Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00491960167-0
Data do documento 15/10/2025	Nº do Documento 3026107	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento 10/11/2025	Vencimento 10/11/2025	
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor		(=) Valor do documento 535,45
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% = R\$10,71 Juros 0,033% a.d. = R\$0,18/dia Até dia 10/11/2025 conceder desconto de R\$53,55, cobrar R\$481,90.						Multa/Juros/Descontos
						(=) Valor

Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411) Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro 50100-130 Recife-PE **Código de baixa:**

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15 **Autenticação mecânica - Ficha de compensação**





Deixe o seu lar em um ambiente seguro!

Seguro Residencial por apenas:

R\$ 19,90 mensal



Proteja o que é seu, além do que o seguro do condomínio cobre!

Já pensou em ter todos os seus bens e utensílios da sua unidade protegidos? **Imagina garantir a segurança do seu sofá, TV, geladeira, fogão e muito mais!** O seguro do condomínio cuida da edificação, mas quem cuida do que é mais importante para você? **Seus bens pessoais!**

Com a Proteção Residencial, você pode desfrutar de tranquilidade sabendo que sua casa está protegida contra uma variedade de situações adversas.

SEGURO CONTEÚDO Coberturas de até R\$ 100 mil :

Incêndio

Queda de raios

Vandalismo

Roubo e furto qualificado

Chaveiro







Acesse o nosso QRcode ao lado e **Contrate:** www.goma.seg.br

Contate-nos:  **81 9247-4550**

 Jose Carlos Veras dos Santos Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro 50100-130 Recife-PE 0504
Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito - 0504 Vencimento: 10/11/2025 00000000 0001



Para uso dos correios

☐ Mudou-se ☐ Endereço insuficiente ☐ Não existe nº indicado ☐ Desconhecido ☐ Recusado	☐ Não procurado ☐ Ausente ☐ Falecido ☐ Informação escrita por 3º ☐ CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
 Semog Condomínios
 Pernambuco / Paraíba / Pará
 Whatsapp - 1130034506 /
www.semog.com.br / ola@semog.com.br