

	Semog Condomínios Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro Unidade 0504				2ª via 08/09/2025 11:57 Recibo do Pagador 09/2025																																																																																																			
	Nº doc 2934401	Ag. /cod. Beneficiário 0001/0000515-5	Nosso número 001/00474910869-9	Vencimento 10/09/2025	Valor do documento 535,45																																																																																																			
Composição da cobrança Taxa Ordinária 535,45			<table><tr><td>Manutenção Jardins Ref. ao mês de julho</td><td>0,69%</td><td>764,00</td></tr><tr><td>Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de junho</td><td>0,40%</td><td>443,00</td></tr><tr><td>Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de junho</td><td>1,26%</td><td>1.400,00</td></tr><tr><td>Pedreiro Construção de uma lavanderia e regularização de calçada</td><td>0,90%</td><td>1.000,00</td></tr><tr><td>Pedreiro Sinal - referente a construção de lavanderia e regularização de calçada</td><td>0,45%</td><td>500,00</td></tr><tr><td>Pequenas Reformas e Reparos Instalação de porta de alumínio , 5 fechamentos em quadros fixos , revitalização na escada e no guarda corpo da cobertura</td><td>5,42%</td><td>6.000,00</td></tr><tr><td>Dedetização e Desratização Ref. ao mês de junho</td><td>0,14%</td><td>160,00</td></tr><tr><td>Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de junho</td><td>12,21%</td><td>13.521,16</td></tr><tr><td>Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de junho - Reajuste da convenção coletiva</td><td>1,03%</td><td>1.143,68</td></tr><tr><td>Conta Telefônica Ref. ao mês de junho</td><td>0,03%</td><td>32,92</td></tr><tr><td>Seguro Conteúdo Ref. ao mês de julho</td><td>0,05%</td><td>59,70</td></tr><tr><td>Locação Mão de Obra Ref. ao mês de junho</td><td>23,74%</td><td>26.285,29</td></tr><tr><td>Serviço de Manutenção Manutenção das calçadas</td><td>0,30%</td><td>329,01</td></tr><tr><td>Coleta Lixo Ref. ao mês de junho</td><td>0,28%</td><td>315,00</td></tr><tr><td>Internet Ref. ao mês de julho</td><td>0,07%</td><td>80,00</td></tr><tr><td>Retenções - Impostos</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PIS-COFINS-CSLL BBC SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA 52528</td><td>0,63%</td><td>693,09</td></tr><tr><td>PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA 470570</td><td>0,29%</td><td>324,12</td></tr><tr><td>PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD</td><td>1,60%</td><td>1.767,05</td></tr><tr><td>PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 728</td><td>0,62%</td><td>690,53</td></tr><tr><td>INSS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD</td><td>3,29%</td><td>3.643,84</td></tr><tr><td>ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD</td><td>1,50%</td><td>1.656,29</td></tr><tr><td>Total de Retenções - Impostos</td><td>7,92%</td><td>8.774,92</td></tr><tr><td>Total de Serviços</td><td>65,50%</td><td>72.532,26</td></tr><tr><td>Despesas Bancárias</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cobranças Bancárias</td><td>0,23%</td><td>255,50</td></tr><tr><td>Tarifas Bancárias</td><td>0,81%</td><td>898,50</td></tr><tr><td>Tarifas Bancárias (venc. 6 /2025)</td><td>0,02%</td><td>23,50</td></tr><tr><td>Tarifas Bancárias (venc. 8 /2025)</td><td>0,00%</td><td>4,50</td></tr><tr><td>Imposto de Renda - Aplicação Financeira</td><td>0,04%</td><td>43,36</td></tr><tr><td>Total de Despesas Bancárias</td><td>1,11%</td><td>1.225,36</td></tr><tr><td>Material</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Material de Limpeza Saco p/ lixo , veja multiuso , detergente e outros</td><td>0,85%</td><td>945,36</td></tr></table>			Manutenção Jardins Ref. ao mês de julho	0,69%	764,00	Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de junho	0,40%	443,00	Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de junho	1,26%	1.400,00	Pedreiro Construção de uma lavanderia e regularização de calçada	0,90%	1.000,00	Pedreiro Sinal - referente a construção de lavanderia e regularização de calçada	0,45%	500,00	Pequenas Reformas e Reparos Instalação de porta de alumínio , 5 fechamentos em quadros fixos , revitalização na escada e no guarda corpo da cobertura	5,42%	6.000,00	Dedetização e Desratização Ref. ao mês de junho	0,14%	160,00	Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de junho	12,21%	13.521,16	Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de junho - Reajuste da convenção coletiva	1,03%	1.143,68	Conta Telefônica Ref. ao mês de junho	0,03%	32,92	Seguro Conteúdo Ref. ao mês de julho	0,05%	59,70	Locação Mão de Obra Ref. ao mês de junho	23,74%	26.285,29	Serviço de Manutenção Manutenção das calçadas	0,30%	329,01	Coleta Lixo Ref. ao mês de junho	0,28%	315,00	Internet Ref. ao mês de julho	0,07%	80,00	Retenções - Impostos			PIS-COFINS-CSLL BBC SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA 52528	0,63%	693,09	PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA 470570	0,29%	324,12	PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD	1,60%	1.767,05	PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 728	0,62%	690,53	INSS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD	3,29%	3.643,84	ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD	1,50%	1.656,29	Total de Retenções - Impostos	7,92%	8.774,92	Total de Serviços	65,50%	72.532,26	Despesas Bancárias			Cobranças Bancárias	0,23%	255,50	Tarifas Bancárias	0,81%	898,50	Tarifas Bancárias (venc. 6 /2025)	0,02%	23,50	Tarifas Bancárias (venc. 8 /2025)	0,00%	4,50	Imposto de Renda - Aplicação Financeira	0,04%	43,36	Total de Despesas Bancárias	1,11%	1.225,36	Material			Material de Limpeza Saco p/ lixo , veja multiuso , detergente e outros	0,85%	945,36
Manutenção Jardins Ref. ao mês de julho	0,69%	764,00																																																																																																						
Manutenção Sistema de Incêndio Ref. ao mês de junho	0,40%	443,00																																																																																																						
Manutenção Ar-Condicionado Ref. ao mês de junho	1,26%	1.400,00																																																																																																						
Pedreiro Construção de uma lavanderia e regularização de calçada	0,90%	1.000,00																																																																																																						
Pedreiro Sinal - referente a construção de lavanderia e regularização de calçada	0,45%	500,00																																																																																																						
Pequenas Reformas e Reparos Instalação de porta de alumínio , 5 fechamentos em quadros fixos , revitalização na escada e no guarda corpo da cobertura	5,42%	6.000,00																																																																																																						
Dedetização e Desratização Ref. ao mês de junho	0,14%	160,00																																																																																																						
Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de junho	12,21%	13.521,16																																																																																																						
Serviço de Vigilância Armada Ref. ao mês de junho - Reajuste da convenção coletiva	1,03%	1.143,68																																																																																																						
Conta Telefônica Ref. ao mês de junho	0,03%	32,92																																																																																																						
Seguro Conteúdo Ref. ao mês de julho	0,05%	59,70																																																																																																						
Locação Mão de Obra Ref. ao mês de junho	23,74%	26.285,29																																																																																																						
Serviço de Manutenção Manutenção das calçadas	0,30%	329,01																																																																																																						
Coleta Lixo Ref. ao mês de junho	0,28%	315,00																																																																																																						
Internet Ref. ao mês de julho	0,07%	80,00																																																																																																						
Retenções - Impostos																																																																																																								
PIS-COFINS-CSLL BBC SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA 52528	0,63%	693,09																																																																																																						
PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA 470570	0,29%	324,12																																																																																																						
PIS-COFINS-CSLL SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD	1,60%	1.767,05																																																																																																						
PIS-COFINS-CSLL USINA SEGURANCA DE VALORES LTDA 728	0,62%	690,53																																																																																																						
INSS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD	3,29%	3.643,84																																																																																																						
ISS SOSERVI SOCIEDADE DE SERVIÇOS GERAIS LTD	1,50%	1.656,29																																																																																																						
Total de Retenções - Impostos	7,92%	8.774,92																																																																																																						
Total de Serviços	65,50%	72.532,26																																																																																																						
Despesas Bancárias																																																																																																								
Cobranças Bancárias	0,23%	255,50																																																																																																						
Tarifas Bancárias	0,81%	898,50																																																																																																						
Tarifas Bancárias (venc. 6 /2025)	0,02%	23,50																																																																																																						
Tarifas Bancárias (venc. 8 /2025)	0,00%	4,50																																																																																																						
Imposto de Renda - Aplicação Financeira	0,04%	43,36																																																																																																						
Total de Despesas Bancárias	1,11%	1.225,36																																																																																																						
Material																																																																																																								
Material de Limpeza Saco p/ lixo , veja multiuso , detergente e outros	0,85%	945,36																																																																																																						
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JUL/2025; DETALHADO ----- % VALOR ----- Saldo em 30/06/2025 183.702,48 Receitas Operacionais Taxa Ordinária 86,41% 99.174,64 Taxa Ordinária (venc. 6 /2025) 2,36% 2.712,22 Taxa uso Salão de Festas (26/07/2025-Área Externa 12 HORAS R\$ 850) 0,74% 850,00 Taxa uso Salão de Festas (29/08/2025-Audit. +Externo 04 HORAS R\$ 700) (venc. 8 /20) 0,61% 700,00 Rendimento Aplicação 1,21% 1.385,91 Seguro Conteúdo - SAC 0800-775 4056 0,05% 59,70 Coleta de Lixo Tóxico Brascon 0,27% 315,00 Estacionamento 15,90% 18.248,50 Multas e Juros 0,06% 64,92 Multas e Juros (venc. 6 /2025) 0,06% 73,67 Descontos -8,37% -9.608,61 Auditorio (09/07/2025-Auditorio 04 HORAS R\$ 400,00 -) 0,35% 400,00 Auditorio (21/07/2025-Auditorio 04 HORAS R\$ 400,00 -) 0,35% 400,00 Total de Receitas Operacionais 100,00% 114.775,95 Despesas Pessoal Salário Quinzena Funcionários 2,39% 2.651,00 Salário Ref. ao mês de julho 2,95% 3.262,00 INSS Ref. ao mês de junho 1,98% 2.193,29 FGTS Ref. ao mês de junho 0,48% 530,05 PIS Ref. ao mês de junho 0,06% 66,25 Vale Transporte Ref. ao mês de agosto 0,37% 406,26 Auxílio Transporte Ref. ao mês de Agosto 0,36% 395,60 - Antonio Barbosa Cupom de Alimentação Ref. ao mês de julho 1,18% 1.307,64 Taxa Assistencial - Secovi - 2025 0,26% 290,00 Seguro de Vida dos Funcionários 0,03% 31,80 Total de Pessoal 10,05% 11.133,89 Tarifas Públicas Celpe Ref. ao mês de junho 10,17% 11.261,78 Compesa Ref. ao mês de junho 8,21% 9.088,00 Total de Tarifas Públicas 18,38% 20.349,78 Serviços Semog - Administração Condominial Ref. ao mês de julho 3,69% 4.087,52 Manutenção Elevador Ref. ao mês de julho 6,00% 6.646,06 Manutenção Antena- Interfones e Portões Ref. ao mês de junho 0,89% 990,00																																																																																																								
Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)			***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência. Aponete a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!																																																																																																					

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

481-2

48190.00003 00005.150479 49108.690147 6 12000000053545

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130 / CNPJ: 26.379.565/0001-15			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00474910869-9
Data do documento 12/08/2025	Nº do Documento 2934401	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento 08/09/2025	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	10/09/2025
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$10,71 Juros 0,033% a.d.= R\$0,18/dia Até dia 10/09/2025 conceder desconto de R\$53,55, cobrar R\$481,90.					(=) Valor do documento 535,45
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro
50100-130 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15

Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Deixe o seu lar em um ambiente seguro!

Seguro Residencial por apenas:

R\$ 19,90 mensal



Proteja o que é seu, além do que o seguro do condomínio cobre!

Já pensou em ter todos os seus bens e utensílios da sua unidade protegidos? **Imagina garantir a segurança do seu sofá, TV, geladeira, fogão e muito mais!** O seguro do condomínio cuida da edificação, mas quem cuida do que é mais importante para você? **Seus bens pessoais!**

Com a Proteção Residencial, você pode desfrutar de tranquilidade sabendo que sua casa está protegida contra uma variedade de situações adversas.

SEGURO CONTEÚDO Coberturas de até R\$ 100 mil :

Incêndio

Queda de Râio

Vandalismo

Roubo e Furtos qualificados

Chaveiro







Acesse o nosso QRcode ao lado e **Contrate:** www.goma.seg.br

Contate-nos:  **81 9247-4550**

 Jose Carlos Veras dos Santos Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro 50100-130 Recife-PE 0504
Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito - 0504 Vencimento: 10/09/2025 00000000 0001



Para uso dos correios

☐ Mudou-se ☐ Endereço insuficiente ☐ Não existe nº indicado ☐ Desconhecido ☐ Recusado	☐ Não procurado ☐ Ausente ☐ Falecido ☐ Informação escrita por 3º ☐ CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
 Semog Condomínios
 Pernambuco / Paraíba / Pará
 Whatsapp - 1130034506 /
www.semog.com.br / ola@semog.com.br