

SEMOP Condomínio		Semog Condomínios			Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo		Unidade 0503		Recibo do Pagador 02/2025	
Nº doc		Ag. /cod. Beneficiário		Nosso número		Vencimento		Valor do documento		
2653551		0001/0000515-5		001/00424998999-0		10/02/2025		509,96		
Composição da cobrança				MANUTENÇÃO SISTEMA DE INCÊNDIO REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 0,32% 358,49 MANUTENÇÃO AR-CONDICIONADO REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 1,25% 1.400,00 SEGURO DO CONDOMÍNIO 2 DE 6 DEDETIIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,84% 942,30 DELETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,14% 160,00 ELETRICISTA SUBST DE LUMINÁRIAS E SENSO RES NO JARDIM E GARAGENS 0,58% 650,00 SERVIÇO DE VIGILÂNCIA ARMADA REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 11,10% 12.423,43 SERVIÇO NO PORTÃO AJUSTE E TROCA DO PERFIL NO PORTÃO DE ACESSO 0,27% 300,00 CONTA TELEFÔNICA REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,03% 30,00 SEGURO CONTEÚDO REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 0,04% 39,90 LOCAÇÃO MÃO DE OBRA REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 15,87% 17.754,57 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO MANUTENÇÃO DAS CAIXAS DE TRACAS 0,56% 627,72 DESOBRSTUÇÃO REDE DE ESGOTO DESENTUPIMENTO DA REDE DE ESGOTO 2,68% 3.000,00 COLETA LIXO REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,28% 315,00 SEMOG CONDOMÍNIOS 3,40% 3.800,00 SERVIÇO PRESTADO SUBSTITUIÇÃO DE SPOTS DE LED E 22 PLACAS DE FORRO NOS HALL'S - RICARDO TRAJANO 0,22% 250,00 RETENÇÕES - IMPOSTOS PIS-COFINS-CSLL 20629 0,02% 19,76 PIS-COFINS-CSLL 457645 0,28% 311,54 PIS-COFINS-CSLL 50973 0,62% 693,09 PIS-COFINS-CSLL 80229 0,19% 210,29 PIS-COFINS-CSLL 80230 0,74% 830,15 PIS-COFINS-CSLL ELEVADORES ATLAS - PE 0,05% 50,63 INSS 20629 0,04% 46,75 INSS 50973 1,47% 1.639,56 INSS 80669 0,44% 497,45 INSS 80670 1,75% 1.963,80 ISS 80669 0,20% 226,11 ISS 80670 0,80% 892,64 IRPJ 50973 0,13% 149,05 TOTAL DE RETENÇÕES - IMPOSTOS 6,73% 7.530,82 TOTAL DE SERVIÇOS 55,22% 61.792,32 DESPESAS BANCÁRIAS COBRANÇAS BANCÁRIAS 0,19% 212,20 TARIFAS BANCÁRIAS 0,69% 769,50 TARIFAS BANCÁRIAS (VENC. 1 /2025) 0,00% 4,50 TARIFAS BANCÁRIAS (VENC. 11 /2024) 0,00% 4,50 TOTAL DE DESPESAS BANCÁRIAS 0,89% 990,70 MATERIAL MATERIAL DE LIMPEZA PAPEL HIGIÊNICO 0,20% 224,25						
Taxa Ordinária 509,96										
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DEZ/2024; DETALHADO										
				% VALOR SALDO EM 30/11/2024 213.833,57						
RECEITAS OPERACIONAIS										
TAXA ORDINÁRIA 82,32% 94.506,25										
TAXA ORDINÁRIA (VENC. 1 /2025) 0,44% 509,96										
TAXA ORDINÁRIA (VENC. 11 /2024) 0,35% 399,79										
TAXA USO SALÃO DE FESTAS (09/12/2024-AUD) 0,96% 1.100,00										
IT.+EXTERNO 08 HORAS R\$ 1.1)										
SEGURO CONTEÚDO - SAC 0800-775 4056 0,03% 39,80										
COLETA DE LIXO TÓXICO BRASCON 0,27% 315,00										
ESTACIONAMENTO 23,57% 27.056,40										
MULTAS E JUROS 0,05% 62,98										
MULTAS E JUROS (VENC. 11 /2024) 0,01% 11,11										
DESCONTOS -7,97% -9.145,39										
DESCONTOS (VENC. 1 /2025) -0,04% -51,00										
TOTAL DE RECEITAS OPERACIONAIS 100,00% 114.804,90										
DESPESAS										
PESSOAL										
SALÁRIO QUINZENA FUNCIONÁRIOS 2,21% 2.468,00										
SALÁRIO REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 2,73% 3.058,00										
INSS REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 2,24% 2.505,25										
FGTS REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,81% 910,95										
PIS REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,07% 75,91										
VALE TRANSPORTE REF. AO MÊS DE JANEIRO 0,37% 414,05										
AUXÍLIO TRANSPORTE REF. AO MÊS DE JANEIRO 0,35% 393,60										
RO - ANTONIO BARBOSA										
CUPOM DE ALIMENTAÇÃO REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 1,45% 1.620,00										
FÉRIAS RICARDO TRAJANO 1,57% 1.757,46										
13 SALARIO 2ª PARCELA 2,85% 3.192,00										
INSS 13 2,36% 2.641,82										
SEGURO DE VIDA DOS FUNCIONÁRIOS 0,06% 63,60										
SAÚDE - SEGURANÇA NO TRABALHO PARC 11/12 0,08% 89,90										
TOTAL DE PESSOAL 17,15% 19.190,54										
TARIFAS PÚBLICAS										
COMPESA REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 12,54% 14.028,76										
TOTAL DE TARIFAS PÚBLICAS 12,54% 14.028,76										
SERVIÇOS										
SEMOP - ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 3,43% 3.839,00										
MANUTENÇÃO ELEVADOR REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 5,94% 6.646,09										
MANUTENÇÃO ANTENA- INTERFONES E PORTÕES REF. AO MÊS DE NOVEMBRO 0,88% 990,00										
MANUTENÇÃO JARDINS REF. AO MÊS DE DEZEMBRO 0,66% 735,00										
Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)				***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência.						



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica

| 481-2 |

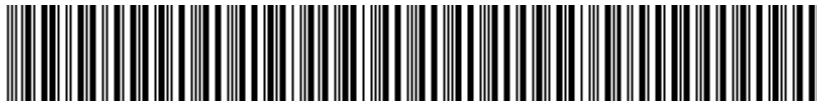
48190.00003 00005.150420 49989.990145 2 99880000050996

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130			PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		001/00424998999-0
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
30/01/2025	2653551		n	10/02/2025	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	10/02/2025
	001	R\$			
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$10,20 Juros 0,033% a.d.= R\$0,17/dia					509,96
Até dia 10/02/2025 conceder desconto de R\$51,00, cobrar R\$458,96.					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro
50100-130 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Deixe o seu lar em um ambiente seguro!

Seguro Residencial por apenas:



R\$ 19,90

mensal



Proteja o que é seu, além do que o seguro do condomínio cobre!

Já pensou em ter todos os seus bens e utensílios da sua unidade protegidos? **Imagina garantir a segurança do seu sofá, TV, geladeira, fogão e muito mais!** O seguro do condomínio cuida da edificação, mas quem cuida do que é mais importante para você? **Seus bens pessoais!**

Com a Proteção Residencial, você pode desfrutar de tranquilidade sabendo que sua casa está protegida contra uma variedade de situações adversas.

SEGURO CONTEÚDO Coberturas de até R\$ 100 mil :

Incêndio Queda de Raio Vendaval Roubo e Furtos qualificados Chaveiro



Acesse o nosso QRcode ao lado e **Contrate:**
www.goma.seg.br



Contate-nos:
☎ 81 9247-4550



Jose Carlos Veras dos Santos
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro
50100-130 Recife-PE
0503

Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito - 0503
Vencimento: 10/02/2025

00000000 0001

Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
Semog Condomínios
Pernambuco / Paraíba / Pará
Whatsapp - 1130034506 /
www.semog.com.br / ola@semog.com.br