

# Semog Condomínios

Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo  
Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo

Unidade  
0503

2º via 11/12/2023 09:50  
Recibo do Pagador  
12/2023

Nº doc	Ag./cod. Beneficiário	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
2072967	0001/0000515-5	001/00322481716-1	11/12/2023	413,06

## Composição da cobrança

Taxa Ordinária 458,96

## DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS OUT/2023; DETALHADO

	%	VALOR
SALDO EM 30/09/2023		273.440,58
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
TAXA ORDINÁRIA	85,71%	85.556,54
TAXA ORDINÁRIA (VENC. 9 /2023)	0,48%	483,67
TAXA USO SALÃO DE FESTAS (03/10/2023-AUD IT.+EXTERNO 04 HORAS R\$ 400) (VENC. 9 /20	0,40%	400,00
RENDIMENTO APLICAÇÃO	2,34%	2.336,68
SEGURO CONTEÚDO - SAC 0800-0-161660	0,03%	31,88
ACORDO	1,35%	1.344,69
ACORDO (VENC. 9 /2023)	4,29%	4.278,86
COLETA DE LIXO TÓXICO BRASCON	0,32%	315,00
ESTACIONAMENTO	12,39%	12.365,60
DEVOLUÇÃO DE PAGAMENTO INDEVIDO	0,05%	48,37
MULTAS E JUROS	0,06%	63,52
MULTAS E JUROS (VENC. 9 /2023)	0,01%	13,50
DESCONTOS	-8,48%	-8.463,87
AUDITÓRIO (07/10/2023-AUDITÓRIO 04 HORAS	0,30%	300,00
R\$ 300,00 -)		
AUDITÓRIO (30/10/2023-AUDITÓRIO 08 HORAS	0,45%	450,00
R\$ 450,00 -)		
AUDITÓRIO (31/10/2023-AUDITÓRIO 04 HORAS	0,30%	300,00
R\$ 300,00 -)		
<b>TOTAL DE RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>100,00%</b>	<b>99.824,36</b>
<b>DESPESAS</b>		
<b>PESSOAL</b>		
SALÁRIO QUINZENA FUNCIONÁRIOS	2,87%	2.851,00
SALÁRIO REF. AO MÊS DE OUTUBRO	3,58%	3.564,00
INSS REF. AO MÊS DE SETEMBRO	2,30%	2.288,54
FGTS REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,57%	570,12
PIS REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,07%	71,27
VALE TRANSPORTE REF. AO MÊS DE NOVEMBRO	0,61%	609,10
AUXILIO TRANSPORTE REF. AO MÊS DE OUTUBRO	0,36%	360,80
RO - ANTONÍO BARBOSA		
CUPOM DE ALIMENTAÇÃO REF. AO MÊS DE OUTUBRO	1,51%	1.500,00
UBRO		
SAÚDE - SEGURANÇA NO TRABALHO PARC 08/12	0,09%	89,90
<b>TOTAL DE PESSOAL</b>	<b>11,97%</b>	<b>11.904,73</b>
<b>TARIFAS PÚBLICAS</b>		
CELPE REF. AO MÊS DE OUTUBRO	0,50%	493,60
COMPESA REF. AO MÊS DE SETEMBRO	8,31%	8.263,00
<b>TOTAL DE TARIFAS PÚBLICAS</b>	<b>8,81%</b>	<b>8.756,60</b>
<b>SERVÍCIOS</b>		
SEMOG - ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL REF. AO MÊS DE OUTUBRO	3,67%	3.650,00

MANUTENÇÃO ELEVADOR REF. AO MÊS DE OUTUBRO	6,14%	6.102,43
MANUTENÇÃO ANTENA- INTERFONES E PORTÕES REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,91%	900,00
MANUTENÇÃO JARDINS REF. AO MÊS DE OUTUBRO	0,74%	735,00
MANUTENÇÃO DOS EXTINTORES RECARGA DOS EXTINTORES 2 DE 2	0,63%	622,00
MANUTENÇÃO SISTEMA DE INCÊNDIO REF. AO MÊS DE OUTUBRO	0,36%	358,49
MANUTENÇÃO AR-CONDICIONADO REF. AO MÊS DE SETEMBRO	1,41%	1.400,00
DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,16%	160,00
SERVIÇO DE VIGILÂNCIA ARMADA REF. AO MÊS DE SETEMBRO	9,18%	9.127,80
CONTA TELEFÔNICA REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,02%	22,71
SEGUR CONTEÚDO REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,03%	31,80
LOCAÇÃO MÃO DE OBRA REF. AO MÊS DE SETEMBRO	16,61%	16.517,51
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO MANUTENÇÃO DAS CATRACAS	0,30%	300,00
COLETA LIXO REF. AO MÊS DE SETEMBRO	0,32%	315,00
RETENÇÕES - IMPOSTOS		
PIS-COFINS-CSLL	0,30%	297,60
PIS-COFINS-CSLL 18591	0,02%	19,76
PIS-COFINS-CSLL 44890	0,51%	509,23
PIS-COFINS-CSLL 72036	0,20%	194,87
PIS-COFINS-CSLL 72037	0,78%	773,07
IRRF 44890	0,11%	109,51
INSS 18591	0,05%	46,75
INSS 44890	1,21%	1.204,63
INSS 72562	0,46%	460,99
INSS 72563	1,84%	1.828,77
ISS 72562	0,21%	209,54
ISS 72563	0,84%	831,26
TOTAL DE RETENÇÕES - IMPOSTOS	6,52%	6.485,98
<b>TOTAL DE SERVIÇOS</b>	<b>47,00%</b>	<b>46.728,72</b>
<b>DESPESAS BANCÁRIAS</b>		
COBRANÇAS BANCÁRIAS	0,11%	105,00
TARIFAS BANCÁRIAS	0,78%	774,50
TARIFAS BANCÁRIAS (VENC. 9 /2023)	0,01%	13,50
IMPOSTO DE RENDA - APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,26%	259,32
<b>TOTAL DE DESPESAS BANCÁRIAS</b>	<b>1,16%</b>	<b>1.152,32</b>
<b>MATERIAL</b>		
EQUIPAMENTOS AR CONDICIONADO 1 DE 3	4,63%	4.605,78
EQUIPAMENTOS DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA	0,55%	551,69
, BASE DE DETECTOR E OUTROS		
RESSARCIMENTO CAIXA	0,52%	519,45
PEÇAS PARA O ELEVADOR SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS	0,24%	242,75
<b>TOTAL DE MATERIAL</b>	<b>5,95%</b>	<b>5.919,67</b>
<b>DESPESAS DA TAXA EXTRA</b>		

## Cobranças em aberto, valores

Dez/23	458,96
Total	458,96



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!



Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

**Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150321 24817.160146 1 95610000041306**

Local para pagamento					Agência/Cod. Beneficiário
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					0001/0000515-5
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito (26.379.565/0001-15) Rua Arnobio Marques, 253 Santo Amaro - Recife PE 50100-130			PJBank Pagamentos SA	CNPJ: 18.191.228/0001-71	001/00322481716-1
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento	Vencimento
29/11/2023	2072967			11/12/2023	11/12/2023
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniencia este boleto teve o vencimento original (10/12/2023) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (, Desconto concedido de R\$45,90 pelo pagamento realizado até o dia 10/12/2023)					413,06
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Jose Carlos Veras dos Santos (03987461411)  
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro  
50100-130 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito 26.379.565/0001-15



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

REFORMA DA FACHADA CORRESPONDENTE A MANUTENÇÃO CORRETIVA NA FACHADA PELE DE VIDRO INTERNA E EXTERNA DO CONDOMÍNIO. 2 DE REFORMA DA FACHADA FINALIZAÇÃO	19,11%	19.000,00
MATERIAL ELÉTRICO LUMINÁRIAS	4,02%	4.000,00
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO FORRO MINERAL	0,46%	457,44
PINTOR PINTURA NA RECEPÇÃO E HALL DE ACS	0,91%	900,00
ESSO	0,60%	600,00
TOTAL DE DESPESAS DA TAXA EXTRA	25,10%	24.957,44
TOTAL DE DESPESAS	100,00%	99.419,48
MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)		404,88
SALDO EM 31/10/2023		273.845,46



Jose Carlos Veras dos Santos  
Rua Arnóbio Marques, 253 Santo Amaro  
50100-130 Recife-PE  
0503

Condomínio Edifício Empresarial Engenheiro José Camilo Brito - 0503  
Vencimento: 11/12/2023

00000000 0001

#### Para uso dos correios

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.

Entregador

Data	Registrado ao serviço postal em
------	---------------------------------



#### Remetente

Semog Condomínios  
Pernambuco / Paraíba / Pará  
Whatsapp - 1130034506 /  
[www.semog.com.br](http://www.semog.com.br) / [ola@semog.com.br](mailto:ola@semog.com.br)