

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Henry Kauf Consultoria Imobiliária Ltda</b> | <b>Recibo do Pagador</b><br>09/2023       |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-------------|---------|---|----------|-----------------------------------|---|--------|------|---|--------|-------------------------------|---|------|------------------------------------------------------------------|
| Beneficiário<br>Henry Kauf Consultoria Imobiliária Ltda ( 09.261.564/0001-52 ) Avenida Paulista 509 - ,<br>Bela Vista Sao Paulo/SP 01311-910                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                           |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
| <table><thead><tr><th>Composição da cobrança</th><th>Qtd.</th><th>Valor Unit.</th></tr></thead><tbody><tr><td>Aluguel</td><td>1</td><td>2.165,82</td></tr><tr><td>Condomínio referente outubro/2023</td><td>1</td><td>986,40</td></tr><tr><td>IPTU</td><td>1</td><td>583,62</td></tr><tr><td>Outros taxa emissão de boleto</td><td>1</td><td>4,80</td></tr></tbody></table><br><p>Proprietário: LUCILA HARUMI NAKAGAWA<br/>Imóvel: Rua Loefgren nº1304, Loja E, Vila Clementino, São Paulo-SP<br/>Contrato: 249/1<br/>Próximo reajuste: Dez/2023</p> |                                                | Composição da cobrança                    | Qtd. | Valor Unit. | Aluguel | 1 | 2.165,82 | Condomínio referente outubro/2023 | 1 | 986,40 | IPTU | 1 | 583,62 | Outros taxa emissão de boleto | 1 | 4,80 | <p>***Parabéns***<br/>Você não possui<br/>nenhuma pendência.</p> |
| Composição da cobrança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Qtd.                                           | Valor Unit.                               |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
| Aluguel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                              | 2.165,82                                  |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
| Condomínio referente outubro/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                              | 986,40                                    |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
| IPTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                              | 583,62                                    |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
| Outros taxa emissão de boleto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                              | 4,80                                      |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | <b>Vencimento</b><br>20/10/2023           |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Agência/Cod. beneficiario<br>4300/43973-6 |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | Nosso número<br>109/00008945-0            |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | <b>(=) Valor do documento</b><br>3.740,64 |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | (-) Desconto                              |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | (-) Outras deduções/Abat.                 |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | (+) Mora/Multa/Juros                      |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | (+) Outros acréscimos                     |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |
| Pagador<br>David Bezerra Ribeiro Soares (021.124.817-70)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N. Doc<br>8945                                 | (=) Valor cobrado                         |      |             |         |   |          |                                   |   |        |      |   |        |                               |   |      |                                                                  |

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 00894.504307 04397.360001 9 95090000374064

|                                                                                                                                                                               |                         |                   |             |                                  |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Local para pagamento<br>Até o vencimento preferencialmente no Itaú e após o vencimento, somente no Itaú                                                                       |                         |                   |             |                                  | <b>Vencimento</b><br>20/10/2023           |
| Beneficiário Henry Kauf Consultoria Imobiliária Ltda ( 09.261.564/0001-52 ) Avenida Paulista 509 - , Bela Vista<br>Sao Paulo/SP 01311-910                                     |                         |                   |             |                                  | Agência/Cod. beneficiario<br>4300/43973-6 |
| Data do documento<br>21/09/2023                                                                                                                                               | Nº do Documento<br>8945 | Espécie DOC<br>DM | Aceite<br>N | Data processamento<br>02/10/2023 | Nosso número<br>109/00008945-0            |
| Uso do banco                                                                                                                                                                  | Carteira<br>109         | Moeda<br>R\$      | Quantidade  | (x) valor                        | <b>(=) Valor do documento</b><br>3.740,64 |
| Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)<br>Após vencimento: Multa 10,00%= R\$374,06 Juros 0,033% a.d.= R\$1,23/dia |                         |                   |             |                                  | (-) Desconto                              |
|                                                                                                                                                                               |                         |                   |             |                                  | (-) Outras deduções/Abatimentos           |
|                                                                                                                                                                               |                         |                   |             |                                  | (+) Mora/Multa/Juros                      |
|                                                                                                                                                                               |                         |                   |             |                                  | (+) Outros acréscimos                     |
|                                                                                                                                                                               |                         |                   |             |                                  | (=) Valor cobrado                         |

Pagador: **David Bezerra Ribeiro Soares (021.124.817-70)**  
Rua Loefgren, 1304 Loja E Vila Clementino  
04040-001 São Paulo/SP

Código de baixa:

Sacador/avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação