

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.25.6948648.72

Data de emissão
21/11/2025

Data de vencimento
22/11/2025

Índice Cadastral
106014 018 001-9

Lançamento
13.001.25.0549142

Número da Guia
01.25.6948648.72

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

432.127,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 178.015,00	0,60%	1.068,09
de 178.015,01 até 432.127,00	0,70%	1.778,78

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

301,26

298,28

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

Quitacão Integral:

301,26

599,54

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:21/11/2025 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0106

Imposto Calculado:	2.846,87
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	2.846,87
Taxa de coleta de resíduos	434,25
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	3.281,12

Código débito automático 124106014000180000100

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.6948648.72

DATA DE VENCIMENTO

22/11/2025

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 22/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81720000000-5 00000521202-2 51122012569-0 48648720000-9



Pague com Pix





Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

**DOCUMENTO AUXILIAR DA
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO
IPTU / TAXAS IMOBILIARIAS**

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **AFCIJNOHNK**

Documento/Certidão nº **29.859.499** Exercício: **2025**

Emissão em: **14/02/2025**

Requerimento em: **10:07:04**

Validade: **16/03/2025**

Nome: **PATRICIA REZENDE LAMOUNIER**

CPF: **070.910.216.06**

Endereço: **RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG**

Período pesquisado: **02/2000 A 02/2025**

Índice cadastral do IPTU: **106014 018 0019**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, para com o IPTU E TAXAS IMOBILIARIAS do Índice Cadastral solicitado, no período de 02/2000 a 02/2025.

RESSALVAS

Existe(m) lançamento(s) a vencer

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e uação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.

DOCUMENTO GRATUITO - <http://cndonline.siatu.pbh.gov.br>