

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.2083590.72
Data de emissão
21/11/2024
Data de vencimento
21/11/2024

Índice Cadastral 106014 018 001-9
Lançamento 13.001.24.0269817
Número da Guia 01.24.2083590.72

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:
Tipo de lançamento:
Área de Terreno:
Área Construída:
Fração Ideal:
Zona Homogênea/Zona Uso:
Classificação/Padrão Acabamento:

CASA
RESIDENCIAL
385,00
250,00
1,000000
LE201/ZAP
CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	QUITADA
Parcela Outubro:	QUITADA
Parcela Novembro:	287,71
Parcela Dezembro:	284,86

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 412.693,00	0,70%	1.698,79

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: 287,71
Quitação Integral: 572,57

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

Emissão: 21/11/2024 CTM: 04 00710 00310 Lograd: 42201 Bairro: 0646/0106

Imposto Calculado: 2.718,84
(-) Desc. programas especiais: 0,00
(=) Valor do imposto calculado: 2.718,84
Taxa de coleta de resíduos: 414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 0,00
Contribuição de iluminação pública: 0,00
Total: 3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.2083590.72

DATA DE VENCIMENTO

21/11/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 21/11/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 41121012420-1 83590720000-9





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

IPTU 2024

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER

CPF/CNPJ 070.910.216-06

Cobrigador:

Não possui encargos pagos anteriormente - Cidatmo Imobiliário

Vencimento

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e suas guias até o mês de janeiro. Confira uma das opções:

1

**Valor total com
6 % de desconto**

Pagando valor integral e com
R\$ **188,01** de desconto

2.945,55

2

**Valor parcelado com
6 % de desconto**

Com desconto no primeiro mês, seu
valor mínimo é de R\$

555,64

2.945,55

Se você pagar parte do IPTU antecipado e de forma regular, você poderá pagar o valor mínimo por cada mês, com juros de longo prazo.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento à vista
até 09/02/2024

3.133,56

Dados do Imóvel

Índice Cadastral **106014 018 001-9**

RUA MACHADO, 475
COLÉGIO BATISTA - CEP: 31110-080
BELO HORIZONTE - MG

Qualificação

CASA

Área do terreno

385,00

Superfície

1,000000

Finalidade

RESIDENCIAL

Área construída

250,00

Finalidade

P3

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **412.693,00**

IPTU Calculado **2.718,84**

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **414,72**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **0,00**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

Para consultar o valor do IPTU, consulte o site pbh.gov.br/iptu

Exatidão do IPTU: o valor calculado é baseado em dados atualizados e pode sofrer alterações devido a mudanças no cadastro ou em outras informações. Consulte o site pbh.gov.br/iptu para mais detalhes.

Número de Lançamento

13001240269817

Número da Guia

01.24.0171065.79

01700009900-9 00000521202-2 40131012401-1 71065790000-1

Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago
entre o mínimo e o máximo descrito acima.
Certifique que o valor digitado está correto.