



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

Identificador: 106014 018 0019

Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.24.8986923.11

Data de emissão

10/10/2024

Data de vencimento

15/10/2024

Índice Cadastral

106014 018 001-9

Lançamento

13.001.24.0269817

Número da Guia

01.24.8986923.11

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

QUITADA

Parcela Março:

QUITADA

Parcela Abril:

QUITADA

Parcela Maio:

QUITADA

Parcela Junho:

QUITADA

Parcela Julho:

QUITADA

Parcela Agosto:

QUITADA

Parcela Setembro:

QUITADA

Parcela Outubro:

284,86

Parcela Novembro:

284,86

Parcela Dezembro:

284,86

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00

0,60%

1.020,05

de 170.008,01 até 412.693,00

0,70%

1.698,79

Parcelas em atraso (caso existam) mais:

a parcela do mês:

284,86

Quitação Integral:

854,58

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

Emissão: 10/10/2024 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0106

Imposto Calculado:

2.718,84

(-) Desc. programas especiais:

0,00

(=) Valor do imposto calculado:

2.718,84

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação pública

0,00

Total

3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.8986923.11

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

DATA DE VENCIMENTO

15/10/2024

VALOR A PAGAR

NÃO RECEBER APÓS 15/10/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81780000000-9 00000521202-2 41015012489-0 86923110000-7





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

IPTU 2024

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER
CPF/CNPJ 070.910.216-06

Coobrigados:

Não possui coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
6 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **188,01** de desconto

2.945,55

2

**Valor parcial com
6 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín

535,63

máx

2.945,55

Se você pagar parte do IPTU apresentando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de 01/02/2024

3.133,56

Dados do Imóvel

Índice Cadastral

106014 018 001-9

RUA MACHADO, 475
COLEGIO BATISTA - CEP: 51110-080
BELO HORIZONTE - MG

Tipologia imóvel

CASA

Área do terreno

385,00

Área do imóvel

1,000000

Unidade imobiliária

RESIDENCIAL

Área construída

250,00

Plano de habitação

P3

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

412.693,00

IPTU Calculado

2.718,84

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

0,00

Contribuição de iluminação pública

0,00

Para consultar ou emitir o IPTU, consulte o site pbh.gov.br/iptu

O valor do IPTU sobre o imóvel foi calculado com a aplicação dos alíquotas sobre o valor venal do imóvel, e as taxas e contribuições sobre o valor do imóvel com a taxa constante no plano de habitação P3.

Imóvel com habitação P3

Número de Lançamento

13001240269817

Número da Guia

01.24.0171065.79

01780000000-9 00000521202-2 40131012401-1 71065790000-1



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima.
Certifique que o valor digitado está correto.