

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.24.7865570.72

Data de emissão

03/09/2024

Data de vencimento

16/09/2024

Índice Cadastral
106014 018 001-9

Lançamento
13.001.24.0269817

Número da Guia
01.24.7865570.72

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

284,86

284,86

284,86

284,86

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00

0,60%

1.020,05

de 170.008,01 até 412.693,00

0,70%

1.698,79

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

284,86

Quilacão Integral:

1.139,44

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:03/09/2024 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0106

Imposto Calculado:

2.718,84

(-)Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

2.718,84

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação publica

0,00

Total

3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100

**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.7865570.72

DATA DE VENCIMENTO

16/09/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 16/09/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 40916012478-3 65570720000-3





PREFEITURA
BELO HORIZONTE

IPTU 2024

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO

Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER

CPF/CNPJ 070.910.216-06

Cobrigados:

Não cobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

Valor total com
6% de desconto

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **188,01** de desconto

2.945,55

2

Valor parcial com
6% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total

min **535,63** max **2.945,55**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

Valor total
sem desconto

Para pagamento a partir
de 01/02/2024

3.133,56

Dados do imóvel

Índice Cadastral **106014 018 001-9**

RUA MACHADO, 475
COLEGIO BATISTA - CEP: 31110-080
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel: **CASA** Área do terreno: **385,00** Área total: **1,000000**

Tipo de construção: **RESIDENCIAL** Área construída: **250,00** Padrão de acabamento: **P3**

Para consultar ou emitir o IPTU, consulte o banco a pagar em pbh.gov.br/iptu

Consulte o valor do IPTU e das taxas em pbh.gov.br/iptu. Para qualquer dúvida, consulte o setor de atendimento ao contribuinte em pbh.gov.br/iptu ou pelo telefone 0800-0521202-2.

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **412.693,00**

IPTU Calculado **2.718,84**

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **414,72**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **0,00**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a lei complementar nº 88, de 1996.

Emita sua guia para o IPTU em pbh.gov.br/iptu

Número de Lançamento **13001240269817**

Número da Guia **01.24.0171065.79**

61780000000-9 00080521202-2 40131012401-1 71065790000-1



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima. Certifique que o valor digitado está correto.