



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.6490276.67
Data de emissão
17/07/2024
Data de vencimento:
17/07/2024

Índice Cadastral
106014 018 001-9

Lançamento
13.001.24.0269817

Número da Guia
01.24.6490276.67

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

287,71

284,86

284,86

284,86

284,86

284,86

Parcelas em atraso (caso existam) mais:

a parcela do mês:

Quitacao Integral:

287,71

712,01

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.693,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.000,00

0,60%

1.020,00

de 170.000,01 até 412.693,00

0,70%

1.688,79

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

Emissão: 17/07/2024 17:04:03 03710 00310 Lograd 42201 Barra 0516/0108

Imposto Calculado:

2.718,84

(-) Desc. programas especiais:

0,00

(=) Valor do imposto calculado:

2.718,84

Taxa de coleta de resíduos:

414,72

Taxa fiscalização aparelhos transporte:

0,00

Contribuição de iluminação pública:

0,00

Total:

3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.6490276.67

DATA DE VENCIMENTO

17/07/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 17/07/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 40717012464-5 90276670000-6



DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.6535380.42
Data de emissão
19/07/2024
Data de vencimento
19/07/2024

Índice Cadastral
106014 018 001-9
Lançamento
13.001.24.0269817
Número da Guia
01.24.6535380.42

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:
Tipo de lançamento:
Área de Terreno:
Área Construída:
Fração Ideal:
Zona Homogênea/Zona Uso:
Classificação/Padrão Acabamento:

CASA
RESIDENCIAL
385,00
250,00
1,000000
LE201/ZAP
CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	2,88
Parcela Agosto:	284,86
Parcela Setembro:	284,86
Parcela Outubro:	284,86
Parcela Novembro:	284,86
Parcela Dezembro:	284,86

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 412.693,00	0,70%	1.698,79

Parcelas em atraso (caso existam) mais
a parcela do mês: 2,88
Quitação Integral: 1.427,18

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas até a quitação integral. Para ficar em dia ele deverá pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mês.

Emissão: 19/07/2024 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0106

Imposto Calculado:	2.718,84
(-) Desc. programas especiais:	0,00
(=) Valor do imposto calculado:	2.718,84
Taxa de coleta de resíduos	414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação pública	0,00
Total	3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.6535380.42

DATA DE VENCIMENTO

19/07/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 19/07/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81770000000-0 00000521202-2 40719012465-8 35380420000-7



Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER

CPF/CNPJ 070.910.216-06

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com 6 % de desconto | Pague o valor integral e ganhe R\$ **188,01** de desconto **2.945,55**

2 Valor parcial com 6 % de desconto | Ganhe desconto ao pagar qualquer valor entre o mínimo e o total: **535,63** a **2.945,55**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total sem desconto | Para pagamento a partir de 01/02/2024 **3.133,56**

Dados do imóvel

Índice Cadastral **106014 018 001-9**

RUA MACHADO, 475
COLEGIO BATISTA - CEP: 31110-080
BELO HORIZONTE - MG

Área do terreno	385,00	fração Ideal	1,000000
Área construída	250,00	Padrão Acabamento	P3
Signo do imóvel	CASA		
Tipo de lançamento	RESIDENCIAL		

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **412.693,00**

IPTU Calculado	2.718,84
(-) Descontos (BH NOTA10 e outros programas)	0,00
Taxa de coleta de resíduos	414,72
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	0,00
Contribuição de iluminação pública	0,00

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra contida na Tabela III, anexo à Lei nº 5.641/1999.

Existem descontos anteriores para este imóvel. Para informações acesse: pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar este montante caso os débitos já tenham sido pagos.

Entenda como funciona o seu IPTU pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento **13001240269817**

Número da Guia **01.24.0171065.79**

81780000000-9 00000521202-2 40131012401-1 71065790000-1



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**