



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

IPTU 2024

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER

CPF/CNPJ 070.910.216-06

Obrigados:

Não estão sujeitos aos juros e multas no Cadastro Imobiliário

Vencimento

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
6% de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ 188,01 de desconto

2.945,55

2

**Valor parcial com
6% de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

535,63

máx.

2.945,55

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor mínimo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2024**

3.133,56

Dados do Imóvel

Índice Cadastral 106014 018 001-9

**RUA MACHADO, 475
COLEGIO BATISTA - CEP: 31110-080
BELO HORIZONTE - MG**

Tipologia do imóvel: CASA
Área do terreno: 385,00
Área do imóvel: 1,000000

Tipologia do lançamento: RESIDENCIAL
Área construída: 250,00
Posto de habitação: P3

Para consultar ou emitir a IPTU, confira as dicas e procure em pbh.gov.br/iptu.

Existem imóveis isentos de IPTU, confira as dicas e procure em pbh.gov.br/iptu. Consulte o site para saber mais sobre o IPTU e como pagar.

Número de Lançamento

13001240269817

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

412.693,00

IPTU Calculado 2.718,84

(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas) 0,00

Taxa de coleta de resíduos 414,72

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. 0,00

Contribuição de Iluminação pública 0,00

O valor do IPTU (valor venal do imóvel) foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal do imóvel, conforme o valor de acordo com a legislação municipal, atualizada em 15/01/2024.

Emita suas guias mensais e seu IPTU

Número da Guia

01.24.0171065.79

81780000000-9 0000021202-2 40431012401-1 71065700000-1



Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima. Certifique que o valor digitado está correto.

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome:
CPF/CNPJ:
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.1769606.39
Data de emissão
23/01/2024
Data de vencimento
31/01/2024

Até 31 de janeiro, você tem 6% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

Índice Cadastral 106014 018 001-9
Lançamento 13.001.24.0269817
Número da Guia 01.24.1769606.39

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:
Tipo de lançamento:
Área de Terreno:
Área Construída:
Fração Ideal:
Zona Homogênea/Zona Uso:
Classificação/Padrão Acabamento:

CASA
RESIDENCIAL
385,00
250,00
1,000000
LE201/ZAP
CA1/P3

3 - Opções de Pagamento com Desconto

Duas Parcelas : 535,63
Três Parcelas : 803,40
Quatro Parcelas : 1.071,17
Cinco Parcelas : 1.338,94
Seis Parcelas : 1.606,71
Sete Parcelas : 1.874,48
Oito Parcelas : 2.142,25
Nove Parcelas : 2.410,01
Dez Parcelas : 2.677,78

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.000,00 0,60% 1.020,05
de 170.000,01 até 412.693,00 0,70% 1.698,79

Pagamento Integral com Desconto 2.945,56

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2024 e poderá ser emitida pela internet em www.pbh.gov.br/iptu. Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão: 23/01/2024 CTM.04 00710 00310 Lograd 42201 Bairro 0646/0106

Imposto Calculado: 2.718,84
(-) Desc. programas especiais: 0,00
(=) Valor do imposto calculado: 2.718,84
Taxa de coleta de resíduos: 414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 0,00
Contribuição de iluminação pública: 0,00
Total: 3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.1769606.39

DATA DE VENCIMENTO

31/01/2024

VALOR A PAGAR

Nome:

CPF/CNPJ:

NÃO RECEBER APÓS 31/01/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 40131012417-7 69606390000-0





**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

Identificador: 106014 018 0019

Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.24.5345549.66

Data de emissão

04/06/2024

Data de vencimento

17/06/2024

Índice Cadastral

106014 018 001-9

Lançamento

13.001.24.0269817

Número da Guia

01.24.5345549.66

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

284,86

284,86

284,86

284,86

284,86

284,86

284,86

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00

0,60%

1.020,05

de 170.008,01 até 412.693,00

0,70%

1.698,79

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mês:

284,86

Quitação integral com desconto de 2%:

1.959,83

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:04/06/2024 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0106

Imposto Calculado:

2.718,84

(-)Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

2.718,84

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de iluminação pública

0,00

Total

3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.5345549.66

DATA DE VENCIMENTO

17/06/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 17/06/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81710000000-6 00000521202-2 40617012453-0 45549660000-4

