



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

IPTU 2024

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER

CPF/CNPJ 070.910.216-06

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
6 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **188,01** de desconto

2.945,55

2

**Valor parcial com
6 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min. **535,63** máx. **2.945,55**

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2024**

3.133,56

Dados do imóvel

Índice Cadastral **106014 018 001-9**

RUA MACHADO, 475
COLEGIO BATISTA - CEP: 31110-080
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel	Área do Terreno	Fração Ideal
CASA	385,00	1,000000

Tipo de lançamento	Área construída	Prioridade de pagamento
RESIDENCIAL	250,00	P3

Para contestar ou renunciar a IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu

Existem débitos anteriores para este imóvel. Para regularizar, acesse: pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem caso os débitos já tenham sido pagos.

Número de Lançamento

13001240269817

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **412.693,00**

IPTU Calculado	2.718,84
(-) Descontos (BH NOTA 10 e outros programas)	0,00
Taxa de coleta de resíduos	414,72
Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.	0,00
Contribuição de iluminação pública	0,00

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As seguintes alterações estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1999.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu

Número da Guia

01.24.0171065.79

Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima.
Certifique que o valor digitado está correto.

81780000000-9 00000521202-2 40131012401-1 71065790000-1



DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.1769606.39

Data de emissão
23/01/2024

Data de vencimento
31/01/2024

Até 31 de janeiro, você tem 6% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

Índice Cadastral 106014 018 001-9
Lançamento 13.001.24.0269817
Número da Guia 01.24.1769606.39

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:
Tipo de lançamento:
Área de Terreno:
Área Construída:
Fração Ideal:
Zona Homogênea/Zona Uso:
Classificação/Padrão Acabamento:

CASA
RESIDENCIAL
385,00
250,00
1,000000
LE201/ZAP
CA1/P3

3 - Opções de Pagamento com Desconto

Duas Parcelas :	535,63
Três Parcelas :	803,40
Quatro Parcelas :	1.071,17
Cinco Parcelas :	1.338,94
Seis Parcelas :	1.606,71
Sete Parcelas :	1.874,48
Oito Parcelas :	2.142,25
Nove Parcelas :	2.410,01
Dez Parcelas :	2.677,78

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00	0,60%	1.020,05
de 170.008,01 até 412.693,00	0,70%	1.698,79

Pagamento Integral com Desconto:

2.945,55

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2024 e poderá ser emitida pela internet em www.pbh.gov.br/iptu.

Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão: 23/01/2024 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0105

Imposto Calculado:	2.718,84
(-) Desc. programas especiais:	0,00
(=) Valor do imposto calculado:	2.718,84
Taxa de coleta de resíduos	414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação pública	0,00
Total	3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.1769606.39

DATA DE VENCIMENTO

31/01/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 31/01/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 40131012417-7 69606390000-0





PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

Identificador: 106014 018 0019

Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.24.4520945.70

Data de emissão

02/05/2024

Data de vencimento

15/05/2024

Índice Cadastral

106014 018 001-9

Lançamento

13.001.24.0269817

Número da Guia

01.24.4520945.70

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

QUITADA

Parcela Março:

QUITADA

Parcela Abril:

QUITADA

Parcela Maio:

284,86

Parcela Junho:

284,86

Parcela Julho:

284,86

Parcela Agosto:

284,86

Parcela Setembro:

284,86

Parcela Outubro:

284,86

Parcela Novembro:

284,86

Parcela Dezembro:

284,86

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00

0,60%

1.020,05

de 170.008,01 até 412.693,00

0,70%

1.698,79

Parcelas em atraso (caso existam) mais

a parcela do mês:

284,86

Quitação integral com desconto de 2%:

2.244,69

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 02/05/2024 CTM: 04 00710 00310 Lograd: 42201 Bairro: 0646/0106

Imposto Calculado:

2.718,84

(-) Desc. programas especiais:

0,00

(=) Valor do imposto calculado:

2.718,84

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa fiscalização aparelhos transporte

0,00

Contribuição de Iluminação pública

0,00

Total

3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.4520945.70

DATA DE VENCIMENTO

15/05/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 15/05/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81760000000-1 00000521202-2 40515012445-2 20945700000-5

