



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

IPTU 2024

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

PATRICIA REZENDE LAMOUNIER

CPF/CNPJ 070.910.216-06

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

31/01/2024

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
6 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **188,01** de desconto

2.945,55

2

**Valor parcial com
6 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

535,63

máx.

2.945,55

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro.

Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo **PBH App**.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2024**

3.133,56

Dados do imóvel

Índice Cadastral

106014 018 001-9

RUA MACHADO, 475
COLEGIO BATISTA - CEP: 31110-080
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

CASA

Área do Terreno

385,00

Fração Ideal

1,000000

Tipo de lançamento

RESIDENCIAL

Área construída

250,00

Padrão Acabamento

P3

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem caso os débitos já tenham sido pagos.

Número de Lançamento

13001240269817

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

412.693,00

IPTU Calculado

2.718,84

(-)Descontos (BH NOTA 10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

414,72

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

0,00

Contribuição de iluminação pública

0,00

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número da Guia

01.24.0171065.79

Utilize o código de barras e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descrito acima.

Certifique que o valor digitado está correto.



DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 106014 018 0019
Endereço: RUA MACHADO, 475 - COLEGIO BATISTA - 31110-080 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.1769606.39
Data de emissão
23/01/2024
Data de vencimento
31/01/2024

Até 31 de janeiro, você tem 6% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

Índice Cadastral 106014 018 001-9
Lançamento 13.001.24.0269817
Número da Guia 01.24.1769606.39

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

CASA

RESIDENCIAL

385,00

250,00

1,000000

LE201/ZAP

CA1/P3

3 - Opções de Pagamento com Desconto

Duas Parcelas : 535,63
Três Parcelas : 803,40
Quatro Parcelas : 1.071,17
Cinco Parcelas : 1.338,94
Seis Parcelas : 1.606,71
Sete Parcelas : 1.874,48
Oito Parcelas : 2.142,25
Nove Parcelas : 2.410,01
Dez Parcelas : 2.677,78

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

412.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 170.008,00 0,60% 1.020,05
de 170.008,01 até 412.693,00 0,70% 1.698,79

Pagamento Integral com Desconto: 2.945,55

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2024 e poderá ser emitida pela internet em www.pbh.gov.br/iptu.

Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão:23/01/2024 CTM:04 00710 00310 Lograd:42201 Bairro:0646/0106

Imposto Calculado: 2.718,84
(-)-Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 2.718,84
Taxa de coleta de resíduos 414,72
Taxa fiscalização aparelhos transporte 0,00
Contribuição de iluminação publica 0,00
Total 3.133,56

Código débito automático 124106014000180000100

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.1769606.39

DATA DE VENCIMENTO

31/01/2024

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 31/01/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 40131012417-7 69606390000-0

