

# IPTU 2019

## IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO



Prefeitura de  
São José do Rio Preto  
Secretaria Municipal da Fazenda

Cadastro do Imóvel 0201145000	Proprietário / Usufrutuário / Fiduciante CENTROESTE PARTICIPACOES E AGROPECUARIA LTDA		
Compromissário / Fiduciário		Correspondente CENTROESTE PARTICIPACOES E AGROPECUARIA LTDA	
Local do Imóvel AV.CONSTITUIÇÃO 1211 BOA VISTA - BAIRRO DEODORO	15025-120 MAL	Quadra 138	Lote B P/



25/03/2019

Endereço Entrega:  
AV. CONSTITUIÇÃO 1211 - BOA VISTA - BAIRRO MAL DEODORO  
BOA VISTA - BAIRRO  
15025-120 SAO JOSE DO RIO PRETO / SP CDD SAO JOSE DO RIO PRETO  
CENTROESTE PARTICIPACOES E AGROPECUARIA LTDA

# IPTU 2019

Cadastro: 0201145000 - CENTROESTE PARTICIPACOES E AGROPECUARIA LTDA  
Endereço Imóvel:  
AV.CONSTITUIÇÃO 1211 BOA VISTA - BAIRRO 15025-120 MAL DEODORO



7416356616030850000005425210250319

**Este documento deverá ser mantido juntamente com os boletos**

Demonstrativo de Cálculo			NOTIFICAÇÃO
1 - Área do Terreno 242,00	Zn. Cál. Terreno 4	2 - Vlr m <sup>2</sup> Terreno 186,92	Fica o Contribuinte acima identificado NOTIFICADO do lançamento do IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, do EXERCÍCIO DE 2019, conforme DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO, nos termos do Art. 142 e seguintes do CTN - Código Tributário Nacional, Art. 2º da Lei Complementar nº 96/98, Lei Complementar nº 400/2013, Lei Complementar nº 523/2016 e Decreto nº 18.212/19, para pagamento no valor e vencimento indicados ou apresentação de IMPUGNAÇÃO até o dia 30/04/2019, nos termos do Art. 26 da Lei Complementar nº 96/98.
3 - Área de Construção 285,41	Zona Cál. Construção 15	4 - Vlr m <sup>2</sup> Construção 503,97	
5 - Vlr Venal Terreno(1x2) 45.234,64	6 - Vlr Venal Construção(3x4) 143.838,08		
7 - Vlr Venal Total(5+6) 189.072,72	8 - Alíquota % 1,00	9 - IPTU Total(7x8) 1.890,73	

### AVISOS

Estamos enviando o Boleto Bancário para pagamento da PARCELA ÚNICA, já calculado com DESCONTO de 10% até o vencimento. Caso o (a) Senhor(a) decida pelo pagamento da PARCELA ÚNICA em anexo, o imposto estará devidamente quitado para o corrente exercício. Entretanto, se a opção for pelo pagamento parcelado, favor inutilizar o Boleto Bancário referente à COTA ÚNICA e utilizar os boletos das parcelas (1 a 10) que possuem vencimentos de Março a Dezembro.

# IPTU 2019 - COTA ÚNICA COM DESCONTO DE 10%



Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto  
CPF/CNPJ: 46588950000180

## RECIBO DO PAGADOR

Nosso Número / Número do Documento

**30420650003917959**

Vencimento

**29/03/2019**

Agência / Código do Beneficiário

**0057-4 / 73010-6**

Valor Documento

**1.701,63**

Desconto

Outras Deduções / Abatimentos

Multa / Mora

Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador

CENTROESTE PARTICIPACOES E AG  
CPF/CNPJ: 67572032000132



001-9 | 00190.00009 03042.065007 03917.959177 1 78430000170163

Local de Pagamento <b>QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>					VENCIMENTO <b>29/03/2019</b>	
Beneficiário <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DO RIO PRETO - CPF/CNPJ: 46588950000180</b>					Agência / Código do Beneficiário <b>0057-4 / 73010-6</b>	
Data Documento <b>21/01/2019</b>	Número do Documento <b>30420650003917959</b>	Espécie de Doc. <b>DS</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>21/01/2019</b>	Nosso Número <b>30420650003917959</b>	
Uso do Banco	Carteira <b>17</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Valor	Valor Documento <b>1.701,63</b>	
Instruções ( Texto de Responsabilidade do Beneficiário ) <b>Cad.: 0201145000 - AV. CONSTITUIÇÃO, 1211, MAL DEODORO (Qd. 138, Lt. B PI)</b> <b>NAO RECEBER APOS VENCIMENTO</b> <b>NAO RECEBER VALOR INFERIOR AO INFORMADO NO TITULO</b>					Desconto	
					Outras Deduções / Abatimentos	
					Multa / Mora	
Pagador <b>CENTROESTE PARTICIPACOES E AGROPECUARIA - CPF/CNPJ: 67572032000132</b> <b>R SALVADOR CARDOSO 51 - ITAIM, SAO PAULO - SP CEP: 4533050</b>					Outros Acréscimos	
					Valor Cobrado	

FICHA DE COMPENSAÇÃO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## Importante

- 1 - Se paga a COTA ÚNICA acima, desconsiderar os demais boletos de parcelas.
- 2 - Não sendo paga a COTA ÚNICA, a primeira parcela tem vencimento em 29/03/2019.



brasil@brb.com.br

R\$ 1.701,63

data de transação  
27/03/2019

código de barras  
00190.00009 00042 000007 09917.519177 1  
70130000170163

instituição emissora  
BANCO DO BRASIL SA

agência conta corrente  
7054 17500-0

tipo de pagamento  
Débito em conta corrente

dados do beneficiário

nome  
MUNICIPIO DE SAO JOSE DO RIO PRETO

endereço  
MUNICIPIO DE SAO JOSE DO RIO PRETO

cpf / cnpj  
46.586.910/0001-80

dados do pagador

nome  
CENTROESTE PARTICIPACOES E AGRUPADORA

cpf / cnpj  
87.572.092/0001-32

dados do pagador final

nome  
EUGENIO JOSE DALIAN

cpf / cnpj  
000.121.928-94

valor do documento  
R\$ 1.701,63

desconto  
- R\$ 0,00

juros e encargos  
+ R\$ 0,00

total  
+ R\$ 0,00

total de encargos  
R\$ 0,00

data do documento  
29/03/2019

código  
00082

pagamento efetuado em 27/03/2019 às  
16:28:04 via Agência

autenticação  
605D01E484FE77381D3E03EE75D2995C83  
6AD7