


**Gaudio Assessoria de Imóveis e Condomínios**
**Recibo do Pagador**  
10/2022

**Beneficiário final:**  
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BUSINESS CENTER (18.631.503/0001-20) Rua Doutor Feliciano Sodre, Nº 78 Centro - Sao Goncalo RJ 24440-440

 Unidade  
SL.0911

**Composição da cobrança**

 Cota Ordinária 392,81  
Fundo de Reserva 19,64

**DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS**  
AGO/2022

 VALOR  
Saldo em 31/07/2022 298.530,04

**1 Receitas**  
1.1 Cota Ordinária 83.190,75  
1.2 Fundo de Reserva 4.159,17  
1.6 Acordo Extrajudicial 1.464,11  
1.490 Reservas de Espaços 616,00  
1.500 Multas - Juros - Descontos - Aplicações -2.975,41  
Total de Receitas 86.454,62

**2 Despesas**  
2.1 Com Pessoal 29.284,27  
2.2 Concessionárias 13.320,80  
2.3 Administrativas 7.992,15  
2.4 Manutenção Mensal Predial 7.298,00  
2.5 Serviços de terceiros contratados 10.724,42  
2.6 Serviços e Empreitadas 4.877,00  
2.7 Materiais 2.557,57  
2.8 Jurídicas 3.893,78  
2.9 Bancárias 1.160,55  
Total de Despesas 80.308,54

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 6.146,08

Saldo em 31/08/2022 304.676,12

**RESUMO FINANCEIRO**  
DE 01/08/2022 ATÉ 31/08/2022

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	1,02	140.042,06	140.033,73	9,35
Bradesco - Hípe	70.525,12	625,11	7.009,83	64.140,40
Bradesco - Inve	0,00	59.732,16	49.763,46	9.968,70
st Fácil				
Bradesco - CDB	227.274,04	2.553,77	0,00	229.827,81
Fácil				
Caixa Síndico	729,86	0,00	0,00	729,86
Saldo final	298.530,04	202.953,10(196.807,02)		304.676,12

(\*) Inclui transferência entre contas.

**SALDO DA INADIMPLÊNCIA**

JUL/22    REGULARIZ    NOVAS    AGO/22

**Pagador**  
SILVANA MARIA FERRAZ GUERINO (63671689749)

 N. Doc  
59404

 Agência/Cod. Beneficiário  
4378-0/6992587

 Nosso número  
000230069428 4

 Vencimento  
05/10/2022

 (=) Valor do documento  
412,45

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

loterias CAIXA    loterias CAIXA    loterias CAIXA    lot

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

 278-892393460-5    HORA DF 16:06:22  
05/OUT/2022

TERM 026913

 LOT. 19.005251-0  
LOCALIDADE: TANGIJA  
AG. VINCULADA: 4872

 COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BOLETO BANCOS

 INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.  
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

 LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS  
0339969325    59700023003  
65428401017 4 91290000041245

BENEFICIÁRIO

 NOME FANTASIA: PJBANK  
RAZAO SOCIAL: PJBANK PAGAMENTOS S.A  
CNPJ: 18.151.226/0001-71

SACADOR/AVALISTA

 NOME FANTASIA: --  
RAZAO SOCIAL: CONDOMINIO DO EDIFICIO BUSIN  
CNPJ: 18.631.503/0001-20

PAGADOR

NOME: SILVANA MARIA FERRAZ GUERINO

CPF: 636.716.897-49

DATA DE VENCIMENTO: 05/OUT/2022

DATA DE PAGAMENTO: 05/OUT/2022

VALOR NOMINAL: 412,45

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTOS: 30,93

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 381,52

VALOR DO PAGAMENTO: 381,52

 TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE  
278-892393460-5

VIA DO CLIENTE