



# Gaudio Assessoria de Imóveis e Condomínios

Recibo do Pagador  
09/2022

Beneficiário final:  
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BUSINESS CENTER (18.631.503/0001-20) Rua Doutor Feliciano Sodre, N° 78 Centro - Sao Goncalo RJ 24440-440

Unidade  
SL.0911

### Composição da cobrança

Cota Ordinária	392,81
Fundo de Reserva	19,64

### DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JUL/2022

	VALOR
Saldo em 30/06/2022	323.432,76
<b>1 Receitas</b>	
1.1 Cota Ordinária	81.442,84
1.1 Cota Ordinária (venc. 6 /2022)	578,88
1.2 Fundo de Reserva	4.071,79
1.2 Fundo de Reserva (venc. 6 /2022)	28,94
1.6 Acordo Extrajudicial	1.464,12
1.490 Reservas de Espaços	1.986,00
1.500 Multas - Juros - Descontos - Aplicações	-3.172,69
1.510 Receitas Diversas	180,00
<b>Total de Receitas</b>	<b>86.579,88</b>
<b>2 Despesas</b>	
2.1 Com Pessoal	41.001,10
2.2 Concessionárias	12.577,36
2.3 Administrativas	8.487,12
2.4 Manutenção Mensal Predial	8.428,00
2.5 Serviços de terceiros contratados	13.601,37
2.6 Serviços e Empreitadas	577,00
2.7 Materiais	2.474,38
2.8 Jurídicas	23.216,76
2.9 Bancárias	1.119,51
<b>Total de Despesas</b>	<b>111.482,60</b>
Nov. Líquido (Receitas-Despesas)	-24.902,72
Saldo em 31/07/2022	298.530,04

### RESUMO FINANCEIRO DE 01/07/2022 ATÉ 31/07/2022

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	152.408,27	152.408,25	1,02
Bradesco - Hípe	96.458,02	697,73	26.630,63	70.525,12
Bradesco - Inve	1.211,00	40.926,98	42.137,98	0,00
Bradesco - CDB	225.032,88	2.241,16	0,00	227.274,04
Caixa Síndico	729,86	0,00	0,00	729,86
Saldo final	323.432,76	196.274,14	(221.176,86)	298.530,04

(\*) Incluí transferência entre contas.

### SALDO DA INADIMPLÊNCIA

	JUN/22	REGULARIZ ADAS	NOVAS	JUL/22
Boletos	2061 -	2 +	39 =	2098
Unidades	61(21%) -	1 +	4 =	64(22%)
Valor*	617.080,75 -	607,82 +	11.174,09 =	627.647,02

\*Não inclui acréscimos legais.

Pagador  
SILVANA MARIA FERRAZ GUERINO (63671689749)

N. Doc  
57183

Agência/Cod. Beneficiário	4378-0/6992587
Nosso numero	000224086452 9
Vencimento	05/09/2022
(=) Valor do documento	412,45
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aauí

Autenticação mecânica no verso

loterias CAIXA loterias CAIXA loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, AP

05/SET/2022 248-55247703-6 HORA DF 16:46:58 TERM 017969

10T. 19.003251-0 LOCALIDADE: TANGUA AG. VINCULADA: 4872

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A. BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS 0339969925 58700022401 86452901019 9 909990000041245

BENEFICIÁRIO NOME FANTASIA: PJBANK RAZAO SOCIAL: PJBANK PAGAMENTOS S.A CNPJ: 18.191.228/0001-71 SACADOR/AVALISTA NOME FANTASIA: CONDOMINIO DO EDIFICIO BUSIN CNPJ: 18.631.503/0001-20

PAGADOR NOME: SILVANA MARIA FERRAZ GUERINO CPF: 636.716.897-49 DATA DE VENCIMENTO: 05/SET/2022 DATA DE PAGAMENTO: 05/SET/2022 VALOR NOMINAL: 412,45 JURUS: 0,00 IOF: 0,00 MULTA: 0,00 DESCONTO: 30,93 ABATIMENTO: 0,00 VALOR CALCULADO: 381,52 VALOR DO PAGAMENTO: 381,52

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE 248-55247703-6 VIA DO BANCO