



Gaudio Assessoria de Imóveis e Condomínios

Recibo do Pagador
08/2022

2º via 01/08/2022 14.23

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BUSINESS CENTER (18.631.503/0001-20) Rua Doutor Feliciano Sodre, Nº 78 Centro - Sao Goncalo RJ 24440-440

Unidade
SL.0911

Composição da cobrança	
Cota Ordinária	392,81
Fundo de Reserva	19,64
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS JUN/2022	
	VALOR
Saldo em 31/05/2022	333.236,39
1 Receitas	
1.1 Cota Ordinária	85.362,48
1.1 Cota Ordinária (venc. 7 /2022)	578,88
1.2 Fundo de Reserva	4.267,77
1.2 Fundo de Reserva (venc. 7 /2022)	28,94
1.3 Agua e Esgoto 5 horas	130,00
1.6 Acordo Extrajudicial Entrada - Sala 1816	2.108,00
1.490 Reservas de Espaços	1.382,00
1.500 Multas - Juros - Descontos - Aplicações	-3.155,91
Total de Receitas	90.762,16
2 Despesas	
2.1 Com Pessoal	46.616,58
2.2 Concessionárias	14.995,58
2.3 Administrativas	5.303,64
2.4 Manutenção Mensal Predial	7.933,70
2.5 Serviços de terceiros contratados	16.106,20
2.6 Serviços e Empreitadas	277,00
2.7 Materiais	7.175,04
2.8 Jurídicas	65,90
2.9 Bancárias	1.204,92
2.10 Aquisições	827,24
Total de Despesas	100.505,80
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-9.803,64
Saldo em 30/06/2022	323.432,75

SALDO DA INADIMPLÊNCIA			
	MAI/22	REGULARIZ ADAS	NOVAS JUN/22
Boletos	2043 -	0 + 37 (-14**) =	2066
Unidades	63(22%) -	0 + 2 (-1**) =	64(22%)
Valor*	615.195,12 -	0,00 + 10.476,16 =	619.199,43
		(-6.471,85**)	

*Não inclui acréscimos legais.
**Boletos antigos com acordo realizados entre 01/06/2022 e 30/06/2022

RESUMO FINANCEIRO DE 01/06/2022 ATÉ 30/06/2022				
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	169.298,48	167.124,69	2.174,79
Bradesco - Hípe	95.609,01	849,01	0,00	96.458,02
Fundo				
Bradesco - Inve	14.037,44	66.626,00	79.452,44	1.211,00
st Fácil				
Bradesco - CDB	222.859,08	0,00	0,00	222.859,08
Fácil				
Caixa Síndico	729,86	0,00	0,00	729,86
Saldo final	333.236,39	236.773,49(246.577,13)		323.432,75

Agência/Cod. Beneficiário	4378-0/6992587
Nosso número	000217577601 2
Vencimento	05/08/2022
(=) Valor do documento	412,45
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador
SILVANA MARIA FERRAZ GUERINO (63671689749)

N. Doc
54330

Destaque Aqui Autenticação mecânica no verso

loterias CAIXA loterias CAIXA loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

04/AGO/2022 216-888942911-7 HORA DF 15:01:55

TERM 017970

1.01.19.003251-0

LOCALIDADE: TANQUA

AG. VINCULADA: 4872

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

0339969925 58700021759

77601201013 9 906680000041245

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: PJBANK

RAZAO SOCIAL: PJBANK PAGAMENTOS S.A

CNPJ: 18.191.228/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: CONDOMINIO DO EDIFICIO BUSIN

CNPJ: 18.631.503/0001-20

PAGADOR

NOME: SILVANA MARIA FERRAZ GUERINO

CPF: 636.716.897-49

DATA DE VENCIMENTO: 05/AGO/2022

DATA DE PAGAMENTO: 04/AGO/2022

VALOR NOMINAL: 412,45

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 30,93

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 381,52

VALOR DO PAGAMENTO: 381,52

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE

216-888942911-7

VIA DO CLIENTE