



CONTRIBUINTE: PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUIAZ
BAIRRO: ENSEADA DO SUA

CPF/CNPJ: 277.024.646-15
Nº 190 - SALA 416 ED. MASTER TOWER
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-545

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, consequentemente cobrança extrajudicial pelo judicial.
- Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por sites disponibilizados no endereço <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/dividat/ajp/>.
- 2 - Consulte as regras para autorização de débito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/ajp/DebitoAutomatico.aspx>.
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO: ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:					TOTAL VAL. C/DESC.: 0,00

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço:

sistemas7.vitoria.es.gov.br/dividat/ajp/

Esta inscrição possui outros débitos não lançados nesta guia. Procure a Prefeitura de Vitória.

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M ² EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
56,35 %	0,70	1,00	1,30	1,00	1.207,22	61.904,43	0,20	123,81
* ÁREA DO TERRENO	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
9,39	1,00	1,00	1,10	2.790,58	28.823,90	0,20	57,65	
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
56,35	1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,60		
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
	1,00	1,00	1,10	2.790,58	2.790,58	0,25		
						TOTAL		TOTAL
						90.728,33		181,46

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 0,96 = TCRS: 362,02

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

VALORES LANÇADOS

TCRS	COSIP	IPTU	VALOR TOTAL	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)]
362,02		181,46	543,48		500,00

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de nºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.586/06 e alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei nº 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO
O CÓDIGO: 2021.09.096176-20

ESCANEE O CÓDIGO
E PAGUE O IPTU
COM SEU CELULAR.



#TMJ

275480 IPTU 2021 04 - 52G - 93545

PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS
RUA JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ, 190 SALA 416 ED. MASTER
OWERED. MASTER TOWER
ENSEADA DO SUA
29050-545 Vitória - ES

PREFEITURA DE VITÓRIA



Secretaria de Fazenda

BANESTES crescemos juntos



08 FEV. 2021



IPTU 2021

SALA 416

PIX | BANESTES

TRANSFIRA DINHEIRO A QUALQUER HORA DE GRÁTIA!

EU QUERO!



Victoria
A MELHOR CIDADE PARA SE INVESTIR NO BRASIL SEGUNDO A REVISTA EXAM

*Pesquisa realizada pela consultoria Urban Systems - Outubro 2018



Área de Autenticação Mecânica - Via Contribuinte

4214215 0323 LRD*****S00,00R 08/03/21