

CONTRIBUINTE: PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUIAZ
BAIRRO: ENSEADA DO SUA

CPF/CNPJ: 277.024.646-15
Nº 190 - VAGA DE GARAGEM COB ED. MASTER TOWER
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-545

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, conseqüentemente ocorrerá a execução e os juros.
- 2 - Consulte as regras para autorização de crédito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida/ativa/>
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO:

ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:					TOTAL VAL. C/DESC: 0,00

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço:

sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida/ativa/

Esta inscrição possui outros débitos não lançados nesta guia. Procure a Prefeitura de Vitória.

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M ² EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
8,46	0,70	1,00	1,30	1,00	1.041,68	8.019,48	0,20	16,04
ÁREA DO TERRENO		COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
1,41		1,00	1,00	1,10	2.790,58	4.328,19	0,20	8,66
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE		COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
8,46		1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,60	
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI		COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
		1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,25	
TOTAL						12.347,67		24,70

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 0,10 = TCRS: 37,71

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

VALORES LANÇADOS

TCRS 37,71 COSIP IPTU 24,70 VALOR TOTAL 62,41 CRÉDITO NOTA VITÓRIA VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)] 57,41

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de n.ºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.886/06 c/ alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei n.º 2.485/2000).

Para pagamento exclusiva
até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO
O CÓDIGO: 2021.09.096748-52

ESCANEE O CÓDIGO
E PAGUE O IPTU
COM SEU CELULAR.




BANESTES

#TMJ

