

CONTRIBUINTE: PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS  
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ  
BAIRRO: ENSEADA DO SUA

CPF/CNPJ: 277.024.646-15  
Nº 190 - SALA 417 ED. MASTER TOWER  
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-545

**INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE**

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, consequentemente cobrança extrajudicial em juízo.  
Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida/iptu>
- 2 - Consulte as regras para autorização de débito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/Jar/DebitoAutomatico.aspx>
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas e Coordenadas de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

**A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.**

Nº DA NOTIFICAÇÃO:  ANO DA NOTIFICAÇÃO:

**DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS**

**DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)**

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL VAL. INT.:</b>				<b>TOTAL VAL. C/DESC.:</b>	<b>0,00</b>

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço:

[sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida/ativa/](https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida/ativa/)

Esta inscrição possui outros débitos não lançados nesta guia. Procure a Prefeitura de Vitória.

**DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU**

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M <sup>2</sup> EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
57,71	0,70	1,00	1,30	1,00	1.207,22	63.398,49	0,20	126,80
+ ÁREA DO TERRENO		COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
9,61		1,00	1,00	1,10	2.790,58	29.499,22	0,20	59,00
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE		COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
57,71		1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,60	
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI		COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
		1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,25	
<b>TOTAL</b>						<b>92.897,71</b>		<b>185,80</b>

**DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS**

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 0,96 = TCRS: 362,02

**DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP**

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

**VALORES LANÇADOS**

TCRS	COSIP	IPTU	VALOR TOTAL	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)]
362,02		185,80	547,82		504,00

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de n.ºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.688/06 c/ alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-ej em n.ºs 2.48/2000.

Para pagamento exclusivo até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA  
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO  
O CÓDIGO: 2021.09.096177-00

**ESCANEE O CÓDIGO  
E PAGUE O IPTU  
COM SEU CELULAR.**



#TMJ



**BANESTES**

