

CONTRIBUINTE: PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ
BAIRRO: ENSEADA DO SUAÚ

CPF/CNPJ: 277.024.646-15
Nº 190 - VAGA DE GARAGEM COB ED. MASTER TOWER
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-545

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, consequentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial.
Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/cidadao/cdu>
- 2 - Consulte as regras para autorização de débito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/Servicos/Tributarios/DebitoAutomatico/Jar/DebitoAutomatico.aspx>
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO: ANO DA NOTIFICAÇÃO:

**DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)**

NATUREZA: IPTU/TAXA

ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VLRC/DESCONTO
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VAL. INT.:					TOTAL VAL. C/DESC: 0,00

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço:
sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/
Esta inscrição possui outros débitos não lançados nesta guia. Procure a Prefeitura de Vitória.

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M ² EDIFICAÇÃO	VALOR VENAL EDIFICAÇÃO	ALÍQUOTA (%) EDIFICAÇÃO	IMPOSTO EDIFICAÇÃO
8,46	0,70	1,00	1,30	1,00	1.021,25	7.862,20	0,20	15,72
ÁREA DO TERRENO	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
1,41	1,00	1,00	1,10	2.790,58	4.328,19	0,20	8,66	
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
8,46	1,00	1,00	1,10	2.790,58	0,25	0,25	0,25	
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
	1,00	1,00	1,10	2.790,58	2.790,58	0,25	0,25	
TOTAL							12.190,39	24,38

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F FORTE: 0,10 = TCRS: 37,71

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

VALORES LANÇADOS

TCRS 37,71 COSIP IPTU 24,38 VALOR TOTAL 62,09 CRÉDITO NOTA VITÓRIA VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)] 57,12

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de n.ºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.686/06 c/ alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei n.º 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO
O CÓDIGO: 2021.05.056425-78

ESCANEE O CÓDIGO
E PAGUE O IPTU
COM SEU CELULAR.



BANESTES

#TMJ

BANESTES
crescemos juntos



Secretaria de
Fazenda

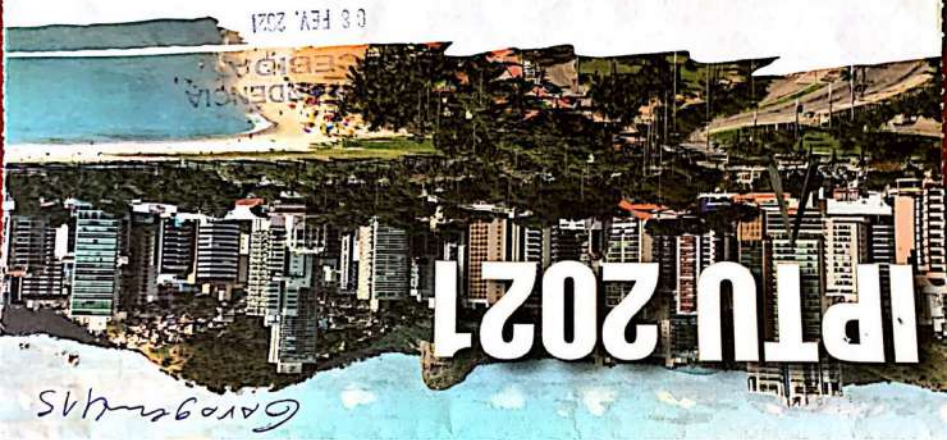


PREFEITURA DE
VITÓRIA

PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS
ED. MASTER TOWER
RUA JOSÉ AL EXANDRE BUATZ, 190 VAGA DE GARAGEM COB
29050-545 Vitória - ES

275450 IPTU_2021.04 - SEQ: 93790

08 FEB. 2021



IPTU 2021

GARAGENS

PIX | BANESTES

**TRANSFIRA
DINHEIRO
A QUALQUER HORA
DE GRACA!**

EU QUERO!



Vitória
**A MELHOR CIDADE PARA
SE INVESTIR NO BRASIL
SEGUNDO A REVISTA EXAME**

*Pesquisa realizada pela consultoria Urban Systems - Outubro 2018



Área de Autenticação Mecânica - Via Contribuinte

6214215 0322 LRD*****57,12R 08/03/21