

CONTRIBUINTE: PAULO ROBERTO DE ARAUJO BASTOS
ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ ALEXANDRE BUAIZ
BAIRRO: ENSEADA DO SUA

CPF/CNPJ: 277.024.646-15
Nº 190 - VAGA DE GARAGEM COB ED. MASTER TOWER
MUNICÍPIO: Vitória ESTADO: ES - CEP: 29050-545

INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

- 1 - Caso o pagamento não seja efetuado até 30/12/2021, ocorrerá sua inscrição em Dívida Ativa, com acréscimo de 30% (trinta por cento) de multa de mora, juros e atualização monetária e, conseqüentemente cobrança extrajudicial e/ou judicial.
Os pagamentos deverão ser efetuados nos bancos credenciados pela PMV exclusivamente nos canais de recebimentos por eles disponibilizados no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/idadeaofp/>
- 2 - Consulte as regras para autorização de débito automático em conta corrente no endereço: <https://sistemas7.vitoria.es.gov.br/ServicosTributarios/DebitoAutomatico/LanDebitoAutomatico.aspx>
- 3 - As reclamações ou impugnações contra este lançamento deverão ser efetuadas até a data de vencimento da cota única, formuladas a Coordenação de Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda.

A PARCELA ABAIXO REFERE-SE AO(S) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA, REFERENTE AO IMÓVEL.

Nº DA NOTIFICAÇÃO: ANO DA NOTIFICAÇÃO:

DÍVIDA ATIVA NÃO INCLUI PARCELADOS OU AJUIZADOS
DESCONTO DE 70% NA MULTA E 50% NOS JUROS DE MORA (Art. 16 - Decreto 13.270/07)

NATUREZA: IPTU/TAXA		VENCIMENTO: 22/04/2021			VALOR DO DOCUMENTO: 79,79	
ANO	VALOR	MULTA	JUROS	VALOR INTEGRAL	VL.RC./DESCONTO	
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2019	72,95	19,54	9,77	102,26	79,79	
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL VAL. INT.:					0,00	79,79
TOTAL VAL. C/DESC.:					79,79	

Pagável até o vencimento, total a pagar com desconto. Após a data do vencimento, retirar guia atualizada no endereço:
sistemas7.vitoria.es.gov.br/divida.ativa/

DADOS PARA CÁLCULO DO IMPOSTO - IPTU

ÁREA DA EDIFICAÇÃO	FATOR IDADE	CONSERV.	LOCAL	DEPREC.	VALOR M²	VALOR VENAL	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO
8,46	0,70	1,00	1,30	1,00	1.021,25	7.862,20	0,20	15,72
ÁREA DO TERRENO	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO
1,41	1,00	1,00	1,10	2.790,58	4.328,19	0,20	8,66	
ÁREA DO TERRENO EXCEDENTE	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.	TERRENO EXC.
8,46	1,00	1,00	1,10	2.790,58		0,60		
ÁREA COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COND. SOLO	TOPOGRAFIA	SIT LOTE	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI	COTA 50 E/OU NON AEDIFICANDI
	1,00	1,00	1,10	2.790,58	2.790,58	0,25	0,25	
TOTAL							12.190,39	24,38

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TCRS

VUR: 279,34 X VALOR FLOC: 1,35 X VALOR F.FORTE: 0,10 = TCRS: 37,71

DADOS PARA LANÇAMENTO DA COSIP

RAZÃO: 0,20 X VALOR REFERENCIA: 40,30 X TESTADA: = COSIP:

VALORES LANÇADOS

TCRS	COSIP	IPTU	VALOR TOTAL	CRÉDITO NOTA VITÓRIA	VALOR COTA [ÚNICA C/ DESCONTO (8%)]
37,71		24,38	62,09		57,12

Redução de 75% de IPTU e TAXAS - Requerer anualmente entre 1º de julho a 30 de novembro. Lei 4.476/1997 e Decreto 16.576/2015

OBSERVAÇÕES: lançamentos com base nas leis de nºs 4.476/97, 5.814/02 e 6.686/06 c/ alterações posteriores e decreto 18.253/2020. Valores atualizados anualmente pelo IPCA-e (Lei nº 5.248/2000).

Para pagamento exclusivo
até a data do vencimento

LANÇAMENTO: IPTU/TAXA
PARA DÉBITO AUTOMÁTICO INFORME AO BANCO
O CÓDIGO: 2021.09.096424-97

ESCANEE O CÓDIGO
E PAGUE O IPTU
COM SEU CELULAR.

#TMJ



