

CNPJ. ~~0015190~~**Fortaleza**
PREFEITURA

Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

IPTU 2022

CONTRIBUINTE

381.237.973-20 - FRANCISCO GOMES FILHO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R HILTON SANTOS 181 VARJOTA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

169243-7

REGIONAL

SR 2

EMISSÃO

05/01/2022

Prezado(a) Contribuinte,

Segue a notificação do IPTU referente ao exercício 2022.

FORMAS DE PAGAMENTO:Pague em Cota Única até 7 de fevereiro e obtenha **8% de desconto***As opções para pagamento da Cota Única com vencimento até 8 de março (6% de desconto) e 7 de abril (4% de desconto), estão disponíveis no site sefin.fortaleza.ce.gov.br.Caso queira pagar em até 11 parcelas, sem desconto, segue neste boleto o código de barras com a primeira parcela. As demais, podem ser emitidas por meio do site sefin.fortaleza.ce.gov.br.

Mantenha em dia seu parcelamento do IPTU. Ajude a tornar Fortaleza um lugar melhor para se viver.

Secretaria Municipal das Finanças

* Para obter descontos o seu imóvel deve estar em dia com o Fisco.

Inscrição imobiliária sofreu alteração cadastral em relação ao exercício anterior.

**DADOS DO
LANÇAMENTO E
CARACTERÍSTICAS
DO IMÓVEL**

VALOR VENAL(R\$)	133.129,92	PAVIMENTAÇÃO PARA VEÍCULOS	Asfalto
ALÍQUOTA(%)	1,00	ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE(m²)	151,78
VALOR DO IMPOSTO(R\$)	1.331,29	ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO(m²)	151,78
QUANTIDADE DE PARCELAS	11	CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA	Casa
VALOR m² TERRENO(R\$)	259,15	USO ESPECÍFICO	Comercial
VALOR m² EDIFICAÇÕES(R\$)	774,75	PISCINA	Sem
ÁREA DO TERRENO(m²)	275,00	ANDAR	0
MEDIDA DA FRENTE DO TERRENO(m)	11,00	ELEVADOR	Não
DEPRECIÇÃO	0,45%	DATA DA CONSTRUÇÃO	01/01/1975

VENCIMENTO

07/02/2022

COTA ÚNICA R\$**(8% DE DESCONTO)**

1.224,79

PRIMEIRA PARCELA R\$

121,09

De acordo com o artigo 60, § 1º da LC 159/2013, o contribuinte tem até o dia 09/03/2022 para contestar contra o lançamento anual do IPTU.

! Você já fez o seu cadastro no sistema e-Sefin, por meio do site sefin.fortaleza.ce.gov.br? Com seus dados atualizados você poderá ter agilidade e comodidade no uso de serviços do site, como:

- Inclusão do Cadastro Único de Pessoas do Município - CAPE;
- Alterações nos dados cadastrais do imóvel;
- Inscrição, alteração e baixa de profissional autônomo;
- Contestação e Notificação de débitos de ISS/ajuste de escrituração fiscal;
- Declaração de Transação Imobiliária (DTI) para ITBI;
- Acesso a outros serviços virtuais da SEFIN.

➔ IMPORTANTE

Lembramos que é dever do contribuinte manter seu cadastro atualizado: Decreto N° 13.716, de 22 dezembro de 2015 (Regulamento do Código Tributário do Município de Fortaleza) Art. 291. O contribuinte e o responsável são obrigados a manter os dados cadastrais do seu imóvel atualizados, devendo comunicar à Secretaria Municipal das Finanças, no prazo de até 30 (trinta) dias:

- I - a aquisição de imóveis, construídos ou não;
- II - a mudança de endereço para entrega de notificação, intimações ou cobranças;
- III - a substituição de mandatários.

"TODA AÇÃO DA SEFIN É PARA TORNAR FORTALEZA UM LUGAR MELHOR PARA SE VIVER."**PRIMEIRA PARCELA DE ONZE (1/11) SEM DESCONTO - VENCIMENTO 07/02/2022****CONTRIBUINTE**

381.237.973-20 - FRANCISCO GOMES FILHO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

169243-7

NÚMERO DAM

2022.00205722-80

VENCIMENTO

07/02/2022

VALOR A PAGAR

121,09

8161000001 6 21091605202 5 20207800202 1 20020572280 0

**1º Parcela**
VIA BANCO**Fortaleza**
PREFEITURA
Finanças

DAM IPTU - 2022

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

038-418333149-7

LOT:05.018051-7

Nº BANCO/AGÊNCIA:104/1888 TERMINAL:021664

AG. VINCULADA:

CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA

DATA DO PGTO:07/02/2022

HORARIO:16:26:56

LOCALIDADE:

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE FORTALEZA

VALOR:R\$1.224,79

CÓDIGO DE BARRAS

81690000125 247916052027
202078002021 200205724079

AUTENTICAÇÃO

60070094418333149

038-418333149-7

1ª VIA